



in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

L'anno 2020 il giorno 25 del mese di GENNAIO, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 6 del 25/01/2021 : Ditta Grefer srl – autorizzazione divisione lotto e locazione di una porzione alla ditta Giuviel srl per la realizzazione e gestione di un impianto sportivo – attività di servizio.

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui allà L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con Ordine di Servizio n. 9866 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
- Con D.P.G.R. n. 344 del 23 Dicembre 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. con l'incarico di espletare, tra l'altro, le funzioni di gestione per la prosecuzione temporanea delle attività;
- con la D.G.R. del 09.12.2020 n. 460, è stata deliberata l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Co.R.A.P.;

- con il D.P.G.R. del 22.12.2020 n. 144, è stata decretata la proroga alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Co.R.A.P.;
- La ditta Grefer è proprietaria di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, identificato catastalmente al Foglio di mappa 25, p.lla 179, sub 1, 2 e 3, con superficie totale pari a 5.411,00 mq, e costituito da tre capannoni, una palazzina uffici e la relativa corte annessa – Giusta determina dirigenziale di riconoscimento n. 28 del 22.02.2018;
- IL complesso industriale ricade in parte nella zona A – Aree per attività produttive (per 2.346 mq) e in parte nella zona A1 – aree ex artigianali, PIP e AIP (per 3.065 mq) del vigente PRI, nelle quali è possibile svolgere, rispettivamente, attività produttive, e attività artigianali, produttive e a servizio della produzione;
- Tale situazione “promiscua” si è generata a seguito della variante al PRI del 2009, successiva alla realizzazione dell'opificio (avvenuta alla fine degli anni '80 e l'inizio degli anni '90) autorizzato come un unico lotto;
- Con Deliberazione n. 186 del 14.11.2003, il Consorzio, ha autorizzato la ditta Logica srl, precedente proprietaria dell'immobile, alla realizzazione sull'intero lotto di una attività di centro smistamento ed imballaggio (attività considerata di servizio alla produzione);
- Con nota n. 7186 del 21/12/2020 la ditta Grefer ha comunicato la volontà di cedere in fitto parte del complesso industriale, dividendolo in due lotti per come sotto specificato:
 - Lotto A: Composto dalla palazzina uffici e due capannoni con relativa corte, per complessivi 3.065 mq;
 - Lotto B: Composto da un capannone e relativa corte, per complessivi mq 2.346, da cedere in locazione alla ditta “Giuviel srl” per la realizzazione di un impianto sportivo composto da campi di Padel (indoors e outdoors);

Considerato che:

- Nel lotto di che trattasi, antecedentemente all'acquisto da parte della ditta Grefer, è stata svolta un'attività di servizio regolarmente autorizzata;
- L'attività proposta dalla ditta locataria può essere considerata e/o assimilata alle attività di servizio;
- Non vengono apportate modifiche alle superfici ed alle volumetrie approvate;
- Nell'agglomerato industriale sono già presenti altri impianti sportivi riconosciuti dal Consorzio;

Ritenuto:

- Di poter autorizzare la divisione del lotto di proprietà della ditta Grefer srl, identificato catastalmente al Foglio di mappa 25, p.lla 179, sub 1, 2 e 3, per come di seguito specificato e meglio individuato sulle planimetrie prodotte:
- Lotto A: Composto dalla palazzina uffici e due capannoni con relativa corte, per complessivi 3.065 mq;
- Lotto B: Composto da un capannone e relativa corte, per complessivi mq 2.346,
- Di poter autorizzare la locazione del lotto B alla ditta “Giuviel srl per la realizzazione di un impianto sportivo composto da tre campi di Padel (due indoors e uno outdoors);
- Di dover assoggettare, la ditta locataria al pagamento:
 - o delle spese istruttorie pari ad € 200,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Visto l'art. 27 del suddetto Regolamento;

Visto il parere del tecnico istruttore, ing. Giovanni Iannotta;

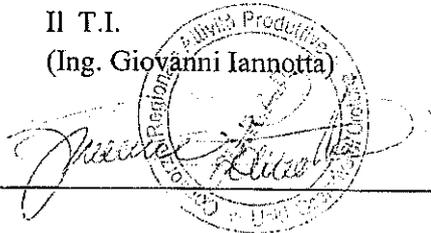
Visto il parere del Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.

DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Autorizzare la divisione del lotto di proprietà della ditta Grefer srl, identificato catastalmente al Foglio di mappa 25, p.lla 179, sub 1, 2 e 3, per come di seguito specificato e meglio individuato sulle planimetrie prodotte:
 - Lotto A: Composto dalla palazzina uffici e due capannoni con relativa corte, per complessivi 3.065 mq;
 - Lotto B: Composto da un capannone e relativa corte, per complessivi mq 2.346,
3. Autorizzare la locazione del lotto B alla ditta "Giuviel srl per la realizzazione di un impianto sportivo composto da campi di Padel (indoors e outdoors) – attività considerata di servizio;
4. Fare obbligo alla ditta "Giuviel srl" di:
 - a) Pagare la somma di € 200,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
 - b) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - c) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 04/01/2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - d) Procedere alla stipula del contratto unico di fornitura dei servizi consortili previa realizzazione di impianto ad uso esclusivo del lotto B;
 - e) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente necessarie per l'esercizio dell'attività approvata;
6. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie del presente decreto alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero delegato o soggetto con poteri di firma, per presa visione ed accettazione;
7. Il presente decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti, 4 – lettera a), e 6;
8. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il T.I.

(Ing. Giovanni Iannotta)



Visto

COORDINATORE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Arconte Rosario Giovanni M.)



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Fernando Caldiero)

