

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)

c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2022, il giorno 03 del mese di maggio presso la sede del Co.R.A.P.

IL DIRIGENTE DELL'AREA BILANCIO E CONTABILITA'

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Determina n. 42 del 03.05.2022: Società Ecologia Oggi S.p.A – Presa atto corrispettivi annui periodo 2017-2020 per canoni di gestione e manutenzione opere di infrastruttura e per il diritto di superficie delle aree utilizzate giusto Decreto Commissariale n. 20 del 22/03/2021

Premesso che:

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 411 del 25 agosto 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111
- con DPGR n. 147 del 01/09/2021 è stato nominato il dottor Tommaso Calabrò, Commissario Liquidatore del Corap in liquidazione, così come individuato nella DGR n. 411 del 25 agosto 2021, ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n° 436 del 14/09/2021 è stata parzialmente modificata la DGR 411 del 01/09/2021, disponendo l'espletamento di tutte le fasi della procedura concorsuale, sino alla chiusura della stessa, senza limiti di tempo;
- con ordinanza n. 620/2021 il Tar Calabria ha accolto l'istanza cautelare del Commissario Straordinario, sospendendo gli atti regionali DGR 411/2021 e DPGR n°147/2021;
- con nota protocollo n. 462825 del 26/10/2021 la Regione Calabria ha dato esecuzione all'ordinanza del Tar Calabria n. 620/2021, e pertanto l'avvocato Renato Bellofiore è stato riimesso nelle funzioni di Commissario straordinario del Corap;
- con DGR n. 478 del 12/11/2021 la Regione Calabria ha nuovamente posto in liquidazione coatta il Corap, ai sensi dell'art. 15 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111;
- con DPGR n. 202 del 15.11.2021 è stato nominato il Commissario liquidatore del Corap nella persona dell'avvocato Enrico Mazza;

- con DGR n. 89 del 05/03/2022 la Regione Calabria ha preso atto delle dimissioni rassegnate dall'avvocato Enrico Mazza e ha individuato in sostituzione il Commissario Liquidatore dottor Sergio Riitano;
- con DPGR n. 07 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in Lca, ai sensi dell'art. 15 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111;

Considerato che:

- il Commissario straordinario, pro tempore, ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto *“Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n° 407/2016”* ed il decreto n. 33, avente ad oggetto *“Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell’Ente.”*;

Dato atto:

- che la società Ecologia Oggi S.p.A. è insediata nell'agglomerato di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando e risulta debitrice per i canoni annui arretrati dovuti per gli anni 2017-2020 relativi ai servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture, e impianti, nonché per i canoni relativi al diritto di superficie dovuti con riferimento al periodo 1/7/2017-21/3/2021;
- che la società Ecologia Oggi SpA intende definire la propria posizione debitoria per i canoni annui relativi ai servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture e impianti dovuti fino al 2020 in applicazione a quanto previsto dal Decreto Commissariale n. 20 del 22/03/2021 per le imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando;

Considerato che:

- gli uffici consortili hanno quantificato l'importo dovuto dalla società Ecologia Oggi S.p.A. per i canoni relativi ai servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture con i criteri previsti dal decreto Commissario Straordinario n. 20 del 22 marzo 2021;
- con nota del 09/09/2021 è stato comunicato alla società Ecologia Oggi SpA l'importo complessivo da pagare per definire in via transattiva i canoni annui dovuti fino al 2020;

Ritenuto di:

- potere determinare gli importi dovuti dalla azienda Ecologia Oggi SpA applicando per i canoni pregressi per servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture fino al 2020 i criteri di cui al decreto Commissario Straordinario n. 20 del 22/03/2021, il cui contenuto e motivazioni si intendono recepite nella presente determina;

Preso atto:

- Che è stato comunicato, con nota prot. 2245 del 29/03/2022, alla società Ecologia Oggi Spa l'importo ricalcolato dei corrispettivi arretrati dovuti e pari a complessivi euro 83.944,59, di cui euro 71.143,21 per canoni di diritto di superficie riferiti al periodo 01/07/2017-21/03/2021 ed euro 12.801,38 per canoni di gestione e manutenzione infrastrutture riferiti agli anni 2017-2020, come da prospetto in atti;
- che la richiamata società, in data 05/04/2022, ha presentato formale richiesta di rateizzazione (n. 12 rate) del complessivo importo dovuto di euro 83.944,59;
- che in considerazione del particolare attuale periodo di crisi, è stata accordata alla società Ecologia Oggi SpA la possibilità di effettuare il pagamento in tre rate mensili di pari importo, con prima rata di euro 27.981,53, il cui pagamento è stato già effettuato in data 13/04/2022;

- che con la stessa data di pagamento della prima rata, sono stati emessi, da parte di Co.r.a.p. in l.c.a. tutti i documenti fiscali inerenti e conseguenti per regolarizzare la definizione in oggetto;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità quale proponente del presente atto attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente dell'Area Affari generali, ai sensi delle vigenti normative in materia di procedimento amministrativo attesta la regolarità amministrativa;

Tutto ciò considerato,

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- 1) **ACCORDARE** la definizione del debito complessivo della società Ecologia Oggi SpA, dei corrispettivi arretrati dovuti e pari a complessivi euro 83.944,59, di cui euro 71.143,21 per canoni di diritto di superficie riferiti al periodo 01/07/2017-21/03/2021 ed euro 12.801,38 per canoni di gestione e manutenzione infrastrutture riferiti agli anni 2017-2020, come da prospetto in atti;
- 2) **PRENDERE ATTO** che i corrispettivi per servizi di gestione e manutenzione arretrati ancora dovuti fino al 2020 dalla società Ecologia Oggi SpA sono stati calcolati in base al Decreto Commissario Straordinario n. 20 del 22 marzo 2021, e ammontano a euro 12.801,38 IVA compresa;
- 3) **PRENDERE ATTO** che per l'utilizzo dei lotti di terreno nell'area di Gioia T. - Rosarno-San Ferdinando, l'importo comprensivo dei canoni per diritti di superficie dovuti dal 1/7/2017 al 21/03/2021 ancora dovuti dalla società Ecologia Oggi SpA è pari a euro 83.944,59;
- 4) **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale
- 5) **DI NOTIFICARE** via pec il presente atto alla azienda Ecologia Oggi spa

IL DIRIGENTE

Dott. Fabrizio D'Agostino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993