DECRETO

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

in Liquidazione Coatta Amministrativa

(*ex* D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)

c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico

e Attrattori Culturali

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di luglio presso la sede del Co.R.A.P.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dottor Sergio Riitano ha proceduto all'assunzione del presente atto.

DECRETO N. 18 del 11/07/2023: Ditta Itacal S.r.l. - Concessione in locazione dell'l'immobile di proprietà del CO.R.A.P., sito nel Comune di Vibo Valentia, in zona Industriale Loc. Aeroporto, identificato al N.C.E.U. del Comune di Vibo Valentia al foglio n. 55, particella n. 1284, e contestuale approvazione del piano di rateizzazione del debito pregresso.

Premesso che:

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
- con DPGR n.7 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano, Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n.96 del 13/03/2023 la Regione Calabria ha prorogato l'incarico al dott. Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in Lca ,ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;

- con DPGR n° 26 del 15.03.2023 è stato confermato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in Lca, ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico.

Considerato che:

- il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto *"Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n° 407/2016"* ed il decreto n. 33, avente ad oggetto *"Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell'Ente."*;
- i suddetti atti hanno conferito ai singoli dirigenti consortili le funzioni gestorie ordinarie;

Atteso che

- la società Itacal srl opera nel settore della carpenteria metallica di grandi dimensioni e svolge la suddetta attività nello stabilimento ubicato nel Comune di Vibo Valentia, in zona Industriale Loc. Aeroporto;
- l'attività dell'ITACAL srl si svolge in un capannone industriale di proprietà del Co.R.A.P. identificato al N.C.E.U. del Comune di Vibo Valentia al foglio n. 55, particella n. 1284, zona censuaria 1, Cat. D/1, piano terra, r.c euro 6.124,00, superficie mq. 1.100, con relativa corte, delimitato con una recinzione in c.a., ad uso industriale;
- in data 24/07/2015, con Determina di Direzione Generale n. 33, il Consorzio ha concesso in locazione il capannone suddetto alla ditta Itacal srl- P. IVA e CF 03451860799, oggi scaduto;
- le Parti hanno espresso la volontà congiunta di concedere/mantenere la locazione dell'immobile sopra identificato;
- con verbale del 6.4.2023 il Comitato di Sorveglianza del Corap, ha espresso parere favorevole alla sottoscrizione del contratto per la locazione dell'immobile in questione;
- il Co.R.A.P. è creditore della ITACAL srl della somma complessiva di euro 276.775,08 (euro duecentosettataseimilasettecentosettantacinque/08), per canoni di locazione scaduti riferiti all'immobile in questione, e tale importo è comprensivo delle somme oggetto della cartella di pagamento n. 13920230000544770000 notificata alla Società da Agenzia Entrate Riscossione sede provinciale di Vibo Valentia in data 22/3/2023;
- la ITACAL srl, per il tramite del legale incaricato, in data 24/3/2023, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 2495, ha formulato al Co.RAP in LCA una proposta di pagamento dilazionato dell'intera somma pretesa;
- la proposta suddetta è stata valutata positivamente dal Comitato di Sorveglianza quale organo del procedimento di LCA n. 478/2021.cui è sottoposto il Co.R.A.P., nel verbale del 6/4/2023;
- in data 11/07/2023 è stato sottoscritto, apposito atto tra Corap in Lca e la società Itacal srl, con il quale è stato accordato un piano di rateizzazione del debito pregresso e maturato alla data del 30.06.2023, della stessa Itacal srl;

RITENUTO:

- di poter concedere in locazione alla società Itacal srl, l'immobile di proprietà del Co.R.A.P. identificato al N.C.E.U. del Comune di Vibo Valentia al foglio n. 55, particella n. 1284, zona censuaria 1, Cat. D/1, piano terra, superficie mq. 1.100, con relativa corte, delimitato con una recinzione in c.a., ad uso industriale;
- di sottoscrivere apposito contratto di locazione per il periodo di un anno al canone mensile indicizzato di € 2.700,00 oltre Iva;
- di designare l'ing. Teresa Mazzei, quale Responsabile unico del procedimento per la corretta applicazione del contratto di locazione con riferimento agli interventi manutentivi ordinari e straordinari che si riterranno necessari;
- di designare il dottor Fabrizio D'Agostino o suo delegato quale responsabile per la verifica del rispetto delle condizioni contenute nell'accordo di rateizzazione che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO:

- che il Dirigente dell'Area Affari Generali attesta la regolarità amministrativa nonché la sua conformità alle disposizioni regolamentari e di legge e vigente.

DECRETA

- per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto di:

1. **CONCEDERE** in locazione alla società Itacal srl, l'immobile di proprietà del Co.R.A.P. identificato al N.C.E.U. del Comune di Vibo Valentia al foglio n. 55, particella n. 1284, zona censuaria 1, Cat. D/1, piano terra, superficie mq. 1.100, con relativa corte, delimitato con una recinzione in c.a., ad uso industriale;
2. **SOTTOSCRIVERE** il contratto di locazione dell'immobile descritto al punto 1, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **PRENDERE ATTO** del piano di rientro del debito pregresso della Itacal srl nei confronti del CO.R.A.P. secondo le modalità indicate nell'atto di "Accordo rateizzazione pagamenti" sottoscritto tra le parti in data 11.07.2023;
4. **NOMINARE** l'ing. Teresa Mazzei, quale Responsabile unico del procedimento per la corretta applicazione del contratto di locazione con riferimento agli interventi manutentivi ordinari e straordinari che si riterranno necessari;
5. **NOMINARE il** dottor Fabrizio D'Agostino o suo delegato quale responsabile per la verifica del rispetto delle condizioni contenute nell'accordo di rateizzazione di cui al punto precedente;
6. **INOLTRARE** la bozza del contratto di locazione alla ditta Itacal srl, perché ne restituisca una copia firmata digitalmente e per i conseguenti adempimenti;

7. **DARE MANDATO** agli Uffici competenti, di curare gli adempimenti necessari per l'esecuzione della presente;
8. **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il Commissario Liquidatore

Dott. Sergio Riitano

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993