

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)

c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di Giugno, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Arch. Stefania Frasca ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

Determina n. 24 del 16/06/2021 : Agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni. Società CAPUA 1880 S.r.l.. Approvazione Progetto di ampliamento "Nuovi depositi – Ottimizzazione logistica interconnessa con stabilimento esistente".

PREMESSO CHE

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- che con DPGR n. 23 del 12 marzo 2021, esecutivo della D.G.R. n. 78 del precedente 11 marzo avente ad oggetto <<Sentenza Corte Costituzionale n. 22 del 26 gennaio 2021 - Individuazione Commissario Straordinario Co.R.A.P. ai sensi della L.R. n. 24/2013>>, per le motivazioni, gli atti e le norme ivi richiamate e che qui si intendono recepite, è stato nominato quale Commissario straordinario del Co.R.A.P. l'Avvocato Renato Bellofiore al quale sono state assegnate, per un periodo di mesi dodici, "le funzioni di amministrazione e rappresentanza legale dell'Ente ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24/2013", ed in specie i poteri di cui all'art. 6, c. 3, della L.R. n. 24/2013;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto di Trasferimento di Immobili (proc. n. 1/2008) del Tribunale di Palmi Ufficio Fallimentare, la società CAPUA 1880 S.r.l. con sede in Campo Calabro (RC) via Zona Industriale snc, ha acquisito la proprietà di un capannone industriale in Campo Calabro catastalmente identificato alla sezione

- censuaria di Campo Calabro (RC) Catasto Fabbricati al Foglio n. 13 Particella n. 542 sub. 1 e sub. 2 e Particella n. 547 dello stesso Foglio n. 13 Catasto Terreni;
- la società CAPUA 1880 S.r.l., con prot. n. 2714 del 18/05/2021 ha trasmesso copie di progetto per la realizzazione di "Nuovi depositi – Ottimizzazione logistica interconnessa con stabilimento esistente", su un terreno catastalmente identificato al Foglio di mappa n. 13 Particella n. 776 della sezione Campo Calabro (RC) e quindi sulle stesse aree oggetto delle succitate demolizioni;

VISTO

- il Piano Regolatore Territoriale dell'agglomerato industriale di Villa San Giovanni – Campo Calabro, approvato con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 351 del 28/05/97 e l'ultima variante relativa alle norme tecniche di attuazione, approvata con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 136 del 23/03/1999;
- la rispondenza del progetto di variante, depositato in atti in data 16/02/2021, protocollo consortile n. 728, alle Norme Tecniche di Attuazione ed alla legislazione vigente;
- il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del CoRAP, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
- la nota n. 5584 del 24.05.2017, con la quale l'ingegnere Rocco Chindemi è stato nominato responsabile del procedimento delle assegnazioni di lotti, concessioni di aree, di edifici ed immobili, verifiche e rilascio di pareri per nuovi insediamenti produttivi e di modifica di quelli esistenti, compreso quanto necessario per la stipula dei contratti di compravendita o di cessione in uso delle aree e degli immobili consortili, nell'Agglomerato industriale di Campo Calabro-Reggio Calabria-Villa San Giovanni e di quello di Reggio Calabria;

VERIFICATO

- che la società ha effettuato il versamento delle spese istruttorie, giusta ricevuta depositata in atti in data 03/06/2021;
- che la Ditta ha provveduto, in data 15.06.2021, al pagamento della somma pari al 2,5% del prezzo del lotto, ai sensi dell'art.19 del Regolamento consortile per un importo complessivo pari ad € 8.062,50, per come richiesto nella nota prot. n.6566 del 25.11.2020, in atti;

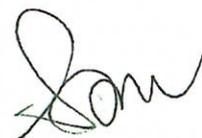
CONSIDERATO

- che l'ingegnere Rocco Chindemi, tecnico proponente dell'atto, attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti necessari e sufficienti per procedere alla determinazione;
- che l'ingegnere Rocco Chindemi ha eseguito il calcolo delle somme da versare all'Ente e, per come previsto dal vigente regolamento, ne attesta la dovutezza;

PRESO ATTO

- che il Dirigente dell'Area Affari generali, ai sensi delle vigenti normative in materia di procedimento amministrativo e sulla scorta della verifica di legittimità formale effettuata, attesta la regolarità amministrativa nonché la sua conformità alle disposizioni regolamentari e di legge vigenti;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità dovrà procedere alla verifica dell'avvenuto incasso delle somme dovute al CoRAP;

DETERMINA



1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Di accogliere l'istanza della società CAPUA 1880 S.R.L. e di approvare il relativo progetto di ampliamento "Nuovi depositi – Ottimizzazione logistica interconnessa con stabilimento esistente" su un terreno catastalmente identificato al Foglio di mappa n. 13 Particelle n. 776 del comune di Campo Calabro (RC), ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;
3. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
4. Di disporre che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

IL DIRIGENTE**AREA PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE**

architetto Stefania Frasca

