CORAP

DECRETO

*CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE*

L'anno *2021* il giorno 01 ( UNO ) del mese di APRILE, presso la sede legale del CORAP

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

avvocato Renato Bellofiore ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

***Decreto n.*** 25 ***del*** 01 APR 2021 ***. Assegnazione lotto di terreno di proprietà Co.R.A.P. alla società "Luca Legnami Srls" in area industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone e Figline Vegliaturo.***

***PREMESSO CHE:***

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap*";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

- con O.d.S. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con O.d.S. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con Delibera della Giunta della Regione Calabria n. 610 del 20 dicembre 2019, preso atto, tra l'altro, del verificarsi delle condizioni di legge di cui all'art. 6 bis della legge regionale n. 24/2013 per disporre la Liquidazione Coatta Amministrativa del CORAP è stato stabilito che con successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale si sarebbe dovuto procedere alla dichiarazione della messa in Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive CO.R.A.P.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi della precitata deliberazione della Giunta Regionale e dell'art. 6bis della L.R. 24/2013 è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive CO.R.A.P;
- con D.G.R. n. 460 del 9 dicembre 2020 veniva prorogata l'autorizzazione all'esercizio provvisorio;
- con D.P.G.R. n.144 del 22 dicembre 2020, è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L.R. 24/2013, per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi, l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive sottoposto a liquidazione coatta amministrativa con Delibera di Giunta Regionale;
- con sentenza n.22/2021, la Corte Costituzionale, ha pronunciato sentenza di illegittimità costituzionale dell'art. 1 della Legge Regione Calabria 25 novembre 2019 n.47;
- con D.G.R. n. 78 dell'11 marzo 2021 è stato individuato nella persona dell'Avv. Renato Bellofiore il Commissario Straordinario a cui assegnare per il periodo di un anno le

funzioni di amministratore e Legale Rappresentante del Co,R.A.P.;

- con D.P.G.R. n.23 del 12 marzo 2021 è stato nominato, il dott. Renato Bellofiore quale Commissario straordinario del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive (CORAP) cui assegnare, per un periodo di mesi dodici, le funzioni di amministrazione e rappresentanza legale dell'Ente ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24/2013;
- con Decreto n. 18 del 22 marzo 2021, con cui sono stati riammessi in servizio i dirigenti architetto Stefania Frasca, dottor Enzo Sergi, dottoressa Alessandra Vaccaro, è stato confermato l'O.d.S. n. 9866 del 05.12.2019 di incarico di coordinatore Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
- in data 03.12.2020 è pervenuta la nota prot. n. 6728 da parte della società ***"LUCA LEGNAMI Srls"***, a nome dell'Amministratore Unico, signora Loredana Perri, nata a Rogliano (CS) il 09/05/1977, domiciliata in Santo Stefano di Rogliano (CS) alla via Stazione 4, C.F. PRR LDN 77H49 H490V, con sede Legale alla località Zona Industriale di Piano Lago, per l'assegnazione di suolo destinato ad attività produttive in area industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone e Figline V.ro, avente superficie di 7.190.

***VISTA*** la richiesta presentata.

***CONSIDERATO CHE:***

- con nota nr. 6739 del 03.12.2020 questa Unità Territoriale riscontrava nota di richiesta di insediamento;
- in data 26 febbraio 2021 prot. nr. 922 è pervenuta la documentazione tecnico-amministrativa per l'avvio dell'iter di assegnazione del lotto;

***VISTO***

- il bonifico di € 732,00 compresa IVA di legge per spese di istruttoria pratica, cosi come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018;

***CONSIDERATO CHE:***

- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie complessiva di circa 7.190 mq, identificato al NCT nel comune di Mangone al foglio 3, particelle 30, 31, 558, 560, 1442 e, nel comune di Figline Vegliaturo al foglio 4, particella 937 destinato ad attività produttiva;

- il lotto è ascritto nel patrimonio dei beni dell'Ente e quindi disponibile per una eventuale cessione per attività produttive;
- il prezzo del terreno, è stabilito in €/mq 18,00 oltre IVA di legge;
- il Consorzio ha acquisito il lotto di terreno, sito nel Comune di Mangone alla "Zona Industriale" in virtù dell'atto del Decreto di Esproprio n.3312 del 13/06/1984 - registrato a Cs il 17/07/1984 n.1932 serie 32 Mod.2, per le particelle identificate al fg. 3 nr. 30 e 31 in agro al comune di Mangone, con Decreto di Esproprio n.140 del 26/01/1982 - registrato a Cs il 28/01/1982 n.217 serie 3 Mod. 2, per le particelle identificate al fg. 3 nr. 558, 560 e 1442 in agro al comune di Mangone e, con Decreto di Esproprio n.2678 del 01/04/1978 - registrato a Cs il 09/06/1978 n.2173 Mod 2bis Vol 46, per la particella identificata al fg. 4 nr. 937 in agro al comune di Figline Vegliaturo.;

***CONSIDERATO CHE,*** la particella 937 identificata al fg. 4 in agro al comune di Figline Vegliaturo è soggetta al vincolo relativo alla fascia di rispetto ferroviaria;

***VISTO*** *l'art. 4 c.2 del Regolamento Unico, che, in casi eccezionali, per singoli lotti o beni, in ragione della loro posizione, si possono stabilire prezzi diversi di cessione dei suoli, in valore massimo del 20% del prezzo di vendita intero;*

***CONSIDERATO CHE:***

- sulla sola particella 937 identificata al fg. 4 in agro al comune di Figline Vegliaturo è applicabile l'art. 4 c.2;
- in virtù dell'applicazione dell'art. 4 c.2 del Regolamento Unico, il prezzo di vendita per la sola particella 937 del fg. 4 è stabilito in €/mq 14,40;
- il prezzo del terreno, oggetto del presente atto, viene stabilito, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in euro **€. 153.280,80** così determinato: mq. 6.140 ad €. 18,00/mq = *€ 110.520,00* oltre IVA di legge, al 22%, pari a *€. 24.314,40* per un totale di **€. 134.834,40,** oltre la quota relativa alla particella 937, quantificata come segue: mq. 1.050 x €/mq 14,40 = *€ 15.120,00* oltre iva di legge al 22%, pari ad *€ 3.326,40* per un totale di **€ 18.446,40.**
- la ditta intende avvalersi dell'art.9 comma 2 del Regolamento Unico in merito al pagamento del saldo, ovvero, a versare il

suddetto corrispettivo in n.4 rate semestrali di uguale importo;

***RIMANE INTESO CHE:***

- eventuali conguagli verranno stabiliti in sede di sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita;

***CONSIDERATO CHE,*** l'attività di ***"Lavorazione del legno e la produzione di prodotti del legno"***, è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco **"C"**) all'interno dell'area industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone e Figline V.ro, per come previsto nelle NTA allegate al PRT vigente, ai sensi dell'art.3 è insediabile;

***per tutto quanto sopra espresso,***

***VISTA*** la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

***VISTA*** la L.R. n. 38/2001;

***VISTA*** la L.R. n. 24/2013;

***VISTO*** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

***VISTO*** il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*

***VISTE*** le *"Norme Tecniche di Attuazione";*

***VISTO*** *l'art. 3 delle "Norme Tecniche di Attuazione";*

***VISTO*** *l'art. 4 comma 2 del Regolamento Unico;*

***VISTO*** *l'art. 8 comma 6 del Regolamento Unico;*

***VISTO*** *l'art. 9 comma 2 del Regolamento Unico.*

***VISTA*** la D.G.R. n. 78 del 11 marzo 2021;

***VISTO*** il D.P.G.R. n.23 del 12 marzo 2021;

***VISTO*** il Decreto n.18 del 22 marzo 2021;

***CONSIDERATO CHE:*** il Consorzio, ha come primario obiettivo quello di favorire il sorgere di nuove iniziative imprenditoriali, di implementare e potenziare le attività esistenti, la valorizzazione delle aree produttive ed industriali e, promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di nuove attività produttive in tutti i settori economici;

***VISTA*** la comunicazione da parte del Ministero dell'Interno che, a carico della società "Luca Legnami Srls" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data

odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
***ACQUISITO*** il parere del Responsabile del Procedimento, ingegnere Vincenzo Uccello, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;
Su ***PROPOSTA*** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

## *DECRETA*

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. ***di ASSEGNARE,*** lotto di terreno da destinare ad attività produttiva, avente superficie complessiva di circa 7.190 mq, identificato al NCT nel comune di Mangone al foglio 3, particelle 30, 31, 558, 560 e 1442, nel comune di Figline Vegliaturo al foglio 4, particella 937 destinato ad attività produttiva; alla società ***"Luca Legnami Srls"*** codice fiscale e num. di iscriz. al registro delle imprese 03718290780, Numero REA CS-253223, con sede Legale alla località Zona Industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone, mail pec: **lucalegnamisrls@pec.it**, rappresentata dall'Amministratore Unico, signora Loredana Perri, nata a Rogliano (CS) il 09/05/1977, domiciliata in Santo Stefano di Rogliano (CS) alla via Stazione 4, C.F. PRR LDN 77H49 H490V, a condizioni che la ditta:
   a. entro 20 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di assegnazione, sottoscriva la convenzione di preliminare di vendita (art. 8 c.6 del Regolamento Unico);
   b. presenti il progetto definitivo dell'iniziativa nei tempi e nei modi stabiliti dal Regolamento Unico;
   c. rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro;
   d. acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività.
3. ***di STABILIRE*** il prezzo del terreno, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in euro **€. 153.280,80 iva di legge al 22% inclusa;**

4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
5. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

***Il Responsabile del Procedimento***
*ingegnere Vincenzo Uccello*

***Il Coordinatore Area Gestione Reti***
*ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte*

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
CORAP CATANZARO

***Il Commissario Straordinario***
*avvocato Renato Bellofiore*