

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

L'anno 2021 il giorno 29 (VNO) del mese di APRILE, presso la sede legale del CORAP;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

avvocato Renato Bellofiore ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 24 del 01 APR 2021. Revoca Provvedimento n. 75 del 26.11.2020. Assegnazione lotto di terreno identificato al NCT del comune di Corigliano-Rossano (catastale Corigliano-Rossano, sez. A) al fg. 38, part.lle 1174 e 1176 alla società "Idroelettrica System Srl" in area industriale di Schiavonea.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
 - con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
 - con Delibera della Giunta della Regione Calabria n. 610 del 20 dicembre 2019, preso atto, tra l'altro, del verificarsi delle condizioni di legge di cui all'art. 6 bis della legge regionale n. 24/2013 per disporre la Liquidazione Coatta Amministrativa del CORAP è stato stabilito che con successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale si sarebbe dovuto procedere alla dichiarazione della messa in Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive CO.R.A.P.;
 - con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi della precitata deliberazione della Giunta Regionale e dell'art. 6bis della L.R. 24/2013 è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive CO.R.A.P.;
 - con D.G.R. n. 460 del 9 dicembre 2020 veniva prorogata l'autorizzazione all'esercizio provvisorio;
 - con D.P.G.R. n.144 del 22 dicembre 2020, è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L.R. 24/2013, per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi, l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive sottoposto a liquidazione coatta amministrativa con Delibera di Giunta Regionale;
 - con sentenza n.22/2021, la Corte Costituzionale, ha pronunciato sentenza di illegittimità costituzionale

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- dell'art. 1 della Legge Regione Calabria 25 novembre 2019 n.47;
- con D.G.R. n. 78 del 11 marzo 2021 è stato individuato nella persona dell'Avv. Renato Bellofiore il Commissario Straordinario a cui assegnare per il periodo di un anno le funzioni di amministratore e Legale Rappresentante del Co,R.A.P.;
 - con D.P.G.R. n.23 del 12 marzo 2021 è stato nominato, il dott. Renato Bellofiore quale Commissario straordinario del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive (CORAP) cui assegnare, per un periodo di mesi dodici, le funzioni di amministrazione e rappresentanza legale dell'Ente ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 24/2013;
 - con Decreto n. 18 del 22 marzo 2021 sono stati riammessi in servizio i dirigenti architetto Stefania Frasca, dottor Enzo Sergi, dottoressa Alessandra Vaccaro, è stato confermato l'O.d.S. n. 9866 del 05.12.2019 di incarico di coordinatore Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
 - in data 06.10.2020 perveniva la nota pec prot. n. 5590 da parte della società "IDROELETTRICA SYSTEM Srl", con sede legale alla Via Provinciale, 190 comune di Corigliano-Rossano, 87064 Corigliano, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza 03335480780, numero R.E.A. CS - 228301, a nome del signor Giovanni Cofone, in qualità di Amministratore Unico della società, di richiesta di assegnazione di suolo da adibire ad attività industriale, per una superficie di circa 2.570 mq, identificato al NCT del comune di Corigliano-Rossano (catastale Corigliano) al fg. 38, part.lle 1174 e 1176;

CONSIDERATO CHE:

- con nota nr. 5606 del 07.10.2020 questa Unità territoriale riscontrava nota di richiesta di insediamento;
- la società svolge l'attività di "Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione);
- il lotto richiesto è ascrivito al patrimonio dell'Ente e, quindi disponibile;
- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie complessiva di 2.570 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, al foglio 38,

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- particella 1174 per una superficie di mq. 2.020, particella 1176 per una superficie di mq 550;
- il prezzo del terreno, è stabilito in €/mq 25,00 oltre IVA di legge;
 - i terreni necessari per il lotto in oggetto sono stati definitivamente acquisiti dal Consorzio, con Decreto di Esproprio n.6414 del 27.09.1978, registrato a Cs il 11.10.1978 n.3868 Mod.2bis Vol.46;
 - con provvedimento nr. 75 del 26.11.2020 veniva assegnato alla società "Idroelettrica System Srl" lotto di terreno della superficie di mq. 2.570;
 - in data 25 gennaio u.s. la società faceva pervenire nota di richiesta di piano di rateizzazione del 50% del valore del lotto, prot. nr. 274;
 - in data 25/01/2021 con nota prot. nr. 329 veniva riscontrata positivamente la richiesta di piano di rateizzazione;
 - la scadenza della prima rata del piano era stabilita in data 15 febbraio 2021;
 - la società "Idroelettrica System Srl" non ha rispettato i tempi previsti dal Piano di rateizzazione;
 - con nota n 858 del 24 febbraio u.s. veniva comunicato alla società "Idroelettrica System Srl" l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto;
 - ad oggi, non si è avuto nessun riscontro in merito;
- VISTE** le richieste pervenute al protocollo dell'Ente.,
per tutto quanto sopra espresso,
VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;
VISTA la L.R. n. 38/2001;
VISTA la L.R. n. 24/2013;
VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
VISTO il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
VISTE le nuove Norme Tecniche di Variante al Piano Regolatore territoriale;
VISTO il Decreto nr. 75 del 26.11.2020;
VISTO il piano di rateizzazione;
VISTA la D.G.R. n. 78 del 11 marzo 2021;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereopuerto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

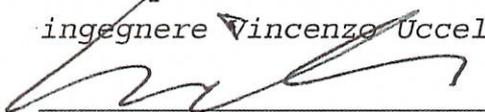
VISTO il D.P.G.R. n.23 del 12 marzo 2021;
VISTO il Decreto n. 18 del 22 marzo 2021;
ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla
stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.
Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti,
Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M.
Arconte:

DECRETA

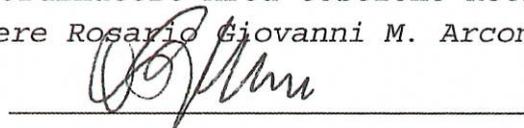
- le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
- di **REVOCARE** Il provvedimento n. 75 del 26.11.2020, inerente l'assegnazione del lotto di terreno identificato al NCT del comune di Corigliano-Rossano (catastale Corigliano-Rossano, sez. A) al fg. 38, part.lle 1174 e 1176 alla società "Idroelettrica System Srl" in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano.
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal "Regolamento Unico", approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- di **demandare** al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Gestione Reti
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Straordinario
avvocato Renato Bellofiore

