

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di **Febbraio**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dottor Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 14 DEL 17 Febbraio 2021. Autorizzazione all'insediamento della ditta "Agritecnica Snc di Grasso Rocco e Pasquale" - Subentro sul lotto n. 37 del Comparto B, Zona Industriale di Loc. Aeroporto (VV).

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- con D.G.R. n.460 del 9 dicembre 2020 veniva prorogata l'autorizzazione all'esercizio provvisorio;
- con D.P.G.R. n.144 del 22 dicembre 2020, è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L.R. 24/2013, per un periodo di 12 mesi l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle attività produttive sottoposto a liquidazione coatta amministrativa con Delibera di Giunta Regionale;
- in data 08 Giugno 2020 con prot. n. 3425 è stata acquisita dall'Ente, la Richiesta di stipula Convenzione in sanatoria della società Agritecnica Snc di Grasso Rocco e Pasquale, con sede in Jonadi (VV), Via Fratelli Bandiera snc, iscritta nel Registro delle Imprese di Vibo Valentia con il n.ro REA VV-121985 e codice fiscale/partita IVA n. 01577970799 per l'avvio del procedimento di Subentro sul lotto n. 37 del Comparto B, Zona Industriale di Loc. Aeroporto (VV);

VISTA la richiesta presentata,

CONSIDERATO CHE:

- la società richiedente non risulta insediata in area industriale, ma risulta proprietaria del lotto n. 37 del comparto B, Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV) per acquisto fatto dalla società Grasso S.r.l. con atto per Notaio Antonio Vinci dal Vibo Valentia, rep. 1878 del 28.12.2017;
- il lotto n. 37 della consistenza complessiva di mq. 7.000,00, trasferito senza la preventiva autorizzazione dell'Ente, risulta individuato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 56, particella 681, subalterni n.ri 3, 4 e 5 ed è composto da un capannone industriale in corso di costruzioni, un laboratorio con annessi servizi posto al piano terra e locali destinati ad uffici al piano primo;

VISTO CHE:

- la società Agritecnica Snc di Grasso Rocco e Pasquale, intende insediare all'interno del lotto n. 37, l'attività di "Officina meccanica per attrezzature agricole ed industriali con magazzino ricambi e realizzazione di carpenterie metalliche" e che il lotto in questione assolve pienamente le esigenze della stessa;

VERIFICATO CHE:

- la ditta subentrante intende realizzare un'attività conforme alle previsioni del P.R.T.C. consortile;
- in data 16.06.2020 con prot. 23187 PR_VVUTG è stata richiesta l'informativa antimafia alla Prefettura di Vibo Valentia con riferimento alla ditta Agritecnica Snc, a tutt'oggi ancora in corso d'istruttoria;

CONSIDERATO CHE:

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, prevede all'Art. 19, comma 12, il versamento all'Ente del contributo sul valore del lotto nella misura del 5% da dividersi in parti uguali tra cedente e cessionario;
- il Consorzio, ha come primario obiettivo quello di favorire il sorgere di nuove iniziative imprenditoriali, di implementare e potenziare le attività esistenti, la valorizzazione delle aree produttive ed industriali e, promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di nuove attività produttive in tutti i settori economici;

VISTI:

- la comunicazione di cui al prot. n. 5929 del 26.10.2020 indirizzata alle società Grasso S.r.l. (società cedente) e Agritecnica Snc di Grasso Rocco e Pasquale (società subentrante), con la quale il Responsabile del Procedimento ha comunicato l'obbligo delle stesse a versare il contributo del 5% sul valore del lotto;
- il riscontro pervenuto all'Ente con Pec acquisita al prot. 279 del 21.01.2021, con la quale l'Avv. Alfredo Mercatante (legale incaricato), ha comunicato l'impossibilità della società Grasso S.r.l. a versare la quota parte del contributo e pertanto ha richiesto la possibilità di autorizzare il versamento dell'intero a carico della società Agritecnica Snc;
- la comunicazione di cui al prot. n. 418 del 29.01.2021 con la quale il Responsabile del Procedimento, sentito il Coordinatore Area Reti, ha autorizzato il versamento del Contributo del 5 %, calcolato in complessivi €. 7.647,50 + 22% (Iva) €. 1.682,45= €. 9.329,95, a carico della società Agritecnica S.n.c.;
- la richiesta della società Agritecnica S.n.c pervenuta al prot. 495 del 03.02.2021 tramite il legale incaricato (Avv. Alfredo Mercatante), con la quale veniva richiesta la possibilità di incorporare dal contributo complessivo da versare, la somma di €. 1.974,08 riportata nella fattura n. 2/A del 14.01.2021 emessa dalla suddetta società a credito nei confronti del Corap, per servizi di riparazione del trattore in dotazione della U.O.T. di Vibo Valentia, preventivamente autorizzati in compensazione dal Commissario liquidatore;
- la nota del Responsabile del Procedimento di cui al prot. 582 del 09.02.2021 con la quale è stato comunicato alla società Agritecnica Snc l'accettazione della compensazione e pertanto il versamento complessivo del contributo dovuto era pari a €. 7.355,87;
- il bonifico eseguito dalla società Agritecnica Snc in data 09.02.2021 dell'importo di €. 7.355,87;

VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

VISTA la L.R. n. 38/2001;

VISTA la L.R. n. 24/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

VISTO il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*;

VISTE le *Norme Tecniche di Attuazione* allegate al PRT consortile;

VISTO l'art. 19 comma 12 e comma 14 del "Regolamento Unico";

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

VISTO l'atto di compravendita sottoscritto tra le parti con rogito per Notaio Antonio Vinci dal Vibo Valentia, rep. 1878 del 28.12.2017;

per tutto quanto sopra espresso,

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Angelo Fabiano ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, Ing. Rosario Giovanni M. Arconte;

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di autorizzare l'insediamento della società **"Agritecnica Snc di Grasso Rocco e Pasquale"**, con sede in Jonadi (VV), Via Fratelli Bandiera snc, iscritta nel Registro delle Imprese di Vibo Valentia con il n.ro REA VV-121985 e codice fiscale/partita IVA n. 01577970799, sul lotto n. 37 del Comparto B, Zona Industriale di Loc. Aeroporto (VV), per svolgere attività di **"Officina meccanica per attrezzature agricole ed industriali con magazzino ricambi e realizzazione di carpenterie metalliche"**;
3. che, la società acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività;
4. che, la società, rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro;
5. che, la società acquisisca le autorizzazioni per l'allaccio idrico e allo scarico dei reflui e delle acque meteoriche e di piazzale nelle reti consortili;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
7. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Michele Angelo Fabiano



Il Coordinatore Area Reti

Ing. Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore

Dottor Fernando Caldiero

