

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L' anno 2017 il giorno 7 del mese di febbraio presso la sede legale del CORAP

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 18 del 7 febbraio 2017: Assegnazione Lotto n.126/1D con soprastante capannone nel complesso Rustici Industriali – Zona Industriale Porto Salvo. Ditta Falegnameria L&C di Fiamingo Lorenzo, con sede in Via Conte di Torino IV Trav.sa snc – 89816 Mantineo di Cessaniti.

Premesso che

- La Ditta Falegnameria L&C di Fiamingo Lorenzo, con sede in Via Conte di Torino IV Trav.sa snc – 89816 Mantineo di Cessaniti (VV), ha presentato istanza in data 27/10/2016 all'Ente per l'assegnazione del lotto n.126/1D sito in zona industriale Porto Salvo con soprastante immobile della superficie coperta pari a mq 800,00 e mq 1.850 di piazzale – fg.19 – part.427 – cat. D1, facente parte del complesso dei "Rustici Industriali", per lo svolgimento di attività di falegnameria, fabbricazione di porte e finestre in legno;
- Con successiva istanza del 12/12/2016, la Ditta ha proposto di procedere all'acquisto dell'immobile mediante la stipula di un contratto preliminare che prevede il reciproco obbligo di vendita e di acquisto a distanza del termine di 36 mesi dalla sottoscrizione con contestuale contratto di locazione avente pari durata (36 mesi) e da considerarsi quale pattuizione strettamente legata al sopradetto preliminare;
- L'importo di acquisto dell'immobile, è pari ad euro 350.000,00 oltre Iva se dovuta;
- considerato che:
 - la proposta dell'azienda è da prendersi in considerazione anche per l'impegno occupazionale che genera con l'assunzione di n. 4 unità lavorative;
 - trattasi di attività compatibile che le Norme del P.R.T.C. del Consorzio e conforme per l'ubicazione richiesta alle Norme attuative dello stesso;
 - che l'immobile è libero in quanto rilasciato dal precedente assegnatario con disdetta del contratto di locazione del 01/11/2016 e verbale di verifica del 30/01/2017;
- vista la legge regionale n. 38 del 24 dicembre 2001;
- vista la L.R. n.24/2013;
- visto il D.P.G.R. n.115 del 29/06/2016 con il quale è stato istituito il CORAP, Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

Premesso e considerato quanto sopra

DECRETA

Per i motivi in narrativa specificati:

- di procedere all'assegnazione del lotto n. 126/1D, sito in zona industriale Porto Salvo – con soprastante capannone nel complesso Rustici Industriali – Zona Industriale Porto Salvo alla Ditta Falegnameria L&C di Fiamingo Lorenzo, con sede in Via Conte di Torino IV Trav.sa snc – 89816 Mantineo di Cessaniti (VV) di cui alla

planimetria allegata alla presente, per la svolgimento di attività di falegnameria, fabbricazione di porte e finestre in legno, alle condizioni di seguito riportate:

- 1) dovrà essere stipulata apposita convenzione preliminare di assegnazione, secondo lo schema in uso all'Ente, che prevede tra l'altro, le seguenti modalità operative:
 - 1.1) locazione dell'immobile per un periodo di 36 mesi al canone di euro 1.631,50 mensili oltre Iva se dovuta, per un totale di canoni versati nel periodo pari a euro 58.734,00 oltre Iva se dovuta; versamento di cauzione anticipata pari a due mensilità; nel caso di esercizio del diritto di acquisto definitivo – da esercitarsi prima della scadenza del periodo di 36 mesi – il canone versato – e la relativa cauzione - saranno considerati come acconto sul prezzo di cessione fissato in euro 350.000,00 oltre Iva se dovuta;
 - 1.2) stipula dell'atto definitivo di assegnazione alla scadenza del periodo di concessione di cui al punto precedente, mediante rogito notarile – con versamento a saldo della somma di euro 288.003,00 oltre Iva se dovuta;
 - 1.3) In caso di inadempimento dell'obbligo all'acquisto dell'immobile nel termine prescritto, verrà risolta la convenzione di assegnazione preliminare ed il Consorzio tratterà legittimamente i canoni di locazione versati, e la Ditta dovrà inoltre pagare una penale pari al 10% dell'importo complessivo dei canoni dovuti;
- di dare atto che il periodo della locazione e della scadenza del termine dei 36 mesi, parte dalla data fissata con la stipula della convenzione preliminare di assegnazione del lotto;
- la Ditta all'atto della presa in consegna dell'immobile, da redigersi con apposito verbale a cura degli Uffici Consortili, dovrà prestare apposita polizza a garanzia a tutela di danni da incendio, vandalici e meteorici per la protezione delle strutture, con beneficiario esclusivo l'Ente concedente.
- di notificare la presente alla Ditta Falegnameria L&C di Fiamingo Lorenzo, con sede in Via Conte di Torino IV Trav.sa snc – 89816 Mantineo di Cessaniti (VV), per essere restituita controfirmata in segno di accettazione.

IL DIRIGENTE
Ing. Filippo Valotta



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Rosaria Guzzo

