

DEF

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ)

L'anno 2021, il giorno 24, del mese di maggio, presso la sede del CoRAP di Cosenza

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

su proposta del tecnico ingegner Vincenzo Uccello che ha svolto apposita istruttoria, ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Determina n.14..... del24.05..... 2021: AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SANT'IRENE, COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO, AREA URBANA DI ROSSANO.

Autorizzazione alla vendita dell'opificio di proprietà della società *Straface Serbatoi Snc di Domenico Straface & C.* alla società *Purpurea Immobiliare srl* a condizione della successiva cessione dello stesso opificio alla Ecoross srl, ditta insediata in A.G. di Sant'Irene (Area Urbana di Rossano).

Premesso

- che, con L.r. n. 38/2001 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- che, con L.r. n. 24/2013, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001 in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- che, con D.P.G.R. n. 115/2016 è stato definitivamente istituito il CoRAP, quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla succitata L.r. 24/2013;
- che, con DPGR n. 23/2021, è stato nominato quale Commissario straordinario del CoRAP l'avvocato Renato Bellofiore al quale sono state assegnate, per un periodo di mesi dodici, *“le funzioni di amministrazione e rappresentanza legale dell'Ente ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24/2013;”*
- che, con Decreto commissariale n. 21 del 24 marzo 2021, avente ad oggetto *«DPGR n. 23 del 12/03/2021 - Atto di insediamento nelle funzioni di Commissario Straordinario»*, l'avvocato Renato Bellofiore ha assunto i poteri affidatigli;
- che, in esecuzione di quanto sopra, il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto *“Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n. 407/2016”* ed il decreto n. 33/2021 avente ad oggetto *“Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell'Ente”;*

Vista

- la richiesta presentata in data 27.04.2021 (pec protocollata al n. 2137) da parte della società *Purpurea Immobiliare Srl* nel Comune di Corigliano-Rossano, Area Urb. di Rossano, per rilascio autorizzazione da parte del Consorzio alla vendita per l'acquisto di opificio industriale di proprietà della società *Straface Serbatoi Snc di Domenico Straface & C.*;

Considerato che

- la società *Straface Serbatoi Snc di Domenico Straface & C.* è proprietaria del succitato complesso industriale identificato catastalmente al fg. 21 part.lla 424 sub. 2, sub. 4 e part.lla 529 sub.1, per una superficie complessiva di mq. 6.840;
- in data 13.05.2021, con nota prot. n.2554, veniva riscontrata la nota della Ditta di cui in premessa;
- ai sensi dell'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico le società cedente e cessionaria devono versare in favore del CoRAP una somma pari al 5% del prezzo del lotto in questione;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegate al PRT consortile, approvate con decreto n. 41 del 19.04.2018, non consentono l'insediabilità di società con codice Ateco 68.20.01 afferente ad attività immobiliari;

Preso atto

- che la *Straface Serbatoi Snc di Domenico Straface & C.* intende cedere in locazione il proprio edificio industriale alla società *Purpurea Immobiliare Srl* e che, a sua volta, la società *Purpurea Immobiliare Srl* intende cedere lo stesso edificio alla società *Ecoross Srl* ed, anzi, la stessa *Purpurea Immobiliare Srl* ha dichiarato di essere già in possesso di un accordo di locazione commerciale;
- che la società *Ecoross Srl* è già insediata in area industriale di Sant'Irene per svolgere attività di "raccolta, il trasporto, lo stoccaggio, il riciclaggio e lo smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani, speciali industriali pericolosi e non pericolosi";
- che la società *Purpurea Immobiliare Srl* non intende svolgere alcuna attività all'interno dell'Agglomerato Industriale tanto che la stessa Ditta non è censita fra quelle insediate;
- che sia la ditta *Straface Serbatoi Snc di Domenico Straface & C.* che la *Purpurea Immobiliare Srl* hanno versato in favore del consorzio le somme previste dal Regolamento Unico, art. 19, comma 12, pari ad euro 7.494,86, IVA inclusa;
- la società *Purpurea Immobiliare Srl* ha versato il contributo per le spese di istruttoria così come stabilito dal Decreto n. 19 del 22.02.2018, All. A;
- che la società *Purpurea Immobiliare Srl* ha versato il contributo così come stabilito dal Regolamento Unico, art. 19, comma 12;

Posto che

- l'attività della *Purpurea Immobiliare srl* non rientra fra quelle insediabili all'interno degli agglomerati industriali del CoRAP e l'assenso alla vendita può essere accordato solo in virtù dell'accordo di locazione commerciale già esistente fra la *Purpurea Immobiliare srl* e la *Ecoross srl*;



Stabilito che

- l'assenso del Consorzio è condizionato al succitato accordo di locazione commerciale fra la *Purpurea Immobiliare srl* e la *Ecoross srl* e che, nell'eventualità che il detto accordo venisse meno, l'assenso alla vendita rilasciato dal Consorzio sarebbe da considerarsi nullo;

Visto

- il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
- le Norme Tecniche di Attuazione allegata al PRT consortile;

Preso atto:

- della comunicazione da parte del Ministero dell'Interno che, a carico della società *Purpurea immobiliare Srl* e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

Preso altresì atto

- che l'ingegner Vincenzo Uccello, tecnico proponente dell'atto, attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti necessari e sufficienti per procedere alla determinazione;
- che l'ingegner Vincenzo Uccello ha eseguito il calcolo delle somme da versare all'Ente e, per come previsto dal vigente regolamento, ne attesta la dovutezza;
- che il Dirigente dell'Area Affari generali, ai sensi delle vigenti normative in materia di procedimento amministrativo e sulla scorta della verifica di legittimità formale effettuata, attesta la regolarità amministrativa nonché la sua conformità alle disposizioni regolamentari e di legge vigenti;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità attesta l'avvenuto incasso delle somme dovute al CoRAP.

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- **autorizzare** la vendita del complesso industriale di proprietà della *Straface Serbatoti Snc di Domenico Straface & C* identificato catastalmente al fg. 21 part.IIe 424 sub. 2, sub. 4 e part.IIa 529 sub.1, per una superficie complessiva di mq. 6.840 alla società *Purpurea Immobiliare Srl* con sede Legale in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, P.IVA 01936880780, rappresentata dal signor Eugenio Pulignano, nato a Rossano, il 23.06.1965, C.F. PLG GGN 65H23 H579X, domiciliato nel comune di Corigliano-Rossano, Area urbana di Corigliano, alla via Antonio Lavia snc;
- **disporre** che il Nulla-Osta alla vendita dell'edificio industriale rimane condizionato alla cessione in locazione dell'immobile alla *Ecoross srl*, ditta già insediata nell'Agglomerato Industriale per svolgere attività di "raccolta, il trasporto, lo stoccaggio, il riciclaggio e lo

smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani, speciali industriali pericolosi e non pericolosi”;

- **stabilire** che la ditta *Ecoross srl* prima di insediare la propria attività all’interno dell’edificio industriale preso in locazione dalla *Purpurea Immobiliare srl* dovrà chiedere al CoRAP ulteriore, apposito Nulla-Osta versando all’Ente le somme previste dal Regolamento Unico, art. 19, comma 12;
- **stabilire altresì** che l’attività di *Ecoross srl* rimane condizionata all’ottenimento dei titoli abilitativi, permessi, nulla-osta previsti dalla legge per lo svolgimento della stessa attività;
- **dare mandato** al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto alla Società interessata;
- **disporre** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il Dirigente Area Tecnica
Programmazione e Progettazione
architetto Stefania Frasca

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stefania Frasca", written over a horizontal line.