

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(ex D.P.G.R. N. 115/2016 - L.R. n. 38/2001 e n. 24/2013
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali)

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di Aprile, presso la sede operativa del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria GUZZO, ha provveduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO n. 62 del 27/04/2017: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE USO TEMPORANEO DEI SUOLI CONSORTILI.

PREMESSO CHE:

- a seguito della Legge Regionale n. 24/2013, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Calabria n. 115 in data 29 giugno 2016, pubblicato sul BURC n. 82 in data 2 agosto 2016, i cinque Consorzi Industriali delle Provincie di Catanzaro, di Cosenza, di Crotona, di Reggio Calabria e di Vibo Valentia sono stati accorpati nel "CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE", in breve CORAP, con Sede in Catanzaro, presso il Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali, dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Calabria n. 112 in data 15 Giugno 2016, pubblicato sul BURC n. 73 in data 6 luglio 2016, è stata nominata quale Commissario Straordinario la Dott.ssa GUZZO, con tutti i poteri e le funzioni degli organi di cui agli artt. 8 e 9 della L.R. n. 38/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- il CORAP esercita su base unitaria regionale le funzioni attribuite dalla L.R. n. 38/2001 agli enti consortili e le funzioni di legge, nazionali e regionali, e quelle delegate con carattere di strumentalità, afferenti alle attività produttive ed economiche, industriali e dei servizi, operando quale soggetto con attività di rilievo pubblico ed organismo intermedio della Regione Calabria, secondo le procedure previste per tali assegnazioni;
- per effetto di tale accorpamento detto Consorzio Regionale è subentrato di diritto in tutte le attività patrimoniali e nei rapporti giuridici già facenti capo ai detti Consorzi provinciali e che pertanto gli immobili di proprietà degli stessi fanno oggi capo al "CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" - CORAP;

RICHIAMATI:

- il decreto commissariale n. 4 del 12/01/2017 con il quale si approvava il "*Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*" nel quale si riclassificano gli agglomerati industriali secondo le Unità Operative e si sanciscono gli obblighi a carico delle Imprese insediate tra cui il versamento di un corrispettivo annuo per i servizi di gestione e manutenzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 comma 2 del D.L. 23/06/1995 n. 244 convertito in Legge n. 341 dell'08/08/1995;
- il decreto commissariale n. 14 del 31/01/2017 con il quale si adottava il Piano Triennale di prevenzione della Corruzione (PTPCT) ed il Modello Organizzativo di Gestione (MOG) 2017-2019 del CORAP;
- il provvedimento della Giunta Regionale n. 407 del 24 Ottobre 2016 con la quale si approvava l'organizzazione aziendale del CORAP;
- il decreto commissariale n. 22 del 21/02/2017 con il quale si è proceduto all'assegnazione delle Aree ai Dirigenti in servizio presso il Corap;
- il decreto n. 50 dell'11 Aprile 2017 con il quale si approvava l'attribuzione delle funzioni alle Aree istituite con D.G.R. n. 407 del 24/10/2016;

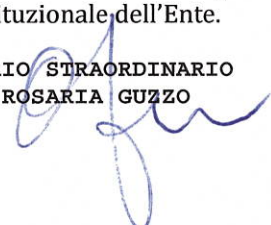
RITENUTO necessario per l'Ente, dover far approvare lo schema di Concessione nonché determinare l'importo a carico per l'uso temporaneo dei suoli consortili e l'ammontare delle spese amministrative per l'istruttoria della domanda;

SU PROPOSTA del Dirigente di Area "Gestione Reti";

DECRETA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di approvare lo Schema di Concessione riportato in calce al presente decreto.
- 3) Di fissare l'entità del contributo per le spese di istruttoria pratica per l'occupazione temporanea di suolo consortile ad Euro 100,00, oltre I.V.A. come per Legge, e di fissare il canone di occupazione annuo pari ad Euro 2,00/mq, oltre I.V.A. come per Legge.
- 4) Di delegare l'Ing. Filippo Valotta, nella qualità di Dirigente "Area Gestione Reti", a sottoscrivere le Concessioni relative all'uso temporaneo dei suoli consortili che saranno stipulate dall'Ente.
- 5) Di autorizzare i competenti Uffici consortili ad effettuare tutti i successivi adempimenti connessi e consequenziali al presente decreto.
- 6) Di demandare agli Uffici Consortili di Catanzaro-Lamezia Terme ed al Responsabile della Trasparenza, la pubblicazione del presente atto, anche ai fini del D.lgs. n. 97/2016, sul sito istituzionale dell'Ente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT.SSA ROSARIA GUZZO



Concessione n. ____/____

IL DIRIGENTE AREA GESTIONI RETI

Vista l'istanza presentata in data _____ dalla società _____ (CF/P.IVA _____), volta ad ottenere la concessione per l'occupazione di suolo consortile, sito nell'agglomerato industriale di _____ per una superficie pari a mq _____, al fine di posare _____;

Visto l'art. 4 del Regolamento Unico, approvato con Decreto Commissariale n. 4/2017, per l'applicazione del canone di occupazione annuo;

Visto il parere rilasciato dal tecnico consortile incaricato, in data _____, dove si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza prot. _____ n. _____ relativa alla richiesta di uso temporaneo dei suoli consortili;

CONCEDE

alla società _____, con sede in _____, di occupare il suolo consortile, sito nell'agglomerato di _____ per mq _____, al fine di posare _____, previo pagamento dell'importo ammontante ad euro _____ e nel rispetto delle seguenti condizioni:

- Per gli anni successivi la concessione è protratta di diritto, dietro il pagamento del canone annuo pari ad euro _____, rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT e da effettuarsi entro il mese di gennaio di ciascun anno;
- I lavori dovranno essere effettuati a regola d'arte e le spese occorrenti alla realizzazione ed al mantenimento delle opere, saranno a totale carico del concessionario;
- L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere preventivamente concordati tra il concedente ed il concessionario e gli stessi lavori dovranno essere iniziati ed ultimati, salvo ulteriori variazioni concordate, entro il periodo stabilito;
- Il concessionario dovrà inoltrare a questo Ente comunicazione scritta della data di inizio, di eventuali sospensioni e riprese, nonché della data di ultimazione dei lavori;
- I tagli della sede stradale potranno avere inizio previa costituzione di un deposito cauzionale pari ad euro _____, a garanzia della regolare esecuzione dei lavori, il cui svincolo potrà avvenire 6 (sei) mesi dopo l'ultimazione degli stessi e previo nulla osta da parte degli uffici consortili preposti alle verifiche, con una delle seguenti modalità:
 1. Mediante bonifico bancario intestato a _____ - codice IBAN: _____ presso _____;
 2. Mediante fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata da una impresa autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. approvato con D.P.R. 13/02/1959, n. 449, la suddetta cauzione dovrà comunque essere esibita a questi uffici;
- Dovrà essere perfettamente garantita la continuità e l'integrità di tutte le linee elettriche e telefoniche e di tutte le opere di raccolta, canalizzazione, smaltimento delle acque meteoriche esistenti ecc., di proprietà consortile e di terzi
- Rimane esplicitamente stabilito che il concessionario dovrà provvedere, a sua totale cura e spesa ai ripristini dei danni e/o dei malfunzionamenti di qualsiasi genere arrecati agli impianti, alle opere di canalizzazione ed ai sottoservizi presenti nel sottosuolo, di proprietà consortile e di terzi, in conseguenza della presente concessione e in qual si voglia tempo;
- L'esecuzione dei lavori sarà sottoposta al controllo del competente organo tecnico consortile al quale dovrà, a tal fine, essere consentito il libero accesso alla zona dei lavori;
- E' riservata a questo Ente la facoltà di richiedere quelle varianti di dettaglio o aggiunta, senza alterare le caratteristiche essenziali dell'opera, qualora fossero ritenute opportune nell'interesse della proprietà consortile;
- Il concessionario non potrà apportare alcuna variante, sia pure di dettaglio, a quanto riportato negli elaborati depositati, se sprovvisto di esplicito consenso scritto da parte del Co.R.A.P.;
- Durante l'esecuzione dei lavori sarà vietato interrompere o comunque ostacolare il transito veicolare e pedonale, nonché di formare sul piano viabile depositi di materie, di attrezzi e/o qualsivoglia impedimento che sia di ostacolo per la circolazione e per il libero deflusso delle acque sul piano viabile;

- Durante l'esecuzione dei lavori il concessionario sarà obbligato ad apporre valide barriere di sicurezza, distribuendole ad opportuna distanza dal ciglio degli scavi, nonché apposita segnaletica stradale nelle zone eventualmente e momentaneamente sottratte al transito, adottando sistemi di segnalamento diurni e notturni previsti dal regolamento di attuazione del codice stradale vigente;
- I ripristini del pacchetto stradale e della segnaletica orizzontale dovranno essere eseguiti in conformità e con le stesse caratteristiche tecniche esistenti al momento dell'inizio dei lavori;
- Il ripristino del binder interessato dal taglio dovrà essere effettuato per una larghezza pari a quella dello scavo e per uno spessore minimo di 8 cm;
- I ripristini del tappetino stradale interessato dalle lavorazioni dovranno essere eseguiti previa scarifica dello stesso e secondo le seguenti modalità:
 1. per taglio della strada eseguito in senso trasversale all'asse viario: larghezza minima pari a 3 metri (1,5 metri da entrambi i lati dell'asse dello scavo);
 2. per taglio della strada eseguito in senso longitudinale all'asse viario, metà carreggiata se lo scavo è compreso tra la linea di mezzzeria e il bordo strada, l'intera carreggiata se lo scavo si trova lungo la linea di mezzzeria;
- Qualora vi fosse la possibilità tecnica per permettere lo scavo in minitrincea, i ripristini del tappetino stradale dovranno avere una larghezza minima pari a 0,50 metri (0,25 metri da entrambi i lati dell'asse dello scavo indicato in oggetto) e spessore minimo pari a 4 cm
- I ripristini di tutti gli eventuali danni derivanti da qualunque lavorazione sono comunque a totale carico del concessionario
- Rimane esplicitamente stabilito che il concessionario dovrà provvedere, a sua totale cura e spesa all'eventuale spostamento in qual si voglia tempo, ove il Co.R.A.P. lo ritenesse necessario per la propria attività, delle opere oggetto della presente concessione e, pertanto, rimane unico responsabile a qualsiasi effetto;
- Il concessionario resterà impegnato a rispettare, a proprie cura e spese, la normativa vigente in materia di sicurezza sui cantieri;
- Il concessionario terrà il Co.R.A.P. sollevato ed indenne da qualsiasi pretesa anche in sede giudiziaria che, per dato o fatto della presente concessione, potesse provenire da terzi;
- La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del corrispettivo pagato in via anticipata;
- La presente concessione dovrà essere restituita controfirmata per accettazione da parte del Legale Rappresentante dell'azienda istante.

Reggio Calabria, lì _____

Il Dirigente
Area Gestioni Reti
 Ing. Filippo Valotta

La Ditta per accettazione
