

in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di GENNAIO, presso la sede legale del CORAP**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

- **DECRETO N. 8 del 27 GEN 2021 2020. Protocollo d'Intesa per lo sviluppo integrato dell'area industriale Papa Benedetto XVI di Lamezia Terme – promosso e coordinato dalla Regione Calabria Assessorato Pianificazione Territoriale ed Urbanistica tra Regione Calabria, Comune di Lamezia Terme, Provincia di Catanzaro, CORAP, ANAS S.p.a. Coordinamento Territoriale Calabria, Lameziaeuropa S.p.a. e Fondazione Mediterranea Terina Onlus, finalizzato alla realizzazione del “Progetto Waterfront Lamezia e Porto Turistico” promosso dalla società Lameziaeuropa S.p.a. ed ai connessi Interventi Infrastrutturali di contesto alla ZES Calabria ed al Progetto Waterfront Lamezia e Porto Turistico – approvato con Decreto Commissariale n. 59 del 09/10/2019.**

Atto di indirizzo di pianificazione urbanistica-territoriale dell'area industriale Papa Benedetto XVI di Lamezia Terme.**PREMESSO CHE:**

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto “Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive” (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo”, è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 144 del 22 dicembre 2020 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stata prorogata l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive Co.R.A.P sottoposto a liquidazione coatta amministrativa;
- la Società Lameziaeuropa S.p.A., anche in qualità di Agenzia dello Sviluppo Locale ai sensi della Legge Regionale n° 42 del 2 Agosto 2013, per rilanciare e diversificare lo sviluppo dell'area ha proposto la promozione a livello nazionale ed internazionale del progetto “Waterfront Lamezia e Porto Turistico”, intervento di rigenerazione produttiva di parte dell'area industriale dismessa ex-Sir finalizzato allo sviluppo

in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

- del territorio ed alla realizzazione di un HUB TURISTICO-LOGISTICO per la valorizzazione della centralità dell'area e la vicinanza con l'Aeroporto internazionale di Lamezia Terme;
- il progetto Waterfront Lamezia e Porto Turistico può rappresentare una opportunità di investimento per gruppi imprenditoriali italiani o internazionali che intendono investire in Calabria e nel Mediterraneo e nell'area industriale in gestione CORAP;
 - il CORAP, su richiesta della Società Lameziaeuropa S.p.a., ha già svolto apposita conferenza dei Servizi preliminare per l'acquisizione dei primi pareri di massima sul progetto in essere ed in tal senso ha partecipato ai tavoli tematici sul progetto ed ha fornito il relativo supporto tecnico;
 - in data 13/09/2019 è stato predisposto apposito Protocollo d'Intesa per lo sviluppo integrato dell'Area Industriale Papa Benedetto XVI di Lamezia Terme tra i vari Enti interessati con l'impegno tra i Soggetti firmatari ad inserire l'idea progettuale promossa dalla Lameziaeuropa S.p.a. nell'ambito delle specifiche strategie di sviluppo e degli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale a livello regionale, comunale, provinciale e consortile;
 - il CORAP con Decreto Commissariale n. 59 del 09/10/2019 ha approvato il suddetto Protocollo d'Intesa per lo sviluppo integrato dell'Area Industriale Papa Benedetto XVI di Lamezia Terme.

CONSIDERATO CHE:

- in data 30/06/2020 è stato trasmesso dalla Società Coipa International lo studio di fattibilità tecnico-economico preliminare del Progetto "Waterfront Lamezia Terme e nuovo porto turistico";
- in data 19/10/2020 la Società Coipa International comunicava il completamento delle integrazioni richieste allo studio di fattibilità tecnico-economico preliminare del Progetto "Waterfront Lamezia Terme e nuovo porto turistico";
- in data 03/11/2020 il CORAP riscontrava la nota di Coipa del 19/10/2020, confermando l'attenzione di questo Consorzio per il Progetto di Fattibilità finalizzato all'attivazione della procedura di Project Financing e rimaneva in attesa del completamento della studio al fine di consentire una valutazione dal punto di vista dell'inserimento del Progetto nel contesto territoriale/urbanistico del PRT dell'agglomerato interessato, con particolare riferimento alla realizzazione del "porto turistico" ed agli "interventi infrastrutturali" a questo legati.

VISTO:

- la nota in data 14/12/2020 della Società Coipa International con la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa allo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica attinente la procedura di di Project Financing relativo al "MASTERPLAN GENERALE Progetto Waterfront Lamezia Terme e Nuovo Porto Turistico, intervento di rigenerazione funzionale e produttiva per lo sviluppo integrato di parte dell'area industriale ex Sir, oggi area produttiva Papa Benedetto XVI, da realizzare sulla base delle linee guida del Protocollo d'Intesa promosso e coordinato dalla Regione Calabria assessorato Pianificazione Territoriale ed Urbanistica sottoscritto il 13 settembre 2019;

Per quanto sopra premesso, considerato e visto.

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di prendere atto dello studio di fattibilità tecnico-economico presentato dalla Società Coipa International avente ad oggetto la realizzazione del Progetto "Waterfront Lamezia e Porto Turistico";
3. di considerare lo studio di fattibilità tecnico-economico proposto dalla Società Coipa International, sulla scorta del Procollo d'Intesa del 13/09/2019 citato in premessa, quale indirizzo per la predisposizione della variante generale del Piano Regolatore Territoriale PRT Consortile dell'agglomerato industriale di Lamezia Terme Papa Benedetto XVI, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 38/2001;
4. di dare mandato agli uffici competenti Area Programma e Progettazione di valutare, in conformità a tutte le norme e leggi vigenti in materia, l'inserimento del Progetto di fattibilità tecnico-economico proposto dalla

in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

Società Coipa International nel contesto territoriale/urbanistico del PRT in oggetto, con particolare riferimento alla realizzazione del “porto turistico”, agli “interventi infrastrutturali” ed al nuovo assetto dal punto di vista della destinazione d’uso delle aree a questo legate.

5. di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente.

*Il Commissario Liquidatore
Dott. Fernando Caldiero*

*(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.L. 39/93)