

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)**

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L' anno 2017 il giorno 7 del mese di marzo presso la sede legale del CORAP

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 24 del 7 marzo 2017: Locazione ad uso non abitativo dell'unità immobiliare sita in viale Giacomo Matteotti a Vibo Valentia.

Premesso che

- La legge regionale 24 dicembre 2001, n.38 ha introdotto il nuovo regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art.5, comma1, delle Legge Regionale 16 maggio 2013,n.24 , "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società,consorzi comunque denominati,con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione,degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001,n.38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n.112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell' art.3, commi 1 e 2, della L.R. n.24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n.24/2013 e L.R. n.38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con il D.P.G.R. n.115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria , mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n.38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R n.112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n.407 del 24 ottobre 2016 è stata approvata l'organizzazione aziendale del costituito CORAP e contestualmente è stata istituita la sede operativa di Lamezia Terme;
- Con Decreto commissariale n.22 del 21 febbraio 2017 l'Ing. Filippo Valotta è stato assegnato a capo dell'Area dirigenziale "Gestione reti" del Corap;
- Questo Ente è proprietario dell'immobile sito in viale Giacomo Matteotti a Vibo Valentia – già sede dell'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della

Provincia di Vibo Valentia fino all'anno 2014;

- Nell'anno 2014 l'ex Consorzio di Vibo Valentia ha pubblicato una manifestazione d'interesse volta alla vendita dell'immobile, la quale è andata deserta;

Vista la richiesta n.86 del 16.02.2017 pervenuta dall'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri di Vibo Valentia relativa ad una proposta congiunta di locazione dei locali suddetti;

Considerato che la redditività del bene possa essere perseguita mediante la sua attribuzione in uso a terzi con idoneo contratto "di diritto comune" a titolo oneroso;

Ritenuta congrua e meritevole di essere accolta la proposta di canone mensile proposto dagli Ordini professionali succitati e dunque di procedere in merito;

Premesso e considerato quanto sopra

DECRETA

Per i motivi in narrativa specificati:

- Di autorizzare la locazione ad uso non abitativo dell'unità immobiliare sita in viale Giacomo Matteotti a Vibo Valentia congiuntamente agli Ordini professionali degli Architetti ed Ingegneri di Vibo Valentia al canone proposto;
- Di demandare all'Ing.Valotta gli atti propedeutici e consequenziali per la stipula del contratto di locazione;
- Di demandare al Responsabile la cura della pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL DIRIGENTE

Ing. Filippo Valotta

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo