

**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
in Liquidazione Coatta Amministrativa**

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)  
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività  
Produttive

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di giugno presso la sede del Co.R.A.P.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI**

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

**Determina n. 47 del 27/06/2024:** Affidamento del servizio di manutenzione “a chiamata in pronto intervento” a supporto della gestione degli impianti di depurazione di Porto Salvo e Piscopio e delle relative stazioni di sollevamento e dei pozzi. CIG: **B242DD9FF6**

**Premesso che:**

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
- con DPGR n.7 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano, Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n.96 del 13/03/2023 la Regione Calabria ha prorogato l'incarico al dott. Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in Lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- l'Autorità di vigilanza – identificata nel Presidente della Regione Calabria – ha autorizzato, con nota prot. consortile n. 7748 del 07.12.2021, l'esercizio provvisorio dell'attività d'impresa, nel quadro della vigente normativa applicabile al Co.R.A.P. e della normativa speciale riferita alla L.F.;
- con DPGR n° 26 del 15.03.2023 è stato confermato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in Lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L.

98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;

- con Legge Regionale n. 16 del 27/03/2024, pubblicata sul BURC n.69 del 29/03/2024, la Regione Calabria ha istituito l'Agenzia regionale di sviluppo delle Aree industriali e per l'attrazione di investimenti produttivi (ARSAI);

#### Considerato che:

- al comma sette dell'art. 12 della citata legge si stabilisce che «Al fine di evitare l'interruzione di servizi pubblici e funzioni di interesse pubblico, il CORAP è autorizzato a proseguire l'esercizio provvisorio fino al completo subentro dell'Agenzia nelle funzioni inerenti allo sviluppo industriale e di So.Ri.Cal. nelle funzioni inerenti al servizio idrico integrato»;
- il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto “Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n° 407/2016” ed il decreto n. 33, avente ad oggetto “Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell'Ente.”;
- i suddetti atti hanno conferito ai singoli dirigenti consortili le funzioni gestorie ordinarie

#### Considerato ancora che:

- con decreto commissariale n. 18/2024 è stata avviata la procedura per l'indizione del confronto concorrenziale mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione “a chiamata in pronto intervento” a supporto della gestione degli impianti di depurazione di Porto Salvo e Piscopio e delle relative stazioni di sollevamento e dei pozzi;
- successivamente, con note in atti, sono state invitate a presentare la propria offerta economica le seguenti cinque ditte:
  1. **DB COSTRUZIONI SRLS** - c.da La Croce – Fraz. Paradisoni – 89817 – Briatico (VV) - PEC: dbcostruzionisrls2018@pec.it – mail: dbcostruzioni2018@gmail.com - P.Iva 0364706079;
  2. **ECOTEC SRL** – Zona ind.le San Pietro Lametino – Comp. 5 – 88046 Lamezia Terme (Cz) PEC: ecotec@pec.ecotecweb.net – mail: info@ecotecweb.net – P.IVA: 02618730796;
  3. **MAIOLO COSTRUZIONI EDILIZIE MULTISERVIZI DI MAIOLO GIUSEPPE SAS** - Via Gagliardi, Fraz. Marina – 89844 Nicotera (VV) – mail: multiservizi@gmail.com - PEC: maiolosnc@pecimprese.it – P.IVA: 02947350795;
  4. **CM ECOSERVIZI SRL** – Via Giovanni Macri', n. 20 – 88046 Lamezia Terme (Cz) - PEC: cmecoservizisrl@sicurezzapostale.it – mail: info@cmecoservizi.com – iva: 03610260790;
  5. **CO.E.ME. SRL** - Zona Ind.le San Pietro Lametino Comparto 25 –88046 Lamezia Terme (Cz) – PEC: info@pec.coeme.it – MAIL: info@coeme.it – p.iva: 02506350798;
- nei termini previsti per la presentazione delle offerte, non è pervenuto alcun preventivo;
- pertanto, considerata anche la necessità di affidare il servizio, con l'urgenza del caso, in concomitanza dell'avvio della stagione estiva, è stata inoltrata alla ditta IMRESA ROMANO SRL, con sede legale in Ionadi, via Località Baraconi, codice fiscale 03560180790, PEC: impresaromanosrl@pec.it, una richiesta di offerta per l'espletamento delle medesime attività;
- la suddetta ditta ha già fornito, in passato, la propria assistenza presso gli impianti di depurazione di Porto Salvo, dimostrando affidabilità e idoneità ad eseguire le prestazioni richieste, coerenti con il livello qualitativo atteso;
- che in data 26/06/2024 è pervenuta la documentazione prevista dalla lettera d'invito corredata dall'offerta della ditta Impresa Romano Srl acquisita al protocollo consortile n. 4280, con la quale la

ditta ha proposto un ribasso medio del 11,50% rispetto ai singoli prezzi dei servizi posti a base d'asta;

**Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**Considerato ancora che:**

- nei termini previsti per la presentazione delle offerte, non è pervenuto alcun preventivo;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, si può derogare in considerazione che l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta;

**Dato Atto che:**

- l'importo a budget del servizio è stimato in complessivi € 47.250,00 oltre Iva di legge;

**Ritenuto:**

- di poter procedere all'affidamento del servizio di manutenzione "a chiamata in pronto intervento" a supporto della gestione degli impianti di depurazione di Porto Salvo e Piscopio e delle relative stazioni di sollevamento e dei pozzi, alla ditta IMPRESA ROMANO SRL, con sede legale in Ionadi, via Località Baracconi, codice fiscale 03560180790, PEC: impresaromanosrl@pec.it,
- di poter indicare la dottoressa Maria Alfonsa Farfaglia, Quadro Tecnico dell'U.O.T. di Vibo Valentia, e Responsabile dei Servizi Depurativi dell'UT di Vibo Valentia quale Direttore dell'Esecuzione del servizio di cui all'oggetto, ai sensi del D.lgs. 36/2023;

**Preso atto:**

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **CIG B242DD9FF6**
- l'importo a budget stimato del servizio è pari a complessive € € 47.250,00 oltre Iva al 22%
- è stata acquisita apposita certificazione ex D.P.R. 445/2000 resa ai sensi e per gli effetti dell'art 80 del D.lgs 50/2016;

- è stata acquisita la visura del Casellario Informatico Anac da cui non risultano cause ostantive a carico della ditta in questione;
- è stata accertata la regolarità contributiva della ditta Impresa Romano Spa con sede legale in Ionadi, via Località Baracconi, codice fiscale 03560180790, mediante l'acquisizione del DURC;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità ha già attestato la copertura finanziaria della spesa con nota prot. n. 3915 del 11/06/2024

#### **DETERMINA**

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

1. **DI PROCEDERE** all'affidamento del servizio di manutenzione “a chiamata in pronto intervento” a supporto della gestione degli impianti di depurazione di Porto Salvo e Piscopio e delle relative stazioni di sollevamento e dei pozzi, alla ditta IMPRESA ROMANO SRL, con sede legale in Ionadi, via Località Baracconi, codice fiscale 03560180790, PEC: [impresaromanosrl@pec.it](mailto:impresaromanosrl@pec.it);
2. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. **DI DEMANDARE** alla dottoressa Maria Alfonsa Farfaglia, Direttore dell'esecuzione del servizio di cui in oggetto, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
5. **NOTIFICARE** il presente atto all'operatore economico affidatario all'indirizzo di p.e.c., dichiarato in sede di offerta pec: [impresaromanosrl@pec.it](mailto:impresaromanosrl@pec.it);
6. **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

**Il Dirigente Area Affari Generali**

dottoressa Alessandra VAccaro

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993