

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)

sede legale c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ)

L'anno 2021, il giorno**02**..... del mese di luglio, presso la sede del CoRAP, UT di Cosenza

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Determina n.27**..... del**02.07.**.....**2021****

Autorizzazione alla ditta "Montagna SpA" alla vendita alla società "Azienda Agricola di Piattelli Francesco" di un lotto di terreno identificato catastalmente al foglio 21, particella 256, in Agro del Comune di Corigliano-Rossano, Comune catastale Corigliano-Rossano-Sez. B.

Premesso

- che, con L.r. n. 38/2001 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- che, con L.r. n. 24/2013, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001 in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- che, con D.P.G.R. n. 115/2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla succitata L.r. 24/2013;
- che, con DPGR n. 23/2021, è stato nominato quale Commissario straordinario del CoRAP l'avvocato Renato Bellofiore al quale sono state assegnate, *"le funzioni di amministrazione e rappresentanza legale dell'Ente ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24/2013"*;
- che, con decreto commissariale n. 21 del 24 marzo 2021, avente ad oggetto *«DPGR n. 23 del 12/03/2021 - Atto di insediamento nelle funzioni di Commissario Straordinario»*, l'avvocato Renato Bellofiore ha assunto i poteri affidatigli;
- che, in esecuzione di quanto sopra il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto *"Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n. 407/2016"* ed il decreto n. 33/2021 avente ad oggetto *"Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell'Ente"*;

Vista

- la richiesta presentata in data 13.01.2021, prot. n. 128, dalla società “Montagna Spa” per l’autorizzazione alla vendita di un lotto di terreno ricadente nell’Agglomerato Industriale di Sant’Irene, nel comune di Corigliano-Rossano, alla ditta “Azienda Agricola di Piattelli Francesco”;

Considerato che

- la società “Montagna Spa” è proprietaria di un capannone industriale e risulta legittimamente insediata nell’A.I. di Sant’Irene;
- la porzione di terreno in questione è identificata catastalmente al foglio n. 19, part.IIa 256 (ex part.IIa 70), e presenta una superficie di mq. 2.160;
- la società “Montagna Spa” ha acquistato il lotto di terreno sopra indicato dalla signora Cicero Nunzia a fini che la stessa società ad oggi non intende più perseguire;
- con nota nr. 273 del 21.01.2021 questo Ente riscontrava la richiesta n. 128 del 13.01.2021 sopra citata;
- ai sensi dell’art. 19, comma 12, del Regolamento Unico vigente le società cedente e cessionaria devono versare un contributo a favore del Corap pari al 5% del prezzo del lotto in questione;

Preso atto che

- è intenzione della società “Montagna Spa” cedere il lotto di terreno sopra menzionato;

Dato atto che

- l’attività della “Azienda Agricola di Piattelli Francesco” (commercio all’ingrosso di frutta e ortaggi freschi), ai sensi dell’art. 3 delle NTA allegate al PRT, è insediabile all’interno degli Agglomerati Industriali dell’UT di Cosenza;

Visto il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli Agglomerati Industriali delle unità operative del Co.R.A.P.;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione” allegate al PRT consortile;

Visto l’art. 19, comma 12, del Regolamento Unico vigente;

Preso atto che, la ditta “Montagna Spa”

- ha versato il contributo stabilito dall’art. 19, c. 12, del Regolamento Unico per l’acquisto della particella contraddistinta al foglio 21, part.IIa 256 (ex part.IIa 70) del Comune di Corigliano-Rossano;
- ha versato il contributo come stabilito dall’art. 19, c. 12, del Regolamento Unico per la vendita dello stesso lotto alla ditta “Azienda Agricola di Piattelli Francesco” ;
- ha versato il contributo per spese istruttorie pratiche così come stabilito dall’Allegato A al Decreto n. 19 del 22.02.2018;

Preso altresì atto:

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

- che l'ingegnere Vincenzo Uccello ha attestato che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e regolamentari che disciplinano la materia;
- che lo stesso ingegnere Uccello ha attestato l'avvenuto pagamento delle somme sopra accennate pari ad € 4.787,28 (IVA inclusa) relativamente alle somme dovute ai sensi dell'art. 19, c.12, del Regolamento vigente nonché le spese di istruttoria pari ad € 732,00 (IVA inclusa);

CONSIDERATO

- che il Dirigente dell'Area Affari generali, ai sensi delle vigenti normative in materia di procedimento amministrativo e sulla scorta della verifica di legittimità formale effettuata, attesta la regolarità amministrativa nonché la sua conformità alle disposizioni regolamentari e di legge vigente;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità dovrà verificare l'avvenuto accredito delle somme dovute al Co.R.A.P.;

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati:

- **di autorizzare** la società Montagna SpA alla vendita del lotto di terreno identificato catastalmente al foglio 19, part.IIa 256 (superficie di mq. 2.160), alla ditta "Azienda Agricola di Piattelli Francesco", con sede legale alla C.da Sant'Irene, Zona Industriale, in Corigliano-Rossano, area urb. di Rossano, Partita IVA: 01861780789 - Codice Fiscale: PTFNC63E01D005D, numero di iscrizione R.E.A. 197315, mail pec: francescopiattelli@pec.it, per la realizzazione di opificio industriale per svolgere attività di "Commercio all'ingrosso di frutta e ortaggi freschi", a condizioni che la ditta:
 - o destini il terreno sopra citato esclusivamente agli scopi approvati dal Consorzio;
 - o non proceda alla vendita o alla locazione del terreno e/o dei fabbricati industriali ivi insistenti senza il preventivo Nulla-Osta del "Consorzio" e/o senza rispettare le norme del Regolamento Unico;
 - o rispetti le Norme Tecniche allegate al PRT del "Consorzio" e quello contenuto nel Regolamento Unico.
- **di stabilire che** il provvedimento diventerà definitivo alla notifica da parte del Ministero dell'Interno dell'attestato relativo all'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 in capo ditta acquirente "Azienda Agricola di Piattelli Francesco";
- **di dare mandato** al tecnico istruttore ingegnere V. Uccello di trasmettere copia del presente atto alle Società interessate;

- **di disporre** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il Dirigente Area Tecnica
Programmazione e Progettazione

[Redacted signature area]

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'articolo 3, c.2. DL 39/93)