

**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
in Liquidazione Coatta Amministrativa**

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)  
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di Settembre presso la sede del Co.R.A.P.

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

dottor Tommaso Calabrò ha proceduto all'assunzione del presente atto.

**Decreto n. 73 del 29.09.2021:** Approvazione schema di contratto di locazione per l'utilizzo di alcuni locali dell'immobile sito in Vibo Valentia in Villaggio Industriale localita' Porto Salvo di proprieta' del Corap in liquidazione al Comune di Vibo Valentia .

**Premesso che:**

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 411 del 25 agosto 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111
- con DPGR n. 147 del 01/09/2021 è stato nominato il dottor Tommaso Calabrò, Commissario Liquidatore del Corap in liquidazione, così come individuato nella DGR n. 411 del 25 agosto 2021, ed è stato autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n° 436 del 14/09/2021 è stata parzialmente modificata la DGR n. 411 del 01/09/2021 disponendo l'espletamento di tutte le fasi della procedura concorsuale, sino alla chiusura della stessa, senza limiti di tempo;

**Dato atto:**

- che con nota n. 44531 del 21/09/2021 il Comune di Vibo Valentia ha chiesto di poter utilizzare i locali dell'ex sede CORAP "Villaggio industriale" sito nell'agglomerato industriale di Porto Salvo, per l'anno scolastico 2021/2022, in considerazione della necessità di reperire nuove aule per assicurare agli alunni un normale svolgimento delle lezioni;

**Considerato che:**

- in data 23/09/2021 è stato effettuato un sopralluogo, da parte dei tecnici consortili e di quelli comunali, sull'immobile oggetto della richiesta e facente parte del Complesso denominato "Villaggio Industriale", ai fini della verifica dell'utilizzo del suddetto immobile, da parte del Comune di Vibo Valentia, come edificio scolastico;

- dal suddetto sopralluogo è emerso che l'immobile è idoneo all'uso richiesto dal Comune di Vibo Valentia e che è dotato delle necessarie autorizzazioni urbanistiche e dei certificati di conformità sugli impianti realizzati;
- che con nota acquisita al protocollo consortile al n.5451 del 26/09/2021 è stata confermata la possibilità di concedere per come richiesto, in via temporanea, i locali dell'ex sede del Corap, oggi in liquidazione, ubicati presso il Villaggio industriale a Porto Salvo;
- che dalla valutazione tecnica effettuata dal personale dell'Ente, l'importo congruo del canone di locazione mensile richiesto è di € 3.000,00, oltre gli oneri per le utenze;

**Ritenuto di:**

- poter approvare lo schema di contratto, in atti, per la locazione dei locali ubicati in Vibo Valentia in Villaggio Industriale località Porto Salvo di proprietà del Corap in liquidazione al comune di Vibo Valentia, per l'anno scolastico 2021/2022;

**Preso atto:**

- che il Dirigente dell'Area Affari generali quale proponente del presente atto, attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;

**DECRETA**

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- 1) **CONCEDERE** in locazione i locali ubicati in Vibo Valentia in Villaggio Industriale località Porto Salvo di proprietà del Corap in liquidazione, al Comune di Vibo Valentia, per l'anno scolastico 2021/2022, per come individuati nella planimetria allegata al presente atto;
- 2) **APPROVARE** lo schema di contratto di locazione dei locali ubicati in Vibo Valentia in Villaggio Industriale località Porto Salvo di proprietà del Corap in liquidazione al comune di Vibo Valentia, per l'anno scolastico 2021/2022;
- 3) **INTROITARE** la somma di €. 3.000,00/mese a titolo di canone di locazione per la durata di mesi dieci a far data dalla sottoscrizione del contratto di locazione;
- 4) **DARE MANDATO**, quale responsabile della fase del procedimento, alla dottoressa Alessandra Vaccaro, Dirigente Area Affari Generali del Corap, che provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti, incluso la sottoscrizione del contratto di locazione;
- 5) **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Tommaso Calabrò

