

L'anno 2021 il giorno 04 del mese di FEBBRAIO, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 11 del 04/02/2021: Agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni. Richiesta di acquisto terreno identificato catastalmente al Foglio n. 13 Particella n. 488 del comune di Campo Calabro (RC). Autorizzazione alla stipula di un Atto di Compravendita.

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- Con delibera consortile n. 14 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni;
- Con Ordine di Servizio n. 9866 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arcante Rosario Giovanni M.;
- Con D.P.G.R. n. 344 del 23 Dicembre 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. con l'incarico di espletare, tra l'altro, le funzioni di gestione per la prosecuzione temporanea delle attività;

CORAP in liquidazione coatta amministrativa - Regione Calabria - DGR n. 610 del 20.12.2019 - DPGR n. 344 del 23.12.2019
Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 62006160798 - P. IVA: 00468560797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: protocollo@corap.it - PEC: protocollo@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883959

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotona - Email: crotone@corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89125 Reggio Calabria - Email: raggiocalabria@corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it

- Con la D.G.R. del 09/12/2020 n. 460, è stata deliberata l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Co.R.A.P.;
- Con il D.P.G.R. del 22/12/2020 n. 144, è stata decretata la proroga alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Co.R.A.P.;
- con istanza del 07/09/2020 prot. consortile n. 5097, la società CENTRO REVISIONI S.N.C., nella qualità di Cedente, via Risorgimento 278/A Campo Calabro (RC) e la società VIOLANTE GENNARO e C. s.n.c., nella qualità di Cessionario, hanno presentato istanza di Autorizzazione alla stipula di un Atto di Compravendita relativamente ad un lotto di terreno, ubicato nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, catastalmente identificato nel N.C.T. comune di Campo Calabro (RC) Foglio di mappa n. 13 Particella n. 488;

CONSIDERATO CHE:

- Nelle zone "AI - Aree per nuovi insediamenti industriali" è possibile realizzare attività produttive artigianali, industriali e/o attività commerciali;
- L'attività della società VIOLANTE GENNARO e C. s.n.c., comunque già insediata nello stesso agglomerato, ha per oggetto: il commercio, l'importazione e l'esportazione di frutta e prodotti ortofrutticoli, frutta secca, esotica fresca o conservata, anche in scatola, succhi di frutta e prodotti similari;
- L'articolo 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, prevede il versamento a favore del CORAP di una somma pari al 5% del valore del terreno, suddiviso in parti uguali tra l'acquirente e il cessionario, in caso di cessione, trasformazione e/o costituzione di qualsivoglia diritto di natura reale, personale, di uso, di godimento, sul terreno, sullo stabilimento o in relazione all'attività imprenditoriale;
- Le parti hanno versato al Consorzio, secondo quanto sopra previsto, a titolo di contributo, suddiviso in parti uguali, ciascuno euro 2.525,00, oltre IVA, essendo la Superficie lotto: mq 2.020,00
mq 2.020 * euro/mq 50 = euro 101.000,00
euro 101.000,00 * 0,05 = euro 5.050
Aliquota cedente = euro 2.525,00, come da bonifico trasmesso in data 25/05/2021
Aliquota cessionario = euro 2.525,00, come da bonifico trasmesso in data 21/01/2021 prot. n. 271;
- Sono state versate le spese istruttorie pari ad euro 200,00 oltre IVA, come da bonifico trasmesso in data 21/01/2021 prot. n. 271;

RITENUTO di potere rilasciare Autorizzazione alla stipula di un Atto di compravendita tra la società CENTRO REVISIONI S.N.C., nella qualità di Cedente, via Risorgimento 278/A Campo Calabro (RC) e la società VIOLANTE GENNARO e C. s.n.c., nella qualità di Cessionario, relativamente al terreno identificato catastalmente al Foglio n. 13 Particella n. 488 del comune di Campo Calabro;

VISTO:

- Il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative approvato con Decreto n. 4 del 12/01/2017;
- il Piano Regolatore Territoriale dell'agglomerato industriale di Villa San Giovanni - Campo Calabro, approvato con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 351 del 28/05/97 e l'ultima variante relativa alle norme tecniche di attuazione, approvata con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 136 del 23/03/1999;
- Il Parere del tecnico istruttore, ing. Rocco A. Chindemi;
- Il parere del Coordinatore dell'Area Gestione Reti Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;

DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
2. Si rilascia Autorizzazione alla stipula di un Atto di compravendita relativamente ad un lotto di terreno, ubicato nell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, catastalmente identificato nel N.C.T. comune di Campo Calabro (RC) Foglio di mappa n. 13 Particella n. 488, tra le società: CENTRO REVISIONI S.N.C., nella qualità di Cedente, via Risorgimento 278/A Campo Calabro (RC) e la società VIOLANTE GENNARO e C. s.n.c., nella qualità di Cessionario.
3. L'attività della società VIOLANTE GENNARO e C. s.n.c., ha per oggetto: il commercio, l'importazione e l'esportazione di frutta e prodotti ortofrutticoli, frutta secca, esotica fresca o conservata, anche in scatola, succhi di frutta e prodotti simili.
4. Si fa obbligo alla società VIOLANTE GENNARO e C. s.n.c. di:
 - a) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Territoriale approvato con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 351 del 28/05/97 e l'ultima variante relativa alle norme tecniche di attuazione, approvata con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 136 del 23/03/1999;
 - b) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative approvato con Decreto n. 4 del 12/01/2017;
 - c) Procedere alla stipula del contratto di fornitura dei servizi consortili;
 - d) Trasmettere copia dell'Atto di compravendita successivamente all'avvenuta stipula;
 - e) Munirsi di tutte le Autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'avvio dell'attività autorizzata;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'Unità di Reggio Calabria, nella persona del Responsabile del procedimento, n. 3 copie del presente Decreto alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale Rappresentante delle due società, ovvero delegato, titolare o soggetto con poteri di firma, per presa visione ed accettazione.

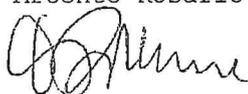
6. Il presente Decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 5.
7. Demandare al Responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente Atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Rocco A. Chindemi



Visto
COORDINATORE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Arconte Rosario Giovanni M.)



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Fernando Caldiero)

