

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)

c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2021, il giorno 16 del mese di GIUGNO presso la sede del Co.R.A.P.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Determina n. 22. del 16/06/2021: *Determinazione a contrarre ex art. 32, comma 2 del D.lgs. n.50/2016, per la fornitura del servizio di pulizia dei locali e degli uffici per anni due delle sedi Corap di Vibo Valentia, Porto Salvo, Crotona, Crotona uffici depuratore, Cosenza e Lamezia Terme mediante procedura negoziata in applicazione dell'art.36, comma 2 lettera b) del d. Lgs n. 50/2016 con ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*

CIG 8795186118

Premesso che:

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- che con DPGR n. 23 del 12 marzo 2021, esecutivo della D.G.R. n. 78 del precedente 11 marzo avente ad oggetto <<Sentenza Corte Costituzionale n. 22 del 26 gennaio 2021 - Individuazione Commissario Straordinario Co.R.A.P. ai sensi della L.R. n. 24/2013>>, per le motivazioni, gli atti e le norme ivi richiamate e che qui si intendono recepite, è stato nominato quale Commissario straordinario del Co.R.A.P. l'Avvocato Renato Bellofiore al quale sono state assegnate, per un periodo di mesi dodici, "le funzioni di amministrazione e rappresentanza legale dell'Ente ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24/2013", ed in specie i poteri di cui all'art. 6, c. 3, della L.R. n. 24/2013;
- che con decreto commissariale n. 21 del 24 marzo 2021, avente ad oggetto «DPGR n° 23 del 12/03/2021 - Atto di insediamento nelle funzioni di Commissario Straordinario», l'avv. Renato Bellofiore ha assunto i poteri affidatigli;

Considerato che:

- nell'esecuzione delle disposizioni vincolanti in materia di atti fondamentali dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, c. 1, della L.R. n. 24/2013, il Commissario straordinario ha avviato, anche secondo gli orientamenti della DGR n. 407/2016, il procedimento di riorganizzazione per definire il regolamento di organizzazione e funzionamento, di cui alla lett. b) del sopra citato articolo;
- in esecuzione di ciò il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto "Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n° 407/2016" ed il decreto n. 33,

- avente ad oggetto “*Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell’Ente.*”;
- che, ai sensi del DPGR n. 23/2021, la funzione del Commissario straordinario, quale Legale rappresentante, comprende le funzioni assegnate dalla legge regionale al Direttore generale;
- con Decreto del Commissario Liquidatore n° 38 del 22.06.2020 è stato assegnato il servizio delle pulizie degli uffici e dei locali delle sedi del Corap di Vibo Valentia, Porto Salvo, Crotona, Crotona uffici depuratore e Cosenza che da tempo ne erano sprovvisti;
- il contratto del servizio in questione scadrà il 30.06.2021 e, pertanto, è necessario dover avviare la procedura di gara per detto affidamento per almeno anni due, a far data dalla aggiudicazione definitiva della procedura stessa;
- è necessario dover garantire l’erogazione del servizio di pulizia, stante le evidenti ragioni di pubblico interesse in materia di sanità e sicurezza;

Dato atto che:

- il Consorzio non dispone di proprie risorse umane e materiali per la gestione del servizio di pulizia degli immobili in proprietà e per altri ad uso pubblico e che pertanto occorre provvedere ad appaltare un servizio di pulizia a operatore economico esterno;
- per l’affidamento dell’incarico in oggetto risulta ammissibile l’applicazione dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede, per i servizi di importo pari o superiore a 40.000,00 euro, l’affidamento diretto da parte delle stazioni appaltanti previa valutazione dei preventivi di almeno cinque operatori economici;
- l’articolo 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Verificato che

- ai sensi dell’articolo 36, comma 6 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell’Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

Stabilito quindi di poter procedere attraverso il M.E.P.A., mediante RDO da inviare alle ditte presenti sul Mepa, nella categoria (Servizi di pulizia ed igiene ambientale) tramite richiesta di offerta con ribasso sull’importo a base di gara di € 40.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA come per legge al 22%;

Considerato che, gli uffici consortili hanno predisposto il “Capitolato speciale d’appalto”, da allegare alla procedura sul portale elettronico Mepa, che contiene gli elementi essenziali all’espletamento del servizio e di aggiudicazione di gara “servizio di pulizia dei locali di proprietà consortile” per anni due, con decorrenza a far data dalla aggiudicazione definitiva della procedura stessa.

Ritenuto che

- con il contratto che verrà concluso al termine della procedura si intende affidare la fornitura del servizio di cui alle premesse, ai sensi dell’articolo 36, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante richiesta di offerta;
- il contratto avrà per oggetto l’esecuzione dei servizi di cui alle premesse e all’oggetto;

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata e conterrà le clausole contrattuali previste nel capitolato speciale d'appalto allegato alla lettera d'invito;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si farà riferimento alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 50/2016;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo in conformità al disposto di cui all'art. 95, comma 4;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Dato atto che la presente procedura è registrata presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, con il Lotto CIG 8795186118

Preso atto:

- che il Dirigente dell'Area Affari Generali quale proponente del presente atto attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità attesta che il presente provvedimento trova copertura finanziaria.

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- 1) **AVVIARE** la procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) **UTILIZZARE**, per l'individuazione degli offerenti, la procedura attraverso il M.E.P.A., sulla piattaforma www.acquistinretepa.it messa a disposizione da CONSIP SpA, ai sensi dell'articolo 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante RDO da inoltrare alle ditte presenti sul Mepa operanti sul territorio regionale, nella categoria (Servizi di pulizia ed igiene ambientale), mediante procedura negoziata;
- 3) **PROCEDERE** all'affidamento dell'appalto con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 commi 4 e 5 del D.lgs. 50/2016;
- 4) **STABILIRE** che il corrispettivo stimato del servizio a base di affidamento della procedura è determinato nell'importo di € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre IVA al 22% per anni due ritenuto congruo ed adeguato in ossequio al principio della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni da affidare ed in conformità con le linee guida dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
- 5) **APPROVARE** il capitolato d'appalto (Allegato A), che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale, relativo a "servizio di pulizia dei locali di proprietà consortile" per anni due, decorrenti a far data dalla aggiudicazione definitiva della procedura stessa.
- 6) **DARE** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dell'affidamento.
- 7) **STABILIRE** che la stipula del contratto avverrà in formato elettronico sul portale ME.PA messo a disposizione da CONSIP;

- 8) **NOMINARE** quale Responsabile del procedimento della procedura di affidamento il Geom. Gianluca Adamo;
- 9) **STABILIRE**, che nel capitolato speciale d'appalto verrà inserita la clausola che disciplinerà le prestazioni a carattere non continuativo (*c.d. a chiamata*) del servizio di sanificazione di tutte le sedi operative dell'Ente.
- 10) **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

IL DIRIGENTE

AREA AFFARI GENERALI

dottorssa Alessandra Vaccaro

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2 D.
Lgs. n. 39/93)