



in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di GENNAIO, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 5 del 25/01/2021 : Ditta Guerino Scida – Benestare alla vendita immobile di proprietà alla ditta Only Good Italy s.r.l.s. per la realizzazione di una agenzia funebre-casa funeraria – attività di servizio.

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con Ordine di Servizio n. 9866 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
- Con D.P.G.R. n. 344 del 23 Dicembre 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. con l'incarico di espletare, tra l'altro, le funzioni di gestione per la prosecuzione temporanea delle attività;
- con la D.G.R. del 09.12.2020 n. 460, è stata deliberata l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Co.R.A.P.;

- con il D.P.G.R. del 22.12.2020 n. 144, è stata decretata la proroga alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Co.R.A.P.;
- La ditta Scida Guerino è proprietaria di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, S.S. 106 – bivio S.P. 52, meglio identificato al catasto terreni al Foglio di Mappa 26 p.lla 720 e NCEU al Foglio di mappa 26, p.lla 1026 subb. 4, per complessivi mq. 500;
- L'opificio, realizzato con Concessione edilizia del 17.12.1952, ricade nella zona "C – aree per attività miste" del vigente piano regolatore, ed è stato utilizzato in passato sia per deposito che di recente come uffici e sede di un istituto di vigilanza privata (riconosciuta dal Consorzio) – attività di servizio;
- Con nota acquisita al protocollo consortile in data 14/01/2021 n. 158 la ditta proprietaria ha comunicato l'intenzione di trasferire il suddetto bene alla società cooperativa "Floreal Innovative Cosentino" per la realizzazione di una agenzia funebre-casa funeraria – attività di servizio;

Considerato che:

- Nelle zone "C- Aree per attività miste" è possibile realizzare attività produttive, di servizio e commerciali;
- L'attività proposta dalla ditta "Floreal Innovative Cosentino" è di servizio, perciò conforme agli indirizzi di piano;
- L'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, suddiviso in parti uguali tra l'acquirente e il cessionario in caso di cessione, trasformazione e/o costituzione di qualsivoglia diritto di natura reale, personale, di uso, di godimento, sul terreno, sullo stabilimento o in relazione all'attività imprenditoriale;
- L'importo di cui al precedente punto è pari a € 500,00 oltre IVA al 22% e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività a servizio (€ 20/mq oltre IVA) per la superficie trasferita di complessivi mq 500, (perciò $mq\ 500 \times €\ 20/mq = €\ 10.000 \times 5\% = €\ 500,00$);

Ritenuto:

- Di poter rilasciare benestare preventivo alla vendita dell'immobile di proprietà della ditta Guerino Scida, meglio identificato catasto terreni al Foglio di Mappa 26 p.lla 720 e NCEU al Foglio di mappa 26, p.lla 1026 subb. 4 alla ditta "Floreal Innovative Cosentino";
- Di poter autorizzare la ditta "Floreal Innovative Cosentino" alla realizzazione di una agenzia funebre-casa funeraria – attività di servizio;
- Di dover assoggettare, la ditta acquirente e cessionaria al pagamento:
 - o della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie € 500,00 oltre IVA al 22% per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
 - o delle spese istruttorie pari ad € 200,00 oltre IVA al 22%;

Visto il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

Visto il parere del tecnico istruttore, ing. Giovanni Iannotta;

Visto il parere del Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.

DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Rilasciare benestare preventivo alla vendita dell'immobile di proprietà della ditta Guerino Scida, meglio identificato catasto terreni al Foglio di Mappa 26 p.lla 720 e NCEU al Foglio di mappa 26, p.lla 1026 subb. 4 alla ditta "Floreal Innovative Cosentino – soc. coop.";
3. Autorizzare la ditta "Floreal Innovative Cosentino" alla realizzazione di una agenzia funebre-casa funeraria – attività di servizio;
4. Le ditte cedente e cessionaria sono obbligate:
 - a) Al pagamento, in solido, della somma pari al 5% del valore del terreno, nella fattispecie € 500,00 oltre IVA al 22% per come previsto dall'art. 19, punto 12, del vigente Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
 - b) Pagare la somma di € 200,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
5. Fare obbligo alla ditta "Floreal Innovative Cosentino soc. coop." di:
 - a) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 04/01/2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c) Procedere alla stipula del contratto unico di fornitura dei servizi consortili;
 - d) Trasmettere l'atto di compravendita successivamente all'avvenuta stipula;
 - e) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'avvio dell'attività autorizzata;
6. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie del presente decreto alle ditte in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero delegato, titolare o soggetto con poteri di firma, per presa visione ed accettazione;
7. Il presente decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti, 4 – lettera a), b), e 6;
8. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il RUP

(Ing. Giovanni Iannotta)



Visto

COORDINATORE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Arconte Rosario Giovanni M.)



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Fernando Caldiero)

