

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività
Produttive

L'anno **2024**, il giorno 30 del mese di Luglio presso la sede del Co.R.A.P.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Determina n. 64 del 30. 07.2024: Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese. Patto Territoriale Agrolametino. Progetto infrastrutturale "Area attrezzata polifunzionale Agriexpò". Approvazione atti contabili S.A.L. n. 6 e n. 5 bis e liquidazione certificati di pagamento n. 6 e 5 bis. CUP: H87H15002290001; - CIG: 7878932C5C;

Premesso che:

- Con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
- con DPGR n.7 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano, Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n.96 del 13/03/2023 la Regione Calabria ha prorogato l'incarico al dott. Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- l'Autorità di vigilanza – identificata nel Presidente della Regione Calabria – ha autorizzato, con nota prot. consortile n. 7748 del 07.12.2021, l'esercizio provvisorio dell'attività d'impresa, nel quadro della vigente normativa applicabile al Co.R.A.P. e della normativa speciale riferita alla L.F.;
- con DPGR n° 26 del 15.03.2023 è stato confermato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;



Considerato che:

- il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto "Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n° 407/2016" ed il decreto n. 33, avente ad oggetto "Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell'Ente.";
- i suddetti atti hanno conferito ai singoli dirigenti consortili le funzioni gestorie ordinarie;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 65 del 15 settembre 2015, l'ASICAT ha accettato e sottoscritto il finanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015 e tutto quanto in esso contemplato, per come previsto dall'art. 4 c. 2 dello stesso Decreto;
- con Decreto Commissariale n. 34 del 15 aprile 2019, il CORAP ha approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, architetto Bruno Salvatore Aloisio, dell'importo complessivo di euro 1.736.026,09 di cui euro 1.283.342,87 per lavori, euro 27.166,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 425.517,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- con Decreto del Direttore Generale n. 36 del 9 maggio 2019, il CORAP ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera sss) e articolo 60, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, tramite Richiesta di Offerta (RdO) "APERTA" sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, messa a disposizione da CONSIP SpA, ai sensi dell'articolo 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determina Dirigenziale n. 5 del 21/01/2019, si è proceduto, oltre che all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, anche alla nomina dell'Ufficio DD.LL., dei Collaudatori e del CSE;
- con Decreto n. 53 del 17/09/2019 il Commissario Straordinario ha proceduto all'approvazione dei verbali di gara, all'aggiudicazione definitiva dei lavori con rideterminazione del nuovo quadro economico di spesa, al Consorzio Stabile Appaltitalia con sede a Caltagirone (CT) in viale Europa n. 137 p.i. 04908490875, avendo effettuato un ribasso del 32,170% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo contrattuale di euro 897.657,63 oltre IVA, di cui 870,491,47 per lavori (compresi euro 305.002,86 per costi di manodopera ed euro 38.500,28 per costi di sicurezza aziendale) ed euro 27.166,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che ha indicato in sede di gara, quale impresa esecutrice dei lavori, l'impresa Cantieri del Nord s.r.l., con sede legale in Lamezia Terme (CZ), Zona Industriale Papa Benedetto XVI – Comparto 9 – p.i. 03387320785;
- in data 11/02/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 931 n. raccolta 751, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Vibo Valentia in data 14/02/2020 al n. 611 serie 1T, tra il Consorzio Stabile Appaltitalia e il CORAP;
- in data 06/05/2021 con Determina Dirigenziale n. 4, si è proceduto all'approvazione degli atti contabili del S.A.L. n. 1 e liquidazione del certificato n. 1 di pagamento;
- in data 02/08/2021 con Determina Dirigenziale n. 37, si è proceduto all'approvazione degli atti contabili del S.A.L. n. 2 e liquidazione del certificato n. 2 di pagamento;

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "REGIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE" and "CANTIERI DEL NORD" around the perimeter, with "SNO" at the bottom. The signature is a stylized cursive script.

- in data 21/12/2022 con Determina Dirigenziale n. 134, si è proceduto all'approvazione degli atti contabili del S.A.L. n. 3 e liquidazione del certificato n. 3 di pagamento;
- in data 13/06/2023 con Determina Dirigenziale n. 65, si è proceduto all'approvazione degli atti contabili dei S.A.L. nn. 3 bis, 4, 4 bis, compensazione prezzi e liquidazione certificato di pagamento n. 4, all'approvazione della riformulazione del Quadro Economico di spesa e alla nomina del nuovo Collaudatore Tecnico Amministrativo, architetto Giampaolo Sclapari;
- in data 29/09/2023 con Determina Dirigenziale n. 97, si è proceduto all'approvazione degli atti contabili del S.A.L. n. 5 e liquidazione del certificato n. 5 di pagamento;
- con nota n. 5000 del 24/07/2024 il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli atti contabili relativi allo Stato di avanzamento n. 6 a tutto il 18/07/2024 e n. 5 bis a tutto il 23/07/2024;

Visto

- gli atti contabili, con i quali è stato predisposto dalla Direzione dei Lavori il S.A.L. n. 6 a tutto il 18/07/2024, comprensivo del Certificato di pagamento n. 6, dell'importo netto di euro 81.717,22 oltre IVA al 10 % per l'importo complessivo di euro 89.888,94 e il S.A.L. n. 5 bis a tutto il 23/07/2024, comprensivo del Certificato di pagamento n. 5 bis, dell'importo netto di euro 31.838,47, oltre IVA al 10 % per l'importo complessivo di euro 35.022,32;
- la fattura n. FPR 483/24 del 26/07/2024 per il S.A.L. n. 6, del Consorzio Stabile Appaltitalia con sede a Caltagirone (CT) in viale Europa n. 137 p.i. 04908490875, dell'importo complessivo di euro 89.888,94 di cui euro 81.717,22 per lavori, ed euro 8.171,72 per IVA al 10 % e
- la fattura n. FPR 482/24 del 26/07/2024 per il S.A.L. n. 5 bis, del Consorzio Stabile Appaltitalia con sede a Caltagirone (CT) in viale Europa n. 137 p.i. 04908490875, dell'importo complessivo di euro 35.022,32 di cui euro 31.838,47 per lavori, ed euro 3.183,85 per IVA al 10 %;
- l'art. 5, c. 2, del contratto d'appalto contenente l'indicazione del conto corrente dedicato dell'appaltatore;

Verificata dall'ufficio preposto la regolarità contributiva del Consorzio Stabile Appaltitalia e dell'impresa Cantieri del Nord s.r.l. mediante l'acquisizione del DURC On Line, rispettivamente:

- in scadenza al 18/10/2024 con prot. INPS_41467142, per il Consorzio Stabile Appaltitalia;
- in scadenza al 10/09/2024 con prot. INAIL_43694768, per la ditta Cantieri del Nord s.r.l.;

Considerato che:

- la spesa complessiva pari ad euro 89.888,94 relativo al S.A.L. n. 6 a tutto il 18/07/2024, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento in oggetto, quindi, nello stanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015, pari ad euro 1.736.026,09;
- gli importi relativi al calcolo sulla compensazione dei prezzi di cui al S.A.L. 5 bis, per un totale di € 35.022,32 rappresentano maggiori costi non preventivabili in fase progettuale derivanti da aumenti dei prezzi dei materiali a livello mondiale sia per la pandemia da COVID-19 e sia per la situazione geopolitica che ha inciso sull'approvvigionamento delle materie prime e sulla loro lavorazione;
- il CORAP, con nota prot. 4367 del 15/06/2023, per il tramite del Soggetto Responsabile del Patto Territoriale "Agrolametino" Lamezia Europa S.p.A. ha trasmesso al Ministero dello Sviluppo Economico, la documentazione richiesta dallo stesso Ministero per ottenere l'autorizzazione all'utilizzo degli imprevisti e del ribasso d'asta ex art. 1-septies del D.L. n.



73/2021, per le somme relative alla compensazione per le maggiori spese sostenute sulle lavorazioni effettuate;

- il Ministero delle Imprese e del Made in Italy, con nota acquisita al protocollo del CORAP in data 17/10/2023 con numero di protocollo 7005, ha preso atto della richiesta di cui al punto precedente, rilasciando nulla osta all'utilizzo del ribasso d'asta con conseguente modifica del Quadro Economico di Spesa;
- il D.L. n.° 50 del 27/05/2022 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "D.L. Aiuti", in vigore dallo scorso 18 maggio, convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, all'art. 26 prevede l'obbligo di corrispondere all'Appaltatore un maggiore contributo per aggiornamento prezzi secondo una procedura descritta nei commi di tale articolo;
- il predetto art. 26, al comma 1, prevede, ordinariamente, che, per far fronte ai maggiori importi di adeguamento dei progetti si possano, fra l'altro, utilizzare nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, e le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti comprese le opzioni di modifica di cui all'art. 106, comma 1, lettere a) e e) del D.Lgs. n. 50/2016;
- per quanto sopra, si è proceduto alla rimodulazione del Quadro Economico di spesa:

LAVORI		Esecutivo	Post-Gara	Post gara con compensazione prezzi (2bis-3bis-4bis)	Post gara con compensazione prezzi (5bis)
A.1	Lavori	€ 1.283.342,87	€ 1.283.342,87	€ 1.283.342,87	€ 1.283.342,87
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16
	Compensazione prezzi al lordo del ribasso			€ 77.557,87	€ 124.496,50
	TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)	€ 1.310.509,03	€ 1.310.509,03	€ 1.388.066,90	€ 1.435.005,53
	Ribasso di gara: il 32,170% sui lavori		€ 412.851,40	€ 412.851,40	€ 412.851,40
A.3	Lavori al netto		€ 870.491,47	€ 870.491,47	€ 870.491,47
A.4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza		€ 27.166,16	€ 27.166,16	€ 27.166,16
	Compensazione prezzi al netto del ribasso			€ 52.607,50	€ 84.445,97
	TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO (A.3 + A.4)		€ 897.657,63	€ 950.265,13	€ 982.103,60

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilevi, accertamenti e indagini	€ 8.515,87	€ 8.515,87	€ 8.515,87	€ 8.515,87
B.3	Allacci a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 9.342,24	€ 89.765,76	€ 44.882,88	€ 44.882,88
B.5	Acquisizione Aree	€ 179.693,80	€ 179.693,80	€ 179.693,80	€ 179.693,80
B.6	Forniture ed arredi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Spese per tariffa d'istruibria L.R. n. 35/2009 "SI-ERC" e parere VV.FF	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE B:	€ 197.551,91	€ 277.975,43	€ 233.092,55	€ 233.092,55

SPESE AMMISSIBILI:

C.1	Oneri Progettazione esecutiva + Coordinatore della Sicurezza in fase di prog.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.2	Direzioni lavori, misura e contabilità, regolare esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.3	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.4	Studio Geologico	€ 7.492,19	€ 7.492,19	€ 7.492,19	€ 7.492,19
C.5	Attività di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P. e verifica progettazione	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
C.6	Fondo per la progettazione e innovazione art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 26.210,18	€ 26.210,18	€ 27.761,34	€ 26.210,18
C.7	Accantonamento Fondo di cui all'art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.8	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
C.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 1.882,00	€ 1.882,00	€ 1.882,00
C.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel C.S.A., collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE AMMISSIBILI C:	€ 79.302,37	€ 76.184,37	€ 77.735,53	€ 76.184,37

I.V.A. ed eventuali altre imposte

D.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 131.050,90	€ 89.765,76	€ 95.026,51	€ 98.210,36
D.2	I.V.A. su indagini (22%)	€ 1.873,49	€ 1.873,49	€ 1.873,49	€ 1.873,49
D.3	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 2.055,29	€ 19.748,47	€ 4.488,29	€ 4.488,29
D.4	I.V.A. sulle spese per pubblicità (22%)	€ 1.100,00	€ 382,04	€ 382,04	€ 382,04
D.5	Cassa di previdenza sulle Competenze Tecniche: 4% di (C.1, C.2, C.3, C.5, C.10) + 2% di (C.4)	€ 1.749,84	€ 1.749,84	€ 1.749,84	€ 1.749,84
D.6	I.V.A. sulle Competenze Tecn. e su Cassa di Prev. (22%) di (C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.10, D.5)	€ 10.833,25	€ 10.833,25	€ 10.833,25	€ 10.833,25
	TOTALE D:	€ 148.662,78	€ 124.352,85	€ 114.353,42	€ 117.537,27
	Economie:		€ 359.855,80	€ 360.579,45	€ 327.108,30
	TOTALE COMPLESSIVO:	€ 1.736.026,09	€ 1.736.026,09	€ 1.736.026,09	€ 1.736.026,09



Preso atto che

- l'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori di cui al presente atto, è stata attuata ai sensi del D.L. 76 del 16/07/2020 "Misure Urgenti per la semplificazione" comma 4 dell'art. 8, che riguardo ai lavori in corso alla data di entrata in vigore del suddetto decreto, cita testualmente: *"il direttore dei lavori adotta, in relazione alle lavorazioni effettuate alla medesima data e anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, lo stato di avanzamento dei lavori entro quindici giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto. Il certificato di pagamento viene emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento"*;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm. ii. (per le parti rimaste in vigore a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 50/2016);

Visto il D.L. n.° 50 del 27/05/2022 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "D.L. Aiuti", in vigore dallo scorso 18 maggio, convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 luglio 2022;

Visto il Decreto MIMS del 30/09/2021, art. 1-septies c. 8 del D.L. 73/2021 e Decreto MIMS 11/11/2021

Visto l'istruttoria predisposta dal R.U.P. resa con parere favorevole che, ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto:

- che il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7878932C5C;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità attesta che il presente provvedimento trova copertura finanziaria.

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione e alla liquidazione degli atti contabili relativi al S.A.L. n. 6 e 5 bis;

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati:

- 1) di **CONSIDERARE** gli atti ed i documenti citati e richiamati nelle Premesse ed in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto intendendoli riportati per intero;
- 2) di **APPROVARE E LIQUIDARE** gli atti contabili relativi al
 - S.A.L. n. 6 ed il Certificato di pagamento n. 6 dei lavori relativi alla realizzazione dell' "Area Attrezzata Polifunzionale Agriexpò" all'impresa Consorzio Stabile Appaltitalia dell'importo complessivo di euro 89.888,94 di cui euro 81.717,22 per lavori ed euro 8.171,72 per IVA al 10% di cui alla fattura n. 483/24 del 26/07/2024 sopra indicata;

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "PER LO SVILUPPO" at the top, "PRODUTTORE" in the middle, and "LE ATTIVITÀ" at the bottom.

- S.A.L. n. 5 bis ed il Certificato di pagamento n. 5 bis dei lavori relativi alla realizzazione dell' "Area Attrezzata Polifunzionale Agriexpò" all'impresa Consorzio Stabile Appaltitalia dell'importo complessivo di euro 35.022,32 di cui euro 31.838,47 per lavori ed euro 3.183,85 per IVA al 10% di cui alla fattura n. 482/24 del 26/07/2024 sopra indicata;
- 3) di **AUTORIZZARE** il pagamento per l'importo complessivo di euro 94.558,18, per come di seguito indicato:
- euro 81.717,22 a favore del Consorzio Stabile Appaltitalia, mediante accredito presso BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA Filiale di Caltagirone IBAN IT12 T 05036 83910 CC0431283122, di cui alla fattura FPR 483/24 del 26/07/2024;
 - euro 8.171,72 per IVA (10%) con le regole dello *split payment*;
 - euro 31.838,47 a favore del Consorzio Stabile Appaltitalia, mediante accredito presso BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA Filiale di Caltagirone IBAN IT12 T 05036 83910 CC0431283122, di cui alla fattura FPR 482/24 del 26/07/2024;
 - euro 3.183,85 per IVA (10%) con le regole dello *split payment*;
- 4) di **DARE ATTO**, che la spesa complessiva, di cui al presente atto, trova copertura finanziaria nello stanziamento di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3394 del 18 agosto 2015;
- 5) di **DARE MANDATO**, agli Uffici consortili per gli adempimenti successivi alla presente Determina, ivi compresi l'invio degli atti al Soggetto Responsabile Lamezia Europa SpA;
- 6) **NOTIFICARE** la presente all'Area Bilancio e Contabilità per i conseguenti adempimenti;
- 7) **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

II DIRIGENTE DELL'AREA
PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Architetto Stefania Frasca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

