

**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in Liquidazione Coatta Amministrativa**

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di ottobre presso la sede del Co.R.A.P. in liquidazione c.a.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Sergio Riitano, ha proceduto all'assunzione del presente atto

Decreto n. 27 del 29/10/2024: Affidamento professionale per espletamento servizi tecnici. CIG: **B40487913A.**

Premesso che:

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
- l'Autorità di vigilanza – identificata nel Presidente della Regione Calabria – ha autorizzato, con nota prot. consortile n. 7748 del 07.12.2021, l'esercizio provvisorio dell'attività d'impresa, nel quadro della vigente normativa applicabile al Co.R.A.P. e della normativa speciale riferita alla L.F.;
- con DPGR n.7 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano, Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n.96 del 13/03/2023 la Regione Calabria ha prorogato l'incarico al dott. Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in Lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- con DPGR n° 26 del 15.03.2023 è stato confermato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in Lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- con Legge regionale n. 16/2024 pubblicata sul BURC n. 69 del 29/03/2024 nell'art 12 (norme transitorie) comma 7 è stata autorizzato il prosieguo dell'esercizio provvisorio fino al completo subentro dell'agenzia ARSAI e della SORICAL nelle funzioni di pubblico interesse oggi svolte dal CORAP in LCA.

Considerato che:

- si è reso necessario affidare l'attività di verifica tecnico documentale presso l'Agenzia delle Entrate Settore Territorio di Reggio Calabria e la conseguente redazione della relazione di consulenza tecnica asseverata giurata, riportante la situazione particellare, aggiornata secondo con la giusta corrispondenza catastale, dei beni di cui all'allegato D della consulenza tecnico d'ufficio allegata alla sentenza n. 111/2023; successiva redazione delle trascrizioni in conservatoria dei registri immobiliari dei beni riportati nella relazione di consulenza tecnica;
- si è reso, altresì, necessario procedere alla redazione del frazionamento catastale dell'unità immobiliare individuata al foglio di mappa 20 part. 508 sub 3, finalizzato alla creazione di nuove unità immobiliari, con conseguenziale aggiornamento della mappa catastale;
- si rende necessario procedere alla redazione del rilievo topografico finalizzato al calcolo dell'esatta consistenza e posizione in mappa dei suoli ubicati nell'area del retro porto di Gioia Tauro (pari a circa 15 ettari) e successiva redazione dei necessari frazionamenti catastali.

Rilevato che:

- il Corap, posto in Liquidazione coatta amministrativa per effetto della DGR 478/2021 a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111, ha avviato la ricognizione patrimoniale dei beni al fine di dare esecuzione della DGR n. 431 del 07/08/2024 ad oggetto "Trasferimento beni e funzioni del Corap in liquidazione coatta amministrativa".
- gli uffici tecnici consortili sono impegnati nella suddetta citata ricognizione e pertanto non riescono ad espletare le necessarie attività di cui sopra;
- è stato individuato il geometra Fortunato Sergio Amaddeo (partita IVA 02261290809) con sede legale in Via Abate S. Elia, 26/d - 89131 - Reggio Calabria per la comprovata esperienza e le competenze tecniche e professionali nel settore, quale professionista idoneo per l'affidamento delle attività in oggetto;
- per le motivazioni sopra esposte, per ragioni di urgenza e per rispettare il principio di efficacia, di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico in questione;

Viste le note in atti con le quali lo stesso professionista ha formulato la propria offerta economica per i servizi tecnici richiesti per un importo complessivo di € 14.050,00 oltre Iva di legge e Cassa previdenziale, a titolo di compenso per le prestazioni professionali richieste per l'intervento in oggetto e € 700,00 per spese e tributi;

Ritenuto:

- che la comprovata esperienza, le competenze tecniche e professionali riscontrate, risultano qualificanti ed apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questo Consorzio in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione del servizio oggetto di affidamento;
- di dover quindi procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra;
- di poter individuare il dipendente consortile ingegnere Rosario Giovanni Arconte quale Responsabile Tecnico per tutte le attività di supporto al fine di consentire l'espletamento dell'incarico in questione;

Dato atto che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il B40487913A;
- l'importo del servizio è pari a complessive € 14.050,00 oltre oneri previdenziali e Iva di legge e € 700,00 per spese e tributi;
- è stata acquisita apposita certificazione ex D.P.R. 445/2000 resa ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti generali e speciali per gli affidamenti di cui al D.lgs 36/2023;

- è stata acquisita la visura del Casellario Informativo Anac da cui non risultano cause ostantive a carico della ditta in questione;

Preso Atto che:

- il Dirigente dell'Area Affari generali, ai sensi del Decreto Commissariale n. 33 del 16 aprile 2021, Allegato n. 1, ha verificato la legittimità e la rispondenza alle norme procedurali e amministrative;
- il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità ha attestato con nota protocollo n. 7023 del 28/10/2024, che il presente provvedimento trova copertura finanziaria.

DECRETA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto di:

1. **AFFIDARE** per i motivi richiamati nelle premesse, l'incarico di espletamento dei servizi tecnici al geometra Fortunato Sergio Amaddeo (partita IVA 02261290809) con sede legale in Via Abate S. Elia, 26/d - 89131 - Reggio Calabria;
2. **STABILIRE** che l'incarico di cui al punto precedente dovrà essere espletato secondo le condizioni riportate nel disciplinare di incarico da far sottoscrivere alle parti;
3. **NOTIFICARE** il presente atto al professionista individuato all'indirizzo di pec dichiarato in sede di offerta, fortunato.amaddeo@geopec.it;
4. **INDIVIDUARE** il dipendente consortile ingegnere Rosario Giovanni Marco Arconte quale Responsabile Tecnico per tutte le attività di supporto al fine di consentire l'espletamento dell'incarico in questione;
5. **AUTORIZZARE** i competenti Uffici ad effettuare tutti i successivi adempimenti connessi e consequenziali al presente atto;
6. **IMPEGNARE** le somme necessarie rivenienti dalla procedura della Liquidazione coatta amministrativa;
7. **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il Commissario Liquidatore

dottore Sergio Riitano

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993