

in Liquidazione Coatta Amministrativa - Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2021, il giorno 15, del mese di FEBBRAIO, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 13 DEL 15 FEB 2021

Oggetto: "Subentro della società "Sol Frutta di Graziani Francesco & C. S.a.s." alla società "Ecolor Srl" ed insediamento in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano.

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con **Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017** è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con **Decreto Commissariale n. 22 del 2017** si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con **D.P.G.R. n.227** del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;

- con **OO.d.SS. n° 9866** del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'Ingegnere Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con **OO.d.SS. n° 9957** del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con **D.G.R. n.610** del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con **D.P.G.R. n.344** del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art.6 bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del Dottor Fernando CALDIERO il Commissario liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con **D.G.R. n.460** del 09 dicembre 2020 è stata autorizzata la prosecuzione dell'esercizio provvisorio;
- con **D.P.G.R. n.144** del 22 dicembre 2020, è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L.R. 24/2013, per un periodo di 12 mesi, l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive sottoposto a liquidazione coatta amministrativa con Delibera di Giunta Regionale;
- in data 23.12.2020 al prot. n. 7236, è stata acquisita, la richiesta presentata dal signor Francesco Graziani, in qualità di Socio Amministratore dell'impresa "Sol Frutta di Graziani Francesco & C. S.a.s"., per subentro in opificio industriale di proprietà della società "Ecolor Srl", già insediata in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, per l'attività di "manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione dei prodotti agrumicoli".

VISTA la richiesta presentata,

CONSIDERATO CHE:

- in pari data, veniva riscontrata la nota di cui in premessa, al protocollo nr. 7249;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie di mq. 4.647 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, (comune catastale di Corigliano) al foglio 38, particella 1132;

VISTO:

- il versamento per contributo spese istruttoria pratica così come stabilito dall'Allegato "A" del Decreto n. 19 del 22.02.2018, effettuato in data 09.02.2021;
- il versamento per contributo così come previsto dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;
- l'art. 19, comma 12 e 14 del Regolamento Unico.

ESAMINATA la documentazione allegata alla richiesta di subentro.

ACCERTATO CHE, la società ""Sol Frutta di Graziani Francesco & C. S.a.s"., intende svolgere l'attività di "manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione dei prodotti agrumicoli" nell'opificio sopra indicato.

CONSIDERATO CHE:

- dall'esame degli elaborati progettuali allegati all'istanza, non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegate al PRT consortile l'attività di "manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione dei prodotti agrumicoli" è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "C 10.39.00") all'interno dell'area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;

per tutto quanto sopra espresso,

CONSIDERATO CHE, il Consorzio, ha come primario obiettivo quello di favorire il sorgere di nuove iniziative imprenditoriali, di implementare e potenziare le attività esistenti, la valorizzazione delle aree produttive ed industriali e, promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di nuove attività produttive in tutti i settori economici;

VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

VISTA la L.R. n. 38/2001;

VISTA la L.R. n. 24/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

VISTO il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*

VISTE le "Norme Tecniche di Attuazione" allegate al PRT consortile, approvate con Decreto n. 41 del 19 aprile 2018;

VISTO l'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO l'art. 19 comma 12 del "Regolamento Unico";

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

VISTA la D.G.R. n.610 del 20 dicembre 2019;
VISTO il D.P.G.R. n.344 del 23 dicembre 2019;
VISTA la D.G.R. n.460 del 09 dicembre 2020;
VISTO il D.P.G.R. n.144 del 22 dicembre 2020,
ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ingegnere Vincenzo Uccello ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;
Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. **di AUTORIZZARE** il subentro e l'insediamento della società "Sol Frutta di Graziani Francesco & C. S.a.s", con sede legale in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano, P.IVA 03707670786, iscritta al Registro delle Imprese di Cosenza al nr. CS-252602, pec: **solfruttasas@pec.it**, nell'opificio industriale di proprietà della società Ecolor Srl, identificato catastalmente al fg. 38 - part.lla 1132, già insediata in area industriale di Schiavonea, per svolgere attività di "manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione dei prodotti agrumicoli", società rappresentata dal signor Francesco Graziani, nato a Corigliano Calabro, il 11 novembre 1968, C.F. GRZ FNC 68S11 D005F, residente alla Via Amintore Fanfani snc, Corigliano-Rossano, 87064 area urb. Corigliano, a condizioni che la società:
 - faccia pervenire a questa U.O.T. del Co.R.A.P. copia dell'atto di trasferimento dell'immobile;
 - richieda a questa U.O.T. del Co.R.A.P. il rilascio dei Nulla-Osta allo scarico nelle reti fognarie consortili;
 - rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro;
 - acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività.
3. **di** precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione dell'insediamento diventa definitiva solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
4. **di** dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto alla società "Sol Frutta di Graziani

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotona - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

Francesco & C. S.a.s”, pec: **solfruttasas@pec.it** curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap”, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;

5. **di** demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente.

Il Responsabile del Procedimento

ingegnere Vincenzo Uccello

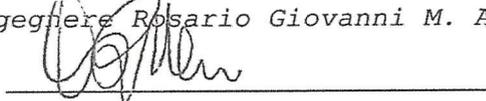


Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti,

Programmazione e Progettazione –

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero

