

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di MARZO, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Renato Bellofiore ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 20 del 22/03/ 2021. Determinazione della proposta transattiva per il pagamento del corrispettivo annuo che le imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando devono corrispondere al Consorzio CoRAP per i servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture, impianti ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Modifica e sostituzione del Decreto Commissariale n. 76 del 26/11/2020.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Co.R.A.P.";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con O.d.S. prot. n° 9867 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro all'Arch. Aldo P. Fuduli, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità Territoriale di Lamezia Terme;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- l'art. 4 del suddetto "Regolamento unico" prevede che "Tutte le imprese insediate negli agglomerati consortili, anche quelle che realizzano l'attività produttiva su suoli di loro proprietà o di terzi, indipendentemente dalla loro ubicazione rispetto alle opere di urbanizzazione, infrastrutture, impianti ed opere esistenti negli agglomerati



interessati, sono tenute, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 comma 2 del D.L. 23/06/1995 n. 244 convertito in Legge n. 341 del 08/08/1995, a versare al CORAP un corrispettivo annuo per i servizi di gestione e manutenzione di tutte le sopra citate infrastrutture, impianti ed opere (infrastrutture viarie, parcheggi pubblici, aree a verde, impianti di illuminazione, reti telefoniche e telematiche, impianti e reti idriche civili ed industriali, impianti e reti fognarie, ecc.) e comunque di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, site all'interno dell'agglomerato interessato.”;

- con Delibera del Comitato Direttivo n. 28 del 18/07/2013 dell'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Reggio Calabria ASIREG è stato fissato in euro/mq 0,25 il corrispettivo annuo da pagare al Consorzio da parte delle imprese insediate nell'agglomerato industriale in oggetto per i servizi di gestione e manutenzione suddetti;
- con Decreto Commissariale n. 70 del 18/11/2020 veniva determinata la proposta transattiva per il pagamento del corrispettivo annuo che le imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando devono corrispondere al Consorzio Co.R.A.P. per i servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture, impianti ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- con Decreto Commissariale n. 76 del 26/11/2020 veniva rettificato e sostituito il succitato Decreto Commissariale n. 70 del 18/11/2020 attinente la proposta transattiva per il pagamento del corrispettivo annuo che le imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando devono corrispondere al Consorzio Co.R.A.P. per i servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture, impianti ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con Sentenza della Corte Costituzionale n. 22/2021 del 26 gennaio 2021 è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 1 della legge della Regione Calabria 25 novembre 2019, n. 47 (Modifiche alla legge regionale 16 maggio 2013, n. 24 e principi generali per la costituzione dell'Agenda Regionale Sviluppo aree industriali), introduttivo dell'art. 6-bis della legge della Regione Calabria 16 maggio 2013, n. 24 (Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità);
- con D.G.R. n° 78 del 11 marzo 2021, preso atto della suddetta Sentenza della Corte Costituzionale n. 22/2021, è stato individuato nella persona del Dott. Renato Bellofiore il Commissario straordinario cui assegnare per un periodo di un anno le funzioni di amministrazione e rappresentante legale del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P. ai sensi della L.R. n. 24/2013;
- con D.P.G.R. n° 23 del 12 marzo 2021 è stato nominato nella persona del Dottor Renato Bellofiore il Commissario straordinario del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P. ai sensi della L.R. n. 24/2013;

VISTI:

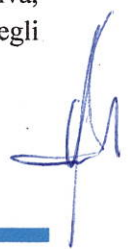
- la relazione redatta dal Coordinatore Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro Arch. A. P. Fuduli, avente ad oggetto tra l'altro anche la *“Proposta di accordo transattivo per il pagamento dei corrispettivi delle imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando”*;
- le osservazioni datate 12/11/2020 trasmesse dall'Avvocatura di questo Ente a firma dell'Avv. E. Scola ed Avv. M. G. D'Ottavio, dal Coordinatore Area Gestione Reti, Programmazione e Progettazione Ing. R. G. M. Arconte e dal Dirigente Area Amministrativa Bilancio, Contabilità, Economato e Contratti Dott. F. D'Agostino, tutte attinenti la suddetta *“Proposta di accordo transattivo per il pagamento dei corrispettivi delle imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando”*.

CONSIDERATO CHE:

- la maggior parte delle aziende insediate nell'agglomerato di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando non ha ad oggi provveduto alla corresponsione di quanto dovuto al Consorzio per i servizi di gestione e manutenzione, determinando vertenze ancora in corso relative al mancato pagamento;



- i suddetti servizi sono stati garantiti dall'ex Consorzio ASIREG, attuale CORAP, almeno fino all'anno 2012, mentre successivamente e fino ad oggi - a causa delle difficoltà economiche del Consorzio ed al mancato pagamento dei corrispettivi da parte delle Imprese - gli stessi servizi sono stati assicurati in modo discontinuo e le aree industriali in oggetto appaiono prive di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria essenziali per assicurare una regolare, adeguata e sicura fruizione delle infrastrutture;
- in data 16/09/2020 si è tenuto presso gli uffici di questo Consorzio un incontro con i rappresentanti di alcune aziende, durante il quale si è raggiunto un accordo sulla possibilità di chiudere transattivamente le vertenze in corso relative al mancato pagamento dei corrispettivi da parte della maggior parte delle imprese operanti nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando, ponendo le basi per una maggiore collaborazione futura tra il CORAP e le ditte insediate;
- a seguito della suddetta riunione alcune imprese hanno trasmesso proposte transattive che prevedono il pagamento per i canoni pregressi e sino al 31/12/2019 del 10% della somma complessivamente richiesta, oltre alla revisione del canone per l'anno 2020 pari al 50% del dovuto;
- il già Consorzio Asireg con apposita Delibera del Comitato Direttivo n. 2 dell'8 febbraio 2013, anche in questo caso dopo vari incontri con le aziende, aveva ritenuto opportuno addivenire con le imprese ad un accordo bonario che prevedeva l'abbattimento del 50% circa;
- come evidenziato nel parere in data 12/11/2020 dall'Avvocatura di questo Ente a firma dell'Avv. E. Scola ed Avv. M. G. D'Ottavio, " i contenziosi sia quelli in essere ma anche quelli da attivarsi hanno tempi lunghi e, comunque, sarebbero incerti in ordine al quantum, poiché le possibilità concrete di recupero dei crediti sono ormai divenute molto difficoltose a causa della crisi economica che ha visto nel tempo numerose imprese già insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno San Ferdinando essere dichiarate fallite e/o sottoposte a procedure esecutive immobiliari ";
- si rende indispensabile ed urgente procedere con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree comprese nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando, essenziali per assicurare una regolare, adeguata e sicura fruizione delle infrastrutture;
- che il recupero dei crediti vantati da questo Consorzio nei riguardi delle Imprese morose consentirebbe di attivare i suddetti indispensabili ed urgenti interventi di manutenzione delle aree dell'agglomerato industriale in questione, ponendo anche fine all'annosa vertenza tra il Consorzio e le imprese in uno spirito di proficua collaborazione tra l'Ente e le aziende insediate;
- che già diverse aziende insediate nell'agglomerato industriale, a seguito di formale consultazione, hanno manifestato la loro adesione alla presente proposta transattiva;
- la funzione precipua dell'Ente è quella di favorire lo sviluppo delle attività produttive;
- per i motivi sopra esposti nella consapevolezza che buona parte dei servizi fino ad oggi non sono stati resi nei modi e nei tempi occorrenti per garantire una adeguata fruizione delle infrastrutture e che la funzione precipua dell'Ente è quella di favorire lo sviluppo delle attività produttive, assicurando una regolare, adeguata e sicura fruizione delle infrastrutture, si ritiene ragionevole formulare per il pagamento dei corrispettivi da parte delle imprese insediate nell'agglomerato di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando la seguente proposta transattiva:
 - pagamento per i canoni pregressi e sino al 31/12/2019 del 25 % della somma complessiva richiesta;
 - pagamento del canone per l'anno 2020 pari al 50 % del dovuto;
 - possibilità di rateizzazione secondo quanto stabilito ai punti precedenti, con la prima rata pari al 30 % del dovuto e successive max 2 rate mensili ed in tali casi adeguata polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, prestata a favore del Consorzio da parte dell'Impresa, dell'importo pari alla somma rateizzata, a copertura degli oneri derivanti da mancato o inesatto pagamento;



- rimane invariato il corrispettivo dall'anno 2021 pari ad €/mq 0,25 ed in vigore quanto stabilito dalla Delibera del Comitato Direttivo n. 28 del 18/07/2013 dell'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Reggio Calabria ASIREG.
- per quanto sopraesposto ed in virtù della sopravvenuta sentenza della Corte Costituzionale 22/2021, del D.G.R. n° 78 del 11 marzo 2021 e del D.P.G.R. n° 23 del 12 marzo 2021, si rende necessario rettificare e sostituire il precedente Decreto Commissariale n. 76 del 26/11/2020.

Su PROPOSTA del Coordinatore dell'Area Tecnica, Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro, Architetto Aldo P. Fuduli, tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, si modifica e sostituisce il precedente decreto n. 76 del 26/11/2020 con il seguente.

DECRETA

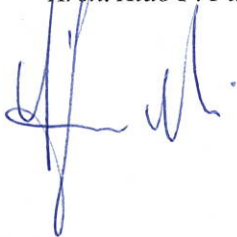
1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di stabilire per il pagamento dei corrispettivi da parte delle imprese insediate nell'agglomerato di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando la seguente proposta transattiva:
 - pagamento per i canoni pregressi e sino al 31/12/2019 del 25 % della somma complessiva richiesta;
 - pagamento del canone per l'anno 2020 pari al 50 % del dovuto;
 - possibilità di rateizzazione secondo quanto stabilito ai punti precedenti, con la prima rata pari al 30 % del dovuto e successive max 2 rate mensili ed in tali casi adeguata polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, prestata a favore del Consorzio da parte dell'Impresa, dell'importo pari alla somma rateizzata, a copertura degli oneri derivanti da mancato o inesatto pagamento;
 - rimane invariato il corrispettivo dall'anno 2021 pari ad €/mq 0,25 ed in vigore quanto stabilito dalla Delibera del Comitato Direttivo n. 28 del 18/07/2013 dell'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Reggio Calabria ASIREG.
3. di dare mandato ai Dirigenti/Coordinatori delle Aree di porre in atto tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
4. di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Coordinatore Area Tecnica

Programmazione, Progettazione e Gestione

Area Portuale Gioia Tauro

Arch. Aldo P. Fuduli



Il Commissario Straordinario

Dott. Renato Bellofiore

