

**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in Liquidazione Coatta Amministrativa**

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività
Produttive

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di marzo presso la sede del Co.R.A.P.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Sergio Riitano, ha proceduto all'assunzione del presente atto.

**DECRETO n. 6 del 15/03/2024: Riacquisizione area – Ditta Rocca Maria srl insediata
nell'Agglomerato Industriale di Crotona.**

PREMESSO che

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii., la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità, accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016, è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021, il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15, comma 1, D.L. 6/7/2011 n° 98, convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
 - il Presidente della Regione Calabria, Autorità di Vigilanza del processo di liquidazione, con nota prot. consortile n. 7748 del 07.12.2021, ha autorizzato l'esercizio provvisorio dell'attività d'impresa, nel quadro della vigente normativa applicabile al Co.R.A.P. e della normativa speciale riferita alla L.F.;
 - con DPGR n.7 del 16.03.2022, è stato indicato il dottor Sergio Riitano quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. in l.c.a. ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività dell'Ente;
 - con DGR n.96 del 13/03/2023, la Regione Calabria ha prorogato l'incarico di Commissario Liquidatore già affidato al dottor Sergio Riitano, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
 - con successivo DPGR n° 26 del 15.03.2023, il dottor Sergio Riitano è stato confermato quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. in l.c.a., ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;

CONSIDERATO CHE

- la ditta Rocca Maria srl, insediata nell’agglomerato industriale di Crotone, ha acquistato un’immobile industriale dalla ditta Metalcarpenteria srl che, a sua volta, lo aveva acquisito dalla società F.lli Laratta srl;
- nei vari passaggi di proprietà, e in particolare nei rogiti del Notaio Proto del 11.06.2018 (repertorio n. 13059) e del 25.06.2018 (repertorio n. 2519), è stata trasferita per errore alla succitata ditta Rocca Maria srl anche una porzione della particella n. 580 (foglio n. 25 del Comune di Crotone) estesa per 9.345 metri quadrati, non facente parte dell’originaria assegnazione e da annoverare fra i beni dell’Ente;
- con pec del 10 settembre 2021, la ditta Rocca Maria veniva informata dell’errato trasferimento richiedendo di incaricare il notaio rogante della necessità di rettificare gli atti su richiamati;

PRECISATO CHE:

- a seguito di interlocuzioni con il legale della Ditta Rocca Maria srl, è stato stabilito che il Co.R.A.P. avrebbe proceduto, come di diritto, al frazionamento della particella n. 580 del Foglio n. 25 del Comune di Crotone;
- a seguito del detto frazionamento – eseguito dai tecnici consortili- la particella di proprietà del Co.R.A.P. è ora individuata con il n. 1122;
- il N.O. n. 48 del 30.06.2022 prot. n. 4401/2022, su istanza della ditta Rocca Maria srl, l’Ente ha proceduto al suo insediamento all’interno dell’Area Industriale di Crotone, condizionando l’efficacia del succitato N.O. alla restituzione della porzione di terreno di cui ai precedenti punti;

CONFERMATA

- la necessità di riacquisire al patrimonio pubblico la porzione di terreno individuato catastalmente al foglio di mappa 25, part. 1122 (ex 580), di circa mq 9.345, erroneamente trasferita alla ditta Rocca Maria srl;

PRESO ATTO:

- dell’istruttoria condotta dall’architetto Stefania Frasca, dirigente dell’Area Progettazione e Programmazione del Co.R.A.P., in atti;
- del parere reso dall’avvocatura interna nella persona dell’avvocato Ernesto Scola, in atti;
- che il Dirigente dell’Area Affari Generali, dottoressa Alessandra Vaccaro, ai sensi del Decreto Commissariale n. 33 del 16 aprile 2021, allegato 1, ha verificato la legittimità e la rispondenza alle norme procedurali e amministrative dell’atto.

DECRETA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto di:

1. **PRENDERE ATTO** dell’avvenuto frazionamento della particella 580, del foglio di mappa 25, ricadente nell’Area Industriale di Crotone;
2. **PRENDERE ATTO**, sulla base di quanto meglio specificato in premessa, della necessità di

procedere alla riacquisizione della particella sopra riportata, erroneamente trasferita con rogiti del Notaio Proto dell'11.06.2018 (repertorio n. 13059) e del 25.06.2018 (repertorio n. 2519) alla ditta Rocca Maria srl;

3. **DARE MANDATO** agli Uffici competenti di curare gli adempimenti necessari per l'esecuzione del presente Decreto;
4. **DARE MANDATO** alla Dirigente dell'Area Programmazione e Progettazione di inserire la particella n. 580, del foglio di mappa 25 del Comune di Crotona, fra i beni di proprietà dell'Ente;
5. **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il Commissario Liquidatore
dottor Sergio Riitano

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 del D. Lgs. n. 39/1993