

SF GI

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)

c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ)

L'anno 2021, il giorno .1.1..... del mese di maggio presso la sede del Co.R.A.P.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE - PROGETTAZIONE

ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Determina n. 8..... del 1.1.maggio.2021..... : Ditta "UROSPIN SICILIA SPA" – presa d'atto dell'acquisto di un immobile di proprietà della ditta "LEVANTE SRL"

Premesso

- che, con L.r. n. 38/2001 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- che, con L.r. n. 24/2013, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001 in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- che, con D.P.G.R. n. 115/2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla succitata L.r. 24/2013;
- che, con L.r. 47/2019 è stata introdotta nel corpo della L.r. 24/2013 la possibilità di ricorrere alla Liquidazione Coatta Amministrativa, prima esclusa;
- che, successivamente, la Corte Costituzionale con sentenza n.22/2021 ha dichiarato l'illegittimità della su richiamata L.r. 47/2019;
- che, con DPGR n. 23/2021, è stato nominato quale Commissario straordinario del CoRAP l'avvocato Renato Bellofiore al quale sono state assegnate, per un periodo di mesi dodici, *"le funzioni di amministrazione e rappresentanza legale dell'Ente ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24/2013;*
- che, con decreto commissariale n. 21 del 24 marzo 2021, avente ad oggetto *«DPGR n. 23 del 12/03/2021 - Atto di insediamento nelle funzioni di Commissario Straordinario»*, l'avvocato Renato Bellofiore ha assunto i poteri affidatigli;
- che, in esecuzione di quanto sopra il Commissario straordinario ha adottato il decreto n. 32, del 15 aprile 2021, avente ad oggetto *"Assegnazione Aree in attuazione della DPGR n. 407/2016"* ed il decreto n. 33/2021 avente ad oggetto *"Adempimenti successivi alla DGR n. 407/2016 e al Decreto commissariale n. 32 del 15 aprile 2021: Approvazione Funzionigramma dell'Ente"*;



Considerato

- che, con Decreto del Commissario Straordinario n. 90 del 06.12.2018, il CoRAP ha autorizzato la ditta "Levante srl" all'utilizzo di un terreno di proprietà -identificato al foglio di mappa 21, p.lle 1059, 1060 e 1065 del Comune di Crotone- per la realizzazione di una attività commerciale;
- che, tra le obbligazioni assunte dalla "Levante srl" scaturenti dalla suddetta autorizzazione, rientra, tra l'altro, la realizzazione di un parcheggio pubblico (su area trasferita dalla ditta al CoRAP a titolo gratuito) e la successiva manutenzione così per come stabilito nella convenzione sottoscritta in data 08.10.2019 tra la ditta e l'Ente e registrata in data 23.10.2019 al n. 1600 serie 3;
- che, con nota n. 6705 del 02.12.2020 la società "EUROSPIN SICILIA SpA" ha comunicato di aver acquistato il lotto suddetto, subentrando, di fatto, nelle obbligazioni nonché nelle autorizzazioni rilasciate alla Levante srl;
- che, nel subentrare alla Levante srl, la EUROSPIN SICILIA SpA si è assunta l'onere di completare l'intervento così da avviare l'attività commerciale – vendita al dettaglio di generi alimentari e non;
- che, l'immobile di che trattasi è composto da una fabbricato e relativa corte;
- che, la superficie acquistata dalla ditta Eurospin Sicilia SpA è pari a mq 6.529, per come risulta dal rogito notaio Giuseppe Bonaccorso del 17.12.2019 – rep n. 18330;

Evidenziato

- che, l'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP di una somma pari al 5% del valore del terreno, suddiviso in parti tra l'acquirente e il cessionario in caso di cessione, trasformazione e/o costituzione di qualsivoglia diritto di natura reale, personale, di uso, di godimento, sul terreno, sullo stabilimento o in relazione all'attività imprenditoriale;
- che, per quanto sopra, l'importo da corrispondere al CoRAP è pari a € 8.161,25, oltre IVA al 22%, calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività commerciali (€ 25/mq, oltre IVA) per la superficie trasferita di mq 6.529, (perciò $mq\ 6.529 \times €\ 25/mq = €\ 163.325,00 \times 5\% = €\ 8.161,25$);

Ritenuto

- di poter prendere atto della compravendita tra la Levante srl e la società EUROSPIN SICILIA SpA, riconoscendo quest'ultima quale proprietaria e soggetto operante nell'immobile identificato al catasto al foglio di mappa 21, p.lle 1059, 1060 e 1065 del Comune di Crotone;
- di poter autorizzare la ditta Eurospin Sicilia Spa alla realizzazione di una attività commerciale – vendita al dettaglio di generi alimentari e non;
- di far obbligo alla ditta Eurospin Sicilia spa di subentrare nei rapporti con il Corap alle stesse condizioni ed obbligazioni stabilite ed assunte dalla Levante srl con il Decreto del Commissario

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "DR" or similar, located at the bottom right of the page.

- Straordinario n. 90 del 06.12.2018 e la successiva convenzione sottoscritta in data 08.10.2019 tra la Levante srl e l'Ente registrata in data 23.10.2019 al n. 1600 serie 3;
- di dover assoggettare le ditte "Levante srl" e "EUROSPIN SICILIA SpA" al pagamento della somma pari ad € 8.161,25 oltre Iva al 22% per come previsto dall'art. 19, punto 12 del vigente "Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative", approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
 - di dover assoggettare, la società Eurospin Sicilia Spa, al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 200,00, oltre IVA al 22%;
 - di dover specificare che si è proceduto d'ufficio alle debite verifiche presso la BDNA e che la presente determina viene assunta sulla scorta dell'autocertificazione rilasciata dalla Ditta;
 - di dover stabilire sin da ora, per quanto al punto precedente, che in caso di risultato positivo della suddetta verifica, il presente atto sarà da ritenersi nullo e l'Ente provvederà al suo ritiro;
 - di poter considerare esaustiva la documentazione acquisita ai fini della regolare istruttoria dell'atto.

Visto il *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del CoRAP*, approvato con Decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;

Preso atto

- che l'ingegner Giovanni Iannotta, tecnico proponente dell'atto, attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti necessari e sufficienti ad assumere la determinazione;
- che l'ingegner Iannotta ha eseguito il calcolo delle somme dovute all'Ente e, per come previsto dal vigente regolamento, ne attesta la dovutezza;
- che il Dirigente dell'Area Affari generali, ai sensi delle vigenti normative in materia di procedimento amministrativo e sulla scorta della verifica di legittimità formale effettuata, attesta la regolarità amministrativa nonché la sua conformità alle disposizioni regolamentari e di legge vigenti;
- che il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità deve procedere all'incasso delle somme dovute al CoRAP.

DETERMINA

Per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

1. prendere atto dell'avvenuta compravendita tra la Levante srl e la società EUROSPIN SICILIA SpA, riconoscendo quest'ultima quale proprietaria e soggetto operante nell'immobile identificato al catasto al foglio di mappa 21, p.lle 1059, 1060 e 1065 del Comune di Crotone;



2. autorizzare la ditta EUROSPIN SICILIA SpA allo svolgimento di una attività commerciale – vendita al dettaglio di generi alimentari e non;
3. Fare obbligo alle ditte “Levante srl” e “Eurospin Sicilia SpA” di corrispondere al CoRAP la somma di € 8.161,25 oltre Iva al 22% per come previsto dall’art. 19, punto 12, e con il ricorso all’art. 27 del vigente “Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative”;
4. Fare obbligo ditta EUROSPIN SICILIA SpA di:
 - a. subentrare nei rapporti con il CoRAP alle stesse condizioni ed obbligazioni stabilite ed assunte dalla Levante srl nel Decreto del Commissario Straordinario n. 90 del 06.12.2018 e nella convenzione sottoscritta in data 08.10.2019 tra la Levante srl e l’Ente registrata in data 23.10.2019 al n. 1600 serie 3;
 - b. corrispondere la somma di € 200,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - c. osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - d. osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 04/01/2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - e. osservare le eventuali modifiche e/o varianti al succitato Regolamento che l’Ente riterrà di adottare;
 - f. munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente relativamente all’attività da svolgere;
 - g. procedere alla sottoscrizione del contratto unico di fornitura dei servizi consortili;
5. di prendere atto che la Ditta verserà le somme dovute al Dirigente del Bilancio dell’Ente;
6. di disporre che il presente atto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto negli atti prodromici alla presente Determinazione e nei punti precedenti ivi inclusa la realizzazione del parcheggio e il suo mantenimento in perfette condizioni di uso;
7. di disporre che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il tecnico Istruttore
ingegner Giovanni Iannotta

A handwritten signature in black ink, written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "Consorzio Regionale Attività Produttive" at the top, "CORAP" in the center, and "Unità Operativa di Croace" at the bottom.

Il Dirigente
architetto Stefania Frasca

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops.