

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)

c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di Marzo presso la sede del Co.R.A.P.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Determina n. 30 del 10/03/2023: Revoca assegnazione area- Ditta Mobitel srl.

Premesso che

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo Industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12/11/2021 la Regione Calabria ha posto in liquidazione coatta amministrativa il Corap, ai sensi dell'art.15 del D.L. 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n.111;
- con DPGR n. 07 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in Lca, ai sensi dell'art.15 del D.L. 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n.111;

Considerato che:

- il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto *"Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n° 407/2016"* ed il decreto n. 33, avente ad oggetto *"Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: "Approvazione Funzionigramma dell'Ente."*;

Atteso che

- in data 11/04/2019 con determinazione n. 93 è stata assegnata alla ditta Mobitel srl l'area di mq. 500, identificata al foglio di mappa 25 p.lla 85 (parte), per l'installazione di una stazione radio base per la telefonia;
- in data 11/06/2019 è stata sottoscritta tra le parti apposita convenzione preliminare e vendita dell'area oggetto del richiamato decreto;

- con nota acquisita al protocollo consortile al n.1802 del 03/03/2023 la ditta assegnataria ha comunicato la volontà di rinunciare all'assegnazione dell'area sopra indicata e di non aver potuto realizzare quanto programmato;
- con la medesima nota la ditta interessata chiede la restituzione della somma versata a titolo di acconto per la cessione dell'area e cioè il 50% pari a € 5.000 oltre Iva di legge ($€ 20/mq \cdot 500mq = € 10.000$) del prezzo stabilito, delle spese istruttorie e del costo del frazionamento.

Dato atto che

- dall'istruttoria predisposta dall' ufficio tecnico dell'UOT di Crotone, in atti, si evince che la ditta non ha realizzato quanto programmato;
- l'Ente non ha proceduto alla cessione definitiva dell'area per mancanza dei presupposti DI LEGGE;

Ritenuto

- di poter procedere alla revoca dell'assegnazione di un'area di mq. 500 alla ditta Mobitel srl identificata al foglio di mappa 25 p.la 85 (parte), destinata negli intenti della Ditta all'installazione di una stazione radio base per la telefonia;

Preso atto

- che il Dirigente dell'Area Affari Generali, ai sensi delle vigenti normative in materia di procedimento amministrativo, attesta la regolarità del atto.

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

1. **PROCEDERE** alla revoca della Determina dirigenziale n. 43 del 11/04/2019 avente ad oggetto «Ditta Mobitel srl - assegnazione area per attività a servizio della produzione» e, per l'effetto, alla successiva <<Convenzione preliminare di assegnazione e vendita>> del giorno 11 giugno 2019;
2. **DEMANDARE** all'Area Bilancio e Contabilità la definizione dei rapporti economici in dipendenza della revoca di cui al punto 1;
3. **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

IL DIRIGENTE PROGETTAZIONE E PROGRAMAZIONE

architetto Stefania Frasca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993