CORAP

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n. 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n.344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di FEBBRAIO, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dottor Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 15 DEL 17/02/2021. Subentro della ditta Autopiù di Tosti Roberto per acquisto porzione di immobile ditta Porcaro Srl in area industriale di Piano Lago nel Comune di Mangone, assegnazione porzione fascia di terreno di proprietà Co.R.A.P. e installazione insegna di esercizio.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo, è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il *"Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap"*;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01.08.2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive, al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n.24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n. 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità Territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n. 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità Territoriale di Reggio Calabria;

- con D.G.R. n.610 del 20.12.2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n.344 del 23.12.2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.G.R. n.460 del 09.12.2020 è stata prorogata l'autorizzazione all'esercizio provvisorio;
- con D.P.G.R. n.144 del 22.12.2020 è stata prorogata ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della L.R. 24/2013, per un periodo di 12 mesi, l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive sottoposto a liquidazione coatta amministrativa con Delibera di Giunta Regionale;

VISTA

- la richiesta del signor Tosti Roberto, nato a Cosenza il 19.08.1965 e residente a Rogliano (CS), alla via Borgata Serra n.2, in qualità di Titolare della ditta Autopiù di Tosti Roberto, con sede legale in Rogliano alla via A. De Gasperi n. 22, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza TSTRRT65M19D086V e P.Iva 02869140786, iscritta al n. CS-195385 del R.E.A., presentata in data 14.02.2020 protocollo n. 1229 e successiva richiesta del 21.02.2020 protocollo n. 1435, con le quali ha richiesto il rilascio del Nulla-Osta per l'acquisizione di parte della fascia di rispetto stradale antistante l'immobile Porcaro Srl sito in Zona Industriale Piano Lago, quest'ultimo suddiviso in porzioni e che la su detta ditta ne ha acquisito una porzione tramite trasferimento del Tribunale di Cosenza n.4893.1/2020 (Decreto del 18/12/2019 trascrizione in atti dal 10/03/2020 Rep.1175), precisamente censito al NCT al foglio 3 particella 603 Sub 7, sito in Zona Industriale Piano Lago e richiesta di installazione dell'insegna di esercizio con autodichiarazione redatta ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445;
- la documentazione allegata alle istanze e le successive integrazioni richieste;

CONSIDERATO CHE:

- l'attività che la ditta vuole svolgere è regolarmente riportata tra le attività insediabili (Cod. Ateco 2007/Atecofin 2004);
- il lotto minimo previsto nelle NTA allegate al PRT consortile è di 1.000 mq;
- ai fini del soddisfacimento delle NTA allegate al PRT consortile, il lotto minimo per la superficie acquisita dal Tribunale fallimentare è di mq 1.850;
- la ditta ha versato il contributo di € 200,00 oltre Iva di legge, pari a € 44,00, per un totale di € 244,00 quale spese istruttoria pratica, così come stabilito dall' "Allegato A" del Decreto n.19 del 22.02.2018;
- ai sensi dell'art. 19, comma 12 *"Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative"*, la ditta Autopiù di Tosti Roberto ha corrisposto la somma pari al 2,5% così calcolata: mq 1.850 *20,00 €/mq oltre Iva di legge *5% da suddividere tra cedente e cessionario, per un totale di € 1.128,50 Iva di legge compresa;
- la ditta, volendo acquisire parte della particella 1315, ha proceduto al frazionamento;
- a seguito del frazionamento la porzione da acquisire risulta riportato al NCT al Foglio 3 particella 1493 del Comune di Mangone avente una superficie di mq 780;
- la ditta ci ha fornito la documentazione per l'istallazione dell'insegna di esercizio e che gli stessi dovranno essere depositati ed autorizzati dalla Provincia e tutti gli organi competenti;

VISTO:

- il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*

- le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- la comunicazione da parte del *"Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia"* della NON sussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2001 a carico della Autopiù di Tosti Roberto e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2001;
- il versamento avvenuto con bonifico effettuato l'11.05.2020 e successiva integrazione effettuata il 30.10.2020 per la cifra di € 244,00 comprensivo di Iva, per spese di istruttoria pratica (Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018);
- il versamento avvenuto con bonifico effettuato il 28.10.2020 per la cifra di € 1.128,50 compreso Iva, quale contributo art. 19 comma 12 del *"Regolamento Unico"* suddiviso in parti uguali tra cedente e cessionario;
- il versamento avvenuto con bonifico del 23.11.2020 per la cifra di € 4.019,24 compreso Iva, quale canone di depurazione anni 2016-2017-2018-2019 e canone locazione anni 2016-2017-2018;
- il versamento avvenuto con bonifico effettuato il 28.01.2021 di € 565,61 (Iva di legge compresa) relativo al canone di depurazione 2020;
- il versamento avvenuto con bonifico effettuato in data 12.02.2021 di € 585,60 (Iva di legge compresa) relativo al canone di locazione riferito all'anno 2019;

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta;
Su proposta del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

1. le premesse, gli atti e i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. il subentro della ditta AUTOPIU' di Tosti Roberto rappresenta dal signor Tosti Roberto nato a Cosenza il 19.08.1965 e residente a Rogliano (CS), alla via Borgata Serra, 2, in qualità di titolare della ditta insediata in area industriale di Piano Lago, nel Comune di Mangone, C.F./P.Iva 02869140786, mail/Pec: tostiautopiu@pec.it , in parte del capannone Porcaro Srl, identificato al Foglio 3 particella 603 Sub 7;
3. l'assegnazione della particella 1493 del Foglio 3 del Comune di Mangone;
4. l'installazione dell'insegna di esercizio;
   A CONDIZIONE CHE:
   - la ditta si munisca di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti necessarie per lo svolgimento della propria attività;
   - la ditta si impegni a sottoscrivere lo schema di convenzione preliminare di assegnazione della particella 1493 del Foglio 3 del Comune di Mangone;
   - la ditta si munisca di tutte le autorizzazioni previste per l'installazione dell'insegna di esercizio;
   - la ditta si impegni a rimuovere a propria cura e spese la recinzione costruita sulla particella ex 1315, o comunque inoltrare a questi uffici, in caso, i documenti inerenti il rilascio dell'autorizzazione alla stessa;
   - la ditta osservi tutte le norme contenute nel "Regolamento Unico";
   - rispettate tutte le *normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio*;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così

come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;

6. di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
ingegnere Vincenzo Uccello

Il Tecnico istruttore
geometra Genny Mollica

Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione e Progettazione
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

Il Commissario Liquidatore
dottor Fernando Caldiero

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE CORAP CATANZARO