L'anno ***2021*** il giorno 12 del mese di APRILE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Renato Bellofiore ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

- ***DECRETO N. 30 del 12 APRILE 2021. Agglomerato industriale di Gioia Tauro Rosarno-San Ferdinando – Comune di San Ferdinando foglio di mappa nr. 32, particella nr. 764, originariamente di proprietà della Ditta "Azzurrina Srl" – Aggiudicazione provvisoria emessa dal Tribunale di Palmi (RC) dell'immobile già di proprietà della fallita ditta Azzurrina Srl nell'ambito del procedimento R.G.E. 12/2011 a favore della ditta "Costruzioni Perrone Srl".***
  AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA all'acquisto ed all'insediamento della ditta "Costruzioni Perrone Srl".

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap*";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con O.d.S. prot. n° 9867 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro all'Arch. Aldo P. Fuduli, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità Territoriale di Lamezia Terme;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P;
- con Sentenza della Corte Costituzionale n. 22/2021 del 26 gennaio 2021 è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 1 della legge della Regione Calabria 25 novembre 2019, n. 47 (Modifiche alla legge regionale 16 maggio 2013, n. 24 e principi generali per la costituzione dell'Agenzia Regionale Sviluppo aree industriali),

introduttivo dell'art. 6-bis della legge della Regione Calabria 16 maggio 2013, n. 24 (Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità);

- con D.G.R. n° 78 del 11 marzo 2021, preso atto della suddetta Sentenza della Corte Costituzionale n. 22/2021, è stato individuato nella persona del Dott. Renato Bellofiore il Commissario straordinario cui assegnare per un periodo di un anno le funzioni di amministrazione e rappresentante legale del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P. ai sensi della L.R. n. 24/2013;
- con D.P.G.R. n° 23 del 12 marzo 2021 è stato nominato nella persona del Dottor Renato Bellofiore il Commissario straordinario del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P ai sensi della L.R. n. 24/2013;
- con Decreto Commissariale n. 18 del 22/03/2021 è stato confermato l'ordine di servizio n. 9867 del 05/12//2019 di incarico di coordinatore Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale di Gioia Tauro conferito all'Arch. Aldo P. Fuduli;
- il comma 12 dell'art. 19 del precitato "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap*" stabilisce tra gli obblighi a carico dell'acquirente o del titolare del diritto di superficie "*A richiedere la preventiva e formale autorizzazione da parte del Consorzio nel caso di eventuale cessione, trasformazione e/o costituzione di qualsivoglia diritto di natura reale, personale, di uso, di godimento, sul terreno o sullo stabilimento o in relazione all'attività imprenditoriale – o anche su parte degli stessi – ad altre imprese.*";
- il comma 13 dell'art. 19 anzidetto stabilisce che "*Tutti i contratti di cui al presente comma, stipulati senza lo preventiva e formale autorizzazione da parte del Consorzio e senza il rispetto delle procedure di cui sopra sono inefficaci*";
- con nota del 31/12/2020 trasmessa dal Dott. Pietro Paolo Germanò, in qualità di curatore fallimentare, è stato comunicato che in data 16/12/2020 si è proceduto, nell'ambito del procedimento esecutivo R.G.E. 12/2011 presso il Tribunale di Palmi (RC), alla aggiudicazione provvisoria dell'immobile già di proprietà della fallita ditta Azzurrina Srl riportato al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 32 del Comune di San Ferdinando, particella n. 764, ubicato nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno - San Ferdinando di competenza del CORAP.

CONSIDERATO CHE:

- con nota inviata al Consorzio il 15/01/2021 prot. n. 170 avente ad oggetto: "Trasmissione documentazione per autorizzazione preventiva CORAP per acquisto immobile", perveniva l'istanza da parte della ditta "Costruzioni Perrone Srl" per il rilascio dell'autorizzazione preventiva succitata corredata da tutta la documentazione richiesta;
- con nota pervenuta al Consorzio il 18/01/2021 prot. n. 187 avente ad oggetto INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE PER AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA DALLA CORAP PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE Fallimento Azzurina srl (P.IVA 01487210807) Tribunale di Palmi RGE 12/2011, veniva trasmessa la documentazione integrativa necessaria per l'istruttoria della pratica in oggetto;
- con nota n. 256 del 20/01/2021 questo Consorzio comunicava alla "Costruzioni Perrone Srl" l'importo dei pagamenti per contributi ai sensi dall'art. 19, comma 12, da effettuare al fine del rilascio della preventiva autorizzazione in oggetto.

VISTI:

- Il "Regolamento Unico" consortile per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
- le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRT consortile;
- la documentazione e gli elaborati allegati all'istanza e la documentazione trasmessa ad integrazione di quella originariamente inviata, per il rilascio dell'autorizzazione preventiva alla "Costruzioni Perrone Srl"
- il parere favorevole espresso in data 29/03/2021 dal Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria svolta dal Tecnico istruttore proponente;
- l'attività svolta dichiarata dalla ditta "Costruzioni Perrone Srl" codice ATECO 42.11.

CONSIDERATO CHE:

- la Società "Costruzioni Perrone Srl" in data 09/04/2021 ha provveduto al pagamento di quanto stabilito con nota di questo Consorzio n. 256 del 20/01/2021 per contributi ai sensi dall'art. 19, comma 12, per un importo di € 12.687,50 oltre IVA per un importo complessivo pari ad **€ 15.478,75**;
- la Società "Costruzioni Perrone Srl" è già a conoscenza, come dichiarato e firmato con il modello allegato di cui alla nota n. 170 del 15/01/2020 "ALL. 7 – Dichiarazione Corrispettivo Annuo", che a far data del Decreto di aggiudicazione definitiva del Tribunale di Palmi ovvero dal rilascio del nulla osta consortile, è tenuta a versare, ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento Unico" Consortile succitato, un corrispettivo annuo per servizi di gestione e manutenzione, pari ad €/anno 3.625,00 oltre IVA come per legge, ottenuto dal rapporto tra il coefficiente consortile in vigore di €/mq 0,25 (confermato per l'anno 2021 dal Decreto Commissariale n. 76 del 26/11/2020) moltiplicato per la superficie totale del lotto in questione di mq 14.500 (€/mq 0,25*14.500 mq = €3.625,00/anno).
- la Società "Costruzioni Perrone Srl" ha dichiarato di conoscere e di accettare, senza riserva alcuna, tutti gli obblighi e gli oneri nascenti dal vigente "Regolamento Unico" Consortile succitato disciplinante la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili.

ACQUISITO il precitato parere del Responsabile del Procedimento emesso in data 29/03/2021, alla stregua dell'istruttoria del Tecnico competente.

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro, Arch. Aldo P. Fuduli,

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
- di autorizzare l'acquisto da parte della Società "Costruzioni Perrone Srl" dell'immobile identificato in Catasto del Comune di San Ferdinando al Foglio 32 Particella 764 pari a mq 14.500 costituito da un lotto di terreno con insistente capannone industriale già di proprietà della fallita ditta Azzurrina Srl, aggiudicato in via provvisoria in data 16/12/2020, nell'ambito del procedimento esecutivo R.G.E. 12/2011 presso il Tribunale di Palmi (RC);
- di autorizzare l'insediamento della suddetta Società "Costruzioni Perrone Srl" con sede legale in Rizziconi (RC), Contrada Cavallaro SN CAP 89016, Partita IVA 02866660802;

2. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alle Ditte interessate, curandone gli adempimenti connessi e conseguenziali, così come previsto dal "Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative" approvato con Decreto Commissariale n. 4 del 12/01/2017;
3. di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Coordinatore Area Tecnica
Programmazione, Progettazione e Gestione
Area Portuale Gioia Tauro
Responsabile del Procedimento
Arch. Aldo P. Fuduli

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
CORAP
CATANZARO

Il Commissario Straordinario
Avv. Renato Bellofiore