

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L' anno 2017 il giorno 16 del mese di M A G G I O presso la sede legale del CORAP

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 71 del 16.05.2017 : Presa atto locazione immobile ex Progedil alla ditta Giovanni Turrà & C. snc – Azienda agricola.

Premesso che:

- Con atto n. 15 del 18.01.2000 il Consorzio di Crotone ha assegnato, un'area di 10.817 Mq alla ditta "Progedil" per la realizzazione di uno stabilimento per la produzione di gabbie d'armatura metalliche per costruzione in c.c.a.;
- Con atto pubblico del 22.02.2002, rep. N. 74457, rogante Notaio Mario Capocasale, è stato trasferito, a titolo definito, il terreno alla società assegnataria;
- Sul lotto, ricadente nella zona "A – aree per attività produttive" del vigente PRI, e meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio di Mappa 22, p.lla 955 sub. 3, risultano edificati un capannone di circa mq 2.400 ed una palazzina uffici a due piani F.T.;
- Con sentenza del 15.10.2014 il Tribunale di Crotone ha dichiarato il fallimento della suddetta società – procedura N. 28/2014;
- Con nota n. 3905 del 07.04.2017, la ditta Giovanni Turrà & C. snc – Azienda agricola, ditta già insediata nell'agglomerato industriale di Crotone e regolarmente censita, ha comunicato di aver sottoscritto con la curatela fallimentare apposito contratto di locazione dell'immobile di che trattasi;
- L'opificio sarà utilizzato come deposito a supporto dell'impianto di lavorazione di prodotti agricoli già esistente;
- La durata della locazione è fissata in anni 1, a far data dal 01.03.2017, rinnovabile alla scadenza per eguale periodo;
- Che, con la suddetta nota, l'azienda agricola Giovanni Turrà ha contestualmente richiesto la fornitura dei servizi consortili;

Considerato che:

- L'attività svolta dalla ditta locataria è di tipo produttivo, perciò conforme agli indirizzi di piano, nonché compatibile con le aziende limitrofe;
- Anche se non confinanti, il lotto oggetto di locazione può configurarsi come ampliamento dell'impianto esistente;

Ritenuto:

- di poter prendere atto della locazione dell'immobile ex Progedil alla ditta Giovanni Turrà & C. snc – Azienda agricola, riconoscendola quale conduttrice del lotto autorizzando la realizzazione di un deposito a supporto dell'unità produttiva principale;
- di dover far obbligo alla ditta locataria di stipulare apposito contratto di fornitura dei servizi consortili;

Vista la legge regionale n. 38 del 24 dicembre 2001;
Vista la L.R. n.24/2013;
Visto il D.P.G.R. n.115 del 29/06/2016 con il quale è stato istituito il CORAP,
Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;
Vista la D.G.R. n. 407 del 24/10/2016;
Visto il Decreto Commissariale n. 22 del 21/02/2017;
Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;
Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;
Viste le verifiche di cui al D. Min. 159/2011 e s.m.i.;
Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del
12/01/2017
Vista la relazione istruttoria in atti a firma dell'ing. Giovanni Iannotta

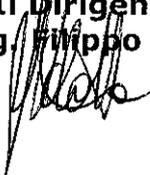
Premesso, considerato e ritenuto quanto sopra

DECRETA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Prendere atto della locazione dell'immobile ex Progedil alla ditta Giovanni Turrà & C. snc - Azienda agricola, identificato al NCT al Foglio di Mappa 22, part.IIe n. 955, sub 3;
2. Autorizzare la ditta Giovanni Turrà & C. snc - Azienda agricola alla realizzazione di un deposito a supporto dell'unità produttiva principale;
3. Fare obbligo alla ditta Giovanni Turrà & C. snc - Azienda agricola di sottoscrivere apposito contratto di fornitura dei servizi Consortili;
4. Trasmettere n. 2 copie della presente deliberazione alle Ditte in oggetto perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
5. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4 del presente decreto;
6. Demandare agli uffici del CORAP U.O. di Catanzaro - Lamezia Terme la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il Dirigente
Ing. Filippo Valotta



Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Rosaria Guzzo

