

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

in Liquidazione Coatta Amministrativa

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico,
Attività Produttive

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di Dicembre presso la sede del CoRAP.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Sergio Riitano, ha proceduto all'assunzione del presente atto.

ERRATA CORRIGE

Decreto n. 27 del 13.12.2023

**OGGETTO: Agglomerato Industriale di Schiavonea di Corigliano-Rossano. Art. 9 delle NTA -
Disciplina zona AS.**

Premesso

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
- con DPGR n.7 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano, Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n.96 del 13/03/2023 la Regione Calabria ha prorogato l'incarico al dott. Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a. ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- con DPGR n° 26 del 15.03.2023 è stato confermato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a. ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico.

Dato atto che

- dall'istruttoria in atti a firma del dirigente Area progettazione e programmazione del Corap si evince che:
 - ✓ le cinque Aree di Sviluppo Industriale della Calabria sono delimitate dai PRT consortili che, per come statuito dall'articolo 51 del DPR 6 marzo 1978, n. 218 nonché dall'articolo 20, c. 2, della L.r. Calabria n. 38/2001, producono gli stessi effetti giuridici del Piano Territoriale di Coordinamento di cui alla L. 17 agosto 1942, n. 1150;
 - ✓ ai PRT consortili sono allegate le Norme Tecniche di Attuazione che disciplinano le attività industriali in relazione ai singoli Agglomerati di riferimento;
 - ✓ i PRT di Corigliano e Rossano sono stati approvati con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 653/98, mentre la Variante alle NTA è stata adottata con Decreto Commissariale n. 41/2018 ed approvata dalla Provincia di Cosenza con Determinazione dirigenziale n. 180011506/2018;
 - ✓ all'interno del PRT di Corigliano-Rossano sono ricomprese aree da dedicare a servizi la cui edificazione è subordinata alla definizione di programma unitario da attuarsi mediante un progetto planivolumetrico d'insieme;
 - ✓ con Determinazione dirigenziale n. 8 del 4 febbraio 2009, su delega degli Enti soci, è stato approvato il planivolumetrico dell'Agglomerato Industriale di Schiavonea di Corigliano-Rossano;
 - ✓ successivamente, con provvedimento n.56 del 12 ottobre 2020, il Commissario pro-tempore, tenendo conto della congiuntura economica negativa determinata dalla pandemia di Sars Cov 2, nell'intento di favorire ogni utile e nuova attività di investimento, ha decretato la possibilità di presentare progetti in deroga a quanto previsto dal PUI;
 - ✓ ad oggi, il PUI, configurabile quale piano attuativo, ha perso efficacia per effetto del termine decennale di vigenza previsto dalla disciplina normativa di riferimento;
 - ✓ occorre al fine di favorire gli insediamenti nell'Agglomerato di riferimento e in attuazione dei principi di semplificazione dei procedimenti prodromici ai detti insediamenti, si rende necessario approvare un nuovo progetto planovolumetrico d'insieme, così come previsto dall'art 9 delle NTA del PRT consortile adottato con Decreto commissariale n. 41/2018 ed approvato dalla Provincia di Cosenza con Determinazione dirigenziale n. 180011506/2018;

Preso atto:

- delle disposizioni di cui all'articolo 9 della Variante parziale alle NTA del PRT consortile adottato con Decreto commissariale n. 41/2018 ed approvato dalla Provincia di Cosenza con Determinazione dirigenziale n. 180011506/2018;
- della relazione istruttoria a firma del Dirigente dell'Area progettazione e programmazione del Corap, - architetto Stefania Frasca;
- che si rende necessario, considerato l'andamento e le dinamiche del mercato e lo stato attuale dell'area e degli edifici produttivi già realizzati, integrare l'elenco delle attività elencate, in via indicativa, al succitato art. 9;
- che con nota in atti (Rif. Prot 8559 del 13.12.2023) è stata data comunicazione all'Autorità di Vigilanza

Ritenuto:

- pertanto che nella zona AS del PRT dell'agglomerato industriale di Corigliano - Rossano possono essere insediate attività quali: aziende multinazionali di servizi tecnici, informatici, ingegneristici, concessionarie, aziende del settore del trasporto, piattaforme logistiche e, comunque, tutte le attività che possono costituire sinergie con il contesto produttivo dell'Agglomerato;

Visti

- le leggi e le norme anche regolamentari di riferimento;
- l'elaborato tecnico predisposto dagli uffici;

DECRETA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- 1) **APPROVARE** il progetto planovolumetrico predisposto dagli uffici consortili, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **STABILIRE** che la normativa e le attività insediabili sono quelle stabilite all'articolo 9 della Variante parziale alle NTA del PRT consortile adottato con Decreto commissariale n. 41/2018 ed approvato dalla Provincia di Cosenza con Determinazione dirigenziale n. 180011506/2018;
- 3) **PRECISARE** che, tra le attività insediabili, sono da ricomprendere le aziende multinazionali di servizi tecnici, informatici e ingegneristici, concessionarie, aziende del settore del trasporto, piattaforme logistiche e, comunque, tutte le attività che possono costituire sinergie con il contesto produttivo dell'Agglomerato;
- 4) **PRECISARE**, altresì, che le infrastrutture dell'area AS del PRT consortile saranno a totale carico delle aziende insediate;
- 5) **CADUCARE** ogni altra disposizione contenuta in atti o norme regolamentari in contrasto con quanto stabilito dal presente Decreto;
- 6) **NOTIFICARE** il presente atto al Dirigente Area Programmazione e Progettazione, architetto Stefania Frasca, per i conseguenti adempimenti;
- 7) **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il Commissario Liquidatore

dottor Sergio Riitano

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993