

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di APRILE, presso la sede legale del CORAP

**IL DIRIGENTE
PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE E GESTIONE
AREA PORTUALE GIOIA TAURO**

Arch. STEFANIA FRASCA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DETERMINA N. 2 del 26 APRILE 2021. Agglomerato industriale di Gioia Tauro Rosarno-San Ferdinando – Cessione alla Società "Vetriere Belcaro SRL" dell'immobile identificato in Catasto del Comune di San Ferdinando al Foglio 17 Particella 757 pari a mq 8.635 costituito da un lotto di terreno, di proprietà della Società "EUROTRANSIT SRL" pervenuto con atto di compravendita stipulato dal Notaio Stefano Poeta in data 14/06/2010 Rep. N. 4471 con il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Reggio Calabria, oggi CORAP.

AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA all'acquisto ed all'insediamento della ditta "Vetriere Belcaro Srl".

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con O.d.S. prot. n° 9867 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro all'Arch. Aldo P. Fuduli, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità Territoriale di Lamezia Terme;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;



- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con Sentenza della Corte Costituzionale n. 22/2021 del 26 gennaio 2021 è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 1 della legge della Regione Calabria 25 novembre 2019, n. 47 (Modifiche alla legge regionale 16 maggio 2013, n. 24 e principi generali per la costituzione dell'Agenzia Regionale Sviluppo aree industriali), introduttivo dell'art. 6-bis della legge della Regione Calabria 16 maggio 2013, n. 24 (Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità);
- con D.G.R. n° 78 del 11 marzo 2021, preso atto della suddetta Sentenza della Corte Costituzionale n. 22/2021, è stato individuato nella persona del Dott. Renato Bellofiore il Commissario straordinario cui assegnare per un periodo di un anno le funzioni di amministrazione e rappresentante legale del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P. ai sensi della L.R. n. 24/2013;
- con D.P.G.R. n° 23 del 12 marzo 2021 è stato nominato nella persona del Dottor Renato Bellofiore il Commissario straordinario del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P. ai sensi della L.R. n. 24/2013;
- con Decreto Commissariale n. 18 del 22/03/2021 è stato confermato l'ordine di servizio n. 9867 del 05/12/2019 di incarico di coordinatore Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale di Gioia Tauro conferito all'Arch. Aldo P. Fuduli;
- con Decreto Commissariale n. 33 del 16/04/2021 è stato approvato il Funzionigramma e la relativa assegnazione del personale dell'Ente, conferendo all'Arch. Stefania Frasca, in qualità di Dirigente, l'Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale di Gioia Tauro, annullando ogni altro atto commissariale in contrasto con il suddetto Decreto;
- il comma 12 dell'art. 19 del precitato "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap" stabilisce tra gli obblighi a carico dell'acquirente o del titolare del diritto di superficie "A richiedere la preventiva e formale autorizzazione da parte del Consorzio nel caso di eventuale cessione, trasformazione e/o costituzione di qualsivoglia diritto di natura reale, personale, di uso, di godimento, sul terreno o sullo stabilimento o in relazione all'attività imprenditoriale - o anche su parte degli stessi - ad altre imprese.";
- il comma 13 dell'art. 19 anzidetto stabilisce che "Tutti i contratti di cui al presente comma, stipulati senza la preventiva e formale autorizzazione da parte del Consorzio e senza il rispetto delle procedure di cui sopra sono inefficaci";
- che con istanza trasmessa a mezzo pec in data 19-10-2020, ed acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 5812 del 19/10/2020, le Società Eurotransit SRL e Vetrerie Belcaro SRL chiedevano congiuntamente a codesto spett.le Consorzio di voler autorizzare la vendita del lotto dalla "Eurotransit SRL" alla "Vetrerie Belcaro SRL";
- con nota consortile n. 6745 del 03-12-2020 codesto Consorzio in riscontro alla nota del 19/10/2020 prot. n. 5812 chiedeva, ai fini del completamento dell'istruttoria, l'avvio della procedura e l'integrazione documentale da trasmettere tramite SUAP del comune di competenza.

CONSIDERATO CHE:

- con nota SUAP avente ad oggetto "Richiesta di assegnazione in proprietà di un lotto industriale presso l'Agglomerato CORAP di San Ferdinando (RC)". Identificativo SUAP: 7206 del Comune San Ferdinando, le Società Eurotransit SRL e Vetrerie Belcaro SRL chiedevano congiuntamente a questo Consorzio di voler autorizzare la vendita del lotto dalla "Eurotransit SRL" alla "Vetrerie Belcaro SRL";
- con mail del 22/02/2021 e del 26/02/2021 il geom. Angelo Belfiore (anbelf@tiscali.it) nella qualità di Procuratore trasmetteva integrazione "Documentale Pratica SUAP_VETRERIE BELCARO S.r.l.";
- con nota nr. 0001052 del 08/03/2021 questo Consorzio comunicava alla Società "EUROTRANSIT SRL" ed alla Società "VETRERIE BELCARO SRL" l'esito della istruttoria della documentazione originaria e di quella integrata, così come formalmente richiesta da questo Ente, per il rilascio dell'autorizzazione preventiva, subordinata al pagamento di quanto dovuto;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: protocollo@corap.it - PEC: protocollo@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it

- con nota n. 1807 del 13/04/2021 questo Consorzio comunicava alla Società "EUROTRANSIT SRL" l'importo dei pagamenti per corrispettivi ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento unico" succitato, in applicazione della proposta transattiva prevista dal sopra richiamato Decreto Commissariale 20/2021 e di quanto previsto per contributi ai sensi dall'art. 19, comma 12, da effettuare al fine del rilascio della preventiva autorizzazione in oggetto;
- con nota n. 1806 del 13/04/2021 questo Consorzio comunicava alla Società "VETRERIE BELCARO SRL" l'importo dei pagamenti per contributi ai sensi dall'art. 19, comma 12, da effettuare al fine del rilascio della preventiva autorizzazione in oggetto.

VISTI:

- Il "Regolamento Unico" consortile per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
- le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRT consortile;
- la documentazione e gli elaborati allegati all'istanza e la documentazione trasmessa ad integrazione di quella originariamente inviata, per il rilascio dell'autorizzazione preventiva alla "Costruzioni Perrone Srl";
- il parere favorevole espresso in data 05/03/2021 dal Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria svolta dal Tecnico istruttore proponente;
- l'attività svolta dichiarata dalla ditta "Vetreie Belcaro Srl" codice ATECO 46.44.1 - 46.76.9

CONSIDERATO CHE:

- la Società "EUROTRANSIT SRL" in data 20/04/2021 ha provveduto al pagamento di quanto stabilito con nota di questo Consorzio n. 1807 del 13/04/2021 per complessivi € 14.851,65, di cui di € 7.296,04 IVA compresa per corrispettivi ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento unico" succitato, in applicazione della proposta transattiva prevista dal sopra richiamato Decreto Commissariale 20/2021 e di quanto previsto per contributi ai sensi dall'art. 19, comma 12, per un importo di € 7.555,62 IVA esclusa;
- la Società "VETRERIE BELCARO" in data 22/04/2021 ha provveduto al pagamento di quanto stabilito con nota di questo Consorzio n. 1806 del 13/04/2021 per contributi ai sensi dall'art. 19, comma 12, per un importo di € 9.217,85 IVA compresa;
- la Società "Vetreie Belcaro Srl" è già a conoscenza, che a far data dal rilascio del presente nulla osta consortile, è tenuta a versare, ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento Unico" Consortile succitato, un corrispettivo annuo per servizi di gestione e manutenzione, pari ad €/anno 2.158,75 oltre IVA come per legge, ottenuto dal rapporto tra il coefficiente consortile in vigore di €/mq 0,25 (confermato per l'anno 2021 dal Decreto Commissariale n. 20/2021) moltiplicato per la superficie totale del lotto in questione di mq 8.635 ($\text{€/mq } 0,25 \times 8.635 \text{ mq} = \text{€ } 2.158,75,00/\text{anno}$);
- la Società "Vetreie Belcaro Srl" ha dichiarato di conoscere e di accettare, senza riserva alcuna, tutti gli obblighi e gli oneri nascenti dal vigente "Regolamento Unico" Consortile succitato disciplinante la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili;
- la Società "Vetreie Belcaro Srl" si impegna a comunicare e trasmettere a questo Consorzio l'atto definitivo di compravendita dell'immobile oggetto di trasferimento dalla Società "EUROTRANSIT SRL".

ACQUISITO il precitato parere del Responsabile del Procedimento emesso in data 05/03/2021, alla stregua dell'istruttoria del Tecnico competente.

Su **PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento ex Coordinatore dell'Area Tecnica Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro, Arch. Aldo P. Fuduli,

DETERMINA

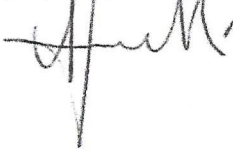
1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di autorizzare l'acquisto da parte della Società "Vetreie Belcaro Srl" dell'immobile identificato in Catasto del Comune di San Ferdinando al Foglio 17, Particella 757 pari a mq 8.635 costituito da un lotto di terreno già di proprietà della ditta Eurotransit Srl, pervenuto con atto di compravendita stipulato dal Notaio Stefano Poeta in data 14/06/2010 Rep. N. 4471 con il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Reggio Calabria;



3. di autorizzare l'insediamento della suddetta Società "Vetriere Belcaro Srl" con sede legale in Rosarno (RC), Via Nazionale Sud, n. 411 CAP 89025, C.F./P.I. 02417700800 - Numero Rea RC – 167965;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alle Ditte interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal "Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative" approvato con Decreto Commissariale n. 4 del 12/01/2017;
5. di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Responsabile del Procedimento

Arch. Aldo P. Fuduli

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Aldo P. Fuduli".

Il Dirigente

Area Programmazione, Progettazione e Gestione

Area Portuale Gioia Tauro

Arch. Stefania Frasca

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Stefania Frasca".