

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ)

L'anno 2021, il giorno 8 del mese di luglio presso la sede del CoRAP.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avvocato Renato BELLOFIORE ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Decreto n.59 del 08/07/2021: Approvazione del Regolamento per Localizzazione delle Attività Produttive, la Cessione e l'Uso dei Suoli e dei Fabbricati.

Premesso che:

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato CoRAP;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il CoRAP, quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- che con DPGR n. 23 del 12 marzo 2021, esecutivo della D.G.R. n. 78 del precedente 11 marzo avente ad oggetto <<Sentenza Corte Costituzionale n. 22 del 26 gennaio 2021 - Individuazione Commissario Straordinario CoRAP ai sensi della L.R. n. 24/2013>>, per le motivazioni, gli atti e le norme ivi richiamate e che qui si intendono recepite, è stato nominato quale Commissario straordinario del CoRAP l'avvocato Renato Bellofiore al quale sono state assegnate, per un periodo di mesi dodici, "le funzioni di amministrazione e rappresentanza legale dell'Ente ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24/2013", ed in specie i poteri di cui all'art. 6, c. 3, della L.R. n. 24/2013;
- che con Decreto commissariale n. 21 del 24 marzo 2021, avente ad oggetto «DPGR n. 23 del 12/03/2021 - Atto di insediamento nelle funzioni di Commissario Straordinario», l'avv. Renato Bellofiore ha assunto i poteri affidatigli;
- che, ai sensi del DPGR n. 23/2021, la funzione del Commissario straordinario, quale Legale rappresentante, comprende le funzioni assegnate dalla legge agli organi di cui agli artt. della Lr. 38/2001;

Dato atto:

- che con Decreto commissariale n.4 del 12.01.2017 si è proceduto all'approvazione del Regolamento per Localizzazione delle Attività Produttive, la Cessione e l'Uso dei Suoli e dei Fabbricati degli agglomerati industriali delle unità operative;

- che con successivo decreto commissariale n. 19 del 22.02.2018 si è proceduto alla determinazione delle spese istruttorie per le procedure tecniche di cui al citato Regolamento;

Considerato che:

- si rende necessario procedere alla rimodulazione ed aggiornamento del Regolamento in questione al fine di rendere chiare ed uniformare le procedure per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinare all'insediamento di attività produttive in tutti gli agglomerati industriali di competenza del CoRAP;

Visto

- in atti il Regolamento per Localizzazione delle Attività Produttive, la Cessione e l'Uso dei Suoli e dei Fabbricati negli agglomerati industriali delle unità operative così come predisposto dagli uffici tecnici;

Preso atto:

- che il Dirigente dell'Area Affari generali, quale proponente del presente atto, attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e regolamentari che disciplinano la materia;
- che il Dirigente dell'area Progettazione e Programmazione ai sensi delle vigenti normative in materia, attesta la regolarità delle norme tecniche contenute nel Regolamento predisposto nonché la conformità alle disposizioni regolamentari e di legge vigenti in materia;

DECRETA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- 1) **APPROVARE** il Regolamento per Localizzazione delle Attività Produttive, la Cessione e l'Uso dei Suoli e dei Fabbricati negli agglomerati industriali del CoRAP;
- 2) **REVOCARE** i decreti commissariali n. 4/2017 e n. 19/2018 e ogni altro atto e/o disposizione in contrasto con il presente atto ed il succitato Regolamento;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Affari generali di notificare nelle forme di legge il Regolamento ai Comuni sede degli Agglomerati Industriali del CoRAP, alle sezioni fallimentari dei Tribunali della Calabria, ai Consigli dei Distretti notarili riuniti della Calabria, al socio unico del CoRAP Regione Calabria, alle Prefetture della Calabria nonché al Comitato d'Indirizzo della ZES;
- 4) **DISPORRE** che il presente decreto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Renato Bellofiore

