

**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE****in Liquidazione Coatta Amministrativa**

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)

c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2022, il giorno 21 del mese di DICEMBRE presso la sede del Co.R.A.P.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA PROGETTAZIONE E PROGRAMMAZIONE**

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

**Determina n. 133 del 21.12.2022:** Ditta Raffaele Antonio Chiellino SRL. - Stipula anticipata rogito notarile.

**Premesso che:**

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 411 del 25 agosto 2021 il Co.R.A.P. è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 06.07.2011 n. 98 convertito con modificazione del L.15.07.2021 n. 111;
- con DPGR n. 147 del 01.09.2021 è stato nominato il dott. Tommaso Calabrò, Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. in liquidazione, così come individuato nella DGR n. 411 del 25 agosto 2021, ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Co.R.A.P.;
- con DGR n. 436 del 14.09.2021 è stata parzialmente modificata la DGR 411 del 01.09.2021, disponendo l'espletamento di tutte le fasi della procedura concorsuale, sino alla chiusura della stessa, senza limiti di tempo;
- con ordinanza n. 620/2021 il TAR Calabria ha accolto l'istanza cautelare del Commissario Straordinario, sospendendo gli atti regionali DGR 411/2021 e DPGR n. 147/2021;
- con nota protocollo n. 462825 del 26.10.2021 la Regione Calabria ha dato esecuzione all'ordinanza del TAR Calabria n. 620/2021, e pertanto l'avv. Renato Bellofiore è stato rimesso nelle funzioni di Commissario straordinario del Co.R.A.P.;
- con DGR n. 478 del 12.11.2021 la Regione Calabria ha nuovamente posto in liquidazione coatta amministrativa il Co.R.A.P., ai sensi dell'art.15 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111;
- con DPGR n. 202 del 15.11.2021 è stato nominato il Commissario liquidatore del Co.R.A.P. nella persona dell'avv. Enrico Mazza;

- con DGR n. 89 del 05.03.2022 la Regione Calabria ha preso atto delle dimissioni rassegnate dall'avvocato Enrico Mazza e ha individuato nel dottor Sergio Riitano quale nuovo Commissario Liquidatore;
- con DPGR n. 07 del 16.03.2022 è stato nominato il dottore Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. in Lca, ai sensi dell'art. 15 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111;

**Dato atto che:**

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della Legge regionale n. 38/2001 e dell'art. 5 della Legge regionale n. 24/2013 il Co.R.A.P. è un Ente pubblico economico costituito nella forma consortile per la promozione dell'industrializzazione e dell'insediamento d'attività produttive;
- per effetto delle citate leggi regionali il Co.R.A.P. è, altresì, dotato di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare, di bilancio e finanziaria per l'esecuzione delle funzioni di interesse pubblico e delle finalità di pubblica utilità, conferite ed individuate ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 38/2001, e che l'insieme di tali funzioni e finalità esercitate è soggetta alla tutela da parte della Regione ai sensi dell'art. 50 del DPR n. 218/1978;

**Considerato che:**

- il Commissario straordinario *p.t.* ha adottato il decreto n. 32 del 15 aprile 2021 avente ad oggetto "*Assegnazione Aree in attuazione della DGR n. 407/2016*" ed il decreto n. 33 avente ad oggetto "*Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell'Ente.*";
- i suddetti atti hanno conferito ai singoli dirigenti consortili le funzioni gestorie ordinarie;

**Atteso che:**

- con decreto del Commissario straordinario n° 43 del 15/11/2016, il Corap assegnava alla ditta Raffaele Antonio Chiellino Srl un appezzamento di terreno di mq 4000 circa identificato catastalmente al foglio di mappa 22 part.lla 1139 e 1150 in agro di Crotona per la realizzazione di un'attività a servizio della produzione - piattaforma logistica di prodotti tipici alimentari del marchesato crotonese, in particolare di prodotti caseari;
- per quanto disposto dal punto 8 del richiamato decreto, la stipula del rogito di compravendita del terreno veniva rinviata al termine di costruzione dell'impianto programmato;

**Considerato che:**

- la ditta assegnataria ha regolarmente avviato i lavori di costruzione dell'opera autorizzata;
- con note n. 734 del 27/01/2020 e n. 3433 del 16/05/2022 la ditta Raffaele Antonio Chiellino Srl ha richiesto la stipula anticipata del rogito notarile, stante il fatto che i lavori programmati procedevano con regolarità e che la stessa necessitava di accedere a eventuali finanziamenti per terminare l'immobile;
- con nota n. 7985 del 14/12/2022 si accoglieva la richiesta della società anche in considerazione che l'importo dovuto è stato interamente versato all'Ente;

**Visto:**

- che lo scopo istituzionale dell'Ente è quello di favorire lo sviluppo del comparto produttivo, sostenendo le iniziative imprenditoriali soprattutto nell'attuale periodo di crisi economica post pandemica;
- che la pretesa economica dell'Ente è stata interamente soddisfatta;
- l'art 11 del Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati prevede che la stipula dell'atto notarile definitivo avviene ad insindacabile giudizio del CoRAP, prescindendo dall'ultimazione dei lavori di costruzione;
- l'art 8 del Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati obbliga l'assegnatario, a qualsiasi titolo, di aree e/o fabbricati, per sé stesso e/o eventuali aventi causa, tra l'altro a: *«destinare il lotto agli scopi specificati nell'istanza e non variare tale destinazione in assenza di specifiche determinazioni del CoRAP»;*

**Ritenuto:**

- di poter procedere alla stipula del rogito notarile per la vendita dell'area di mq 4000 circa identificato catastalmente al foglio di mappa 22 part.IIe 1139 e 1150 in agro di Crotone assegnata con atto n. 43/2016 alla ditta Raffaele Antonio Chiellino Srl.

**DETERMINA**

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- 1. Procedere** alla stipula del rogito notarile per la vendita dell'area di mq 4000 circa identificato catastalmente al foglio di mappa 22 part.IIe 1139 e 1150 in agro di Crotone assegnata con atto n. 43/2016 alla ditta Raffaele Antonio Chiellino Srl, con sede in Via A. Volta 17 - 88900 Crotone Frazione Papanice C.F.: e P.Iva: 03518170794, iscrizione REA - KR180905;
- 2. Fare obbligo** alla società di rispettare tutti i patti e le condizioni già assunte con atto n.43/2016;
- 3. Fare obbligo** alla società a destinare il lotto agli scopi specificati nell'istanza e a non variare tale destinazione in assenza di specifiche determinazioni del CoRAP;
- 4. Notificare** il presente atto alla ditta Raffaele Antonio Chiellino Srl, con sede in Via A. Volta 17 - 88900 Crotone Frazione Papanice
- 5. Disporre** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

**IL DIRIGENTE**

**architetto Stefania Frasca**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993