

**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in Liquidazione Coatta Amministrativa**

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2022, il giorno 1 del mese di dicembre presso la sede del Co.R.A.P. in liquidazione c.a.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Sergio Riitano, ha proceduto all'assunzione del presente atto

Decreto n. 51 del 01.12.2022: **Decreto a Contrarre ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.**

Affidamento dell'incarico, mediante procedura negoziata ex articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 come sostituito dall'articolo 51 legge n. 108 del 29/07/2021 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento finalizzato all'affidamento della concessione di costruzione e gestione in Public Private Partnership, mediante finanza di progetto di iniziativa pubblica ex articolo 183, commi da 1 a 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo agli impianti di depurazione e trattamento acque, pozzi ed acquedotti potabili ed industriali, fognature acque bianche e nere nell'ambito degli agglomerati industriali di Reggio Calabria, Villa San Giovanni, Campo Calabro, Gioia Tauro, Rosarno, San Ferdinando, di competenza del Co.R.A.P.

CUP: H58B22000330005 - CIG n. 9510427CA0.

Premesso che:

- Con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e s.m.i., la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo Industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale Ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con D.G.R. n. 411 del 25 agosto 2021 il Co.R.A.P. è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'articolo 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
- con D.P.G.R. n.7 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano, Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. in liquidazione coatta amministrativa, ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Co.R.A.P.;
- il Co.R.A.P., per effetto dell'accorpamento dei cinque Consorzi Industriali Provinciali disposto dalla L.R. n. 24/2013, è subentrato nella *Convenzione per la concessione della gestione e manutenzione di:*
A) impianti di depurazione e trattamento acque; B) pozzi e acquedotti potabili ed industriali; C) fognature acque bianche e nere realizzate nell'ambito degli agglomerati industriali di Reggio Calabria – Campo Calabro - Gioia Tauro – Rosarno e San Ferdinando di competenza del Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Reggio Calabria, stipulata in data 01.07.2002 e registrata in data 16.07.2002 con il n. 2831, serie III,

tra l'allora ASIREG e la società I.A.M. S.P.A., con sede legale in via Argine dx Annunziata, 13/B - 89128 Reggio Calabria;

- con il Decreto n. 82 del 27.12.2021 si è stabilito di concedere all'attuale concessionario I.A.M. S.P.A., con sede legale in via Argine dx Annunziata, 13/B – 89128, Reggio Calabria, una proroga tecnica, ex articolo 106, comma 11 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del servizio oggetto della convenzione originaria, per un periodo di 12 mesi a decorrere dal 01/01/2022;
- con il medesimo Decreto n. 82 del 27.12.2021 è stato nominato il geom. Gianluca Adamo quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 dando indirizzo allo stesso di avviare l'iter procedurale per la scelta del nuovo concessionario al quale affidare la progettazione degli interventi necessari agli impianti di cui all'oggetto, al finanziamento, alla realizzazione dell'intervento e alla successiva gestione per un numero di anni congruo ai fini di ammortizzare l'investimento e fornire continuità e certezza nella erogazione del servizio;

Preso atto che:

- l'Area gestione Reti del Co.R.A.P. risulta allo stato attuale deficitaria e comunque in una situazione di indisponibilità di personale tecnico con specifiche professionalità, esperienze e competenze in ambito economico / finanziario ed amministrativo per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara finalizzato all'affidamento della concessione in Public Private Partnership, mediante Project Financing, tale comunque da non garantire il rispetto degli indirizzi programmatici e dei compiti istituzionali correnti e quindi con difficoltà oggettive nel rispettare i tempi della programmazione dell'opera in oggetto;
- risulta necessario, pertanto, data anche la ristretta tempistica per l'individuazione del nuovo concessionario e la complessità e multidisciplinarietà dell'intervento sia in ambito tecnico / prestazionale che in ambito economico - finanziario, procedere all'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto finalizzato all'affidamento della concessione di costruzione e gestione in Public Private Partnership, mediante finanza di progetto di iniziativa pubblica ex articolo 183, commi da 1 a 13 del Codice dei contratti;

Considerato che:

- al fine di procedere all'affidamento per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara dell'intervento di cui all'oggetto finalizzato all'affidamento della concessione di costruzione e gestione in PPP, è stato predisposto dal Co.R.A.P. apposito avviso esplorativo informale per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento di tale incarico con scadenza di presentazione delle candidature entro le ore 12:00 del giorno 25/10/2022;
- tale avviso è stato pubblicato sul profilo del committente del Co.R.A.P. nella sezione "amministrazione trasparente", inviato agli ordini professionali della Calabria nonché ai relativi Consigli Nazionali;
- si è proceduto all'esame della documentazione pervenuta in rispetto alle disposizioni di cui all'avviso esplorativo informale del 03/10/2022 e specificatamente al possesso dei requisiti di cui all'articolo 1, comma 2 e articolo 2 e 3 delle note integrative a tale avviso;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di cui all'oggetto si farà ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), recapitando apposita lettera di invito a presentare l'offerta tecnica ed economica mediante trattativa da formalizzare sulla piattaforma www.acquistinretepa.it messa a disposizione da CONSIP S.p.A. per la scelta del contraente secondo procedure gestite interamente per via elettronica;

Visto l'articolo 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prescrive *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Considerato pertanto che si rende necessaria l'adozione di apposito atto indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto che:

- con il contratto che verrà concluso al termine della procedura oggetto del presente decreto, si intendono affidare i servizi tecnici relativamente alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento, da porre a base di gara per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione in Public Private Partnership, mediante finanza di progetto di iniziativa pubblica ex articolo 183, commi da 1 a 13 del Codice dei contratti, relativo agli impianti di depurazione e trattamento acque, pozzi ed acquedotti potabili ed industriali, fognature acque bianche e nere nell'ambito degli agglomerati industriali di Reggio Calabria, Villa San Giovanni, Campo Calabro, Gioia Tauro, Rosarno, San Ferdinando, di competenza del Co.R.A.P.;
- il contratto avrà per oggetto l'espletamento degli stessi servizi tecnici di cui sopra; lo stesso contratto sarà stipulato con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata autenticata da un Notaio e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) le prestazioni della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui agli articoli da 4 a 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., compresi gli adempimenti necessari idonei affinché la progettazione possa essere posta a base di gara per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione mediante finanza di progetto di iniziativa pubblica ex articolo 183, commi da 1 a 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno concludersi entro 60 (sessanta) giorni solari consecutivi, a partire dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la prestazione;
 - b) nel caso di mancato rispetto dei termini indicati al precedente punto a), è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo dei corrispettivi per ogni giorno solare di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale;
 - c) il contratto è risolto di diritto se nei confronti dell'affidatario sopravvenga una sentenza di condanna definitiva per un reato di cui all'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o un provvedimento definitivo di applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 e delle relative misure di prevenzione di cui all'articolo 80, comma 2, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - d) le controversie, ove non si proceda all'accordo bonario di cui all'articolo 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o alla transazione di cui all'articolo 208 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., saranno devolute all'autorità giudiziaria presso il Foro territorialmente competente in funzione del circondario giudiziario all'interno del quale ha sede l'Amministrazione committente;
 - e) ai sensi dell'articolo 105, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;
 - f) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento allo schema di disciplina d'incarico depositato presso gli Uffici del Co.R.A.P. ed alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed al d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

Dato atto che il corrispettivo complessivo stimato delle prestazioni professionali a base di affidamento della procedura in oggetto, è pari ad € 146.353,54 oltre Cassa di Previdenza ed I.V.A. competente, determinato in applicazione della tariffa vigente di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, ritenuta congrua ed adeguata in ossequio al principio della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni da affidare ed in conformità alle linee guida dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC);

Ritenuto che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, in conformità al disposto di cui all'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee guida n. 2 dell'ANAC approvate con deliberazione del Consiglio n. 1005 del 21/09/2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 424 del 02/05/2018, sulla base dei seguenti elementi di valutazione dell'offerta tecnica e dei relativi fattori ponderali in conformità alle linee guida n. 1 dell'ANAC del 14/09/2016, ritenuti pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto da affidare:

A	Professionalità e adeguatezza tecnica desunte da un progetto analogo	25
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta - Modalità di esecuzione	20
C	Consistenza, qualità e risorse umane e strumentali del gruppo di lavoro	15
D	Aspetti ambientali	10
	Somma dei pesi dell'Offerta tecnica	70

Gli elementi di valutazione di cui sopra ed i relativi criteri motivazionali, saranno meglio esplicitati nella lettera di invito da inviare agli operatori economici individuati secondo le modalità di cui all'avviso esplorativo del 03/10/2022;

Dato atto che, per l'affidamento di cui all'oggetto, si farà ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con Richiesta di Offerta (RdO), da formalizzare sulla piattaforma www.acquistinretepa.it messa a disposizione da CONSIP S.p.A. per la scelta del contraente secondo procedure gestite interamente per via elettronica;

Rilevato che è stata predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, apposita lettera di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto e relativo disciplinare di gara entrambi depositati presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento che, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrale e sostanziale;

Considerato che la spesa complessiva per l'espletamento del servizio oggetto del presente atto trova copertura finanziaria a valere sui fondi di bilancio del Co.R.A.P., fermo restando che la stessa sarà rimborsata a Co.R.A.P. dal futuro concessionario in quanto tale condizione sarà prevista negli atti di gara;

Vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 ed in particolare l'articolo 3 "Tracciabilità dei Flussi Finanziari" come modificato con D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito in Legge con modificazioni con Legge n. 217 del 17/12/2010 a seguito della quale è stato acquisito il CIG n. 9510427CA0;

Preso atto che

- il Dirigente dell'Area Gestione Reti, quale proponente del presente atto, attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- il Dirigente dell'Area Affari generali, ai sensi delle vigenti normative in materia di procedimento amministrativo, attesta la regolarità amministrativa;
- il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità attesta che il presente provvedimento trova la copertura finanziaria, a valere sui fondi di bilancio dell'Ente;

Visti:

- Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante “Codice di contratti Pubblici”;
- Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC approvate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019, ai sensi dell'articolo 36, comma 7, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Il D.M. 17.06.2016 recante *Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo nelle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

DECRETA

1. **Di dichiarare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente decreto a costituirne motivazione;
2. **Di approvare** la lettera di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto e relativo disciplinare di gara entrambi depositati presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento che, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrale e sostanziale;
3. **Di avviare**, mediante apposita richiesta di Offerta (RdO), da formalizzare sulla piattaforma www.acquistinretepa.it messa a disposizione da CONSIP S.p.A., le procedure per l'affidamento dell'incarico della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento finalizzato all'affidamento della concessione di costruzione e gestione in Public Private Partnership, mediante finanza di progetto di iniziativa pubblica ex articolo 183, commi da 1 a 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo agli impianti di depurazione e trattamento acque, pozzi ed acquedotti potabili ed industriali, fognature acque bianche e nere nell'ambito degli agglomerati industriali di Reggio Calabria, Villa San Giovanni, Campo Calabro, Gioia Tauro, Rosarno, San Ferdinando, di competenza del Co.R.A.P.;
4. **Di dare atto** che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ex articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 come sostituito dall'articolo 51 legge n. 108 del 29/07/2021 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo;
5. **Di stabilire** che la valutazione dell'offerta tecnica avverrà distintamente per ciascuno degli elementi di tipo qualitativo di cui è composta e che i punteggi, sulla base della documentazione che costituisce l'offerta tecnica, verranno attribuiti da ciascun componente della commissione, nominata con successivo atto ai sensi dell'art. 77, comma 1 e 216, comma 12 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

6. **Di stabilire** che il corrispettivo complessivo stimato delle prestazioni professionali a base di affidamento della procedura in oggetto, è pari ad € 146.353,54 oltre Cassa di Previdenza ed I.V.A. competente, determinato in applicazione della tariffa vigente di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, ritenuta congrua ed adeguata in ossequio al principio della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni da affidare ed in conformità alle linee guida dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC);
7. **Di dare atto** che i rapporti tra il Co.R.A.P. ed il soggetto affidatario saranno disciplinati da apposito contratto / disciplinare di incarico nei termini di cui all'articolo 32, comma 8, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 senza l'applicazione dei termini dilatori di cui ai commi 9 e 10 del citato articolo 32, nell'ambito del quale saranno stabilite le condizioni ed i termini per la resa delle prestazioni professionali qualificate richieste e che il rapporto negoziale sarà formalizzato con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata autenticata da un Notaio;
8. **Di dare atto** che la spesa complessiva per l'espletamento del servizio oggetto del presente atto trova copertura finanziaria a valere sui fondi di bilancio del Co.R.A.P., fermo restando che la stessa sarà rimborsata a Co.R.A.P. dal futuro concessionario in quanto tale condizione sarà prevista negli atti di gara;
9. **Di dare atto** che, conformemente a quanto previsto dal comma 6 della Legge 136/2010 e dall'articolo 7, comma 4 del D.L. n. 187 del 12/11/2010, è stato rilasciato il seguente codice CIG n. 9510427CA0 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC e che l'affidatario dovrà emettere i relativi documenti contabili in formato elettronico in attuazione dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge n. 244 del 2007 previa le comunicazioni in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
10. **Di dare atto** che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente decreto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del Responsabile del Procedimento stesso e del soggetto che adotta l'atto finale;
11. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
12. **Di rendere noto** ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Gianluca Adamo – pec: protocollo@pec.corap.it.

Il Commissario Liquidatore

Dott. Sergio Riitano

*Firma autografa sostituita a
mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n.
39/1993*