

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di Gennaio, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 4 DEL 18 gennaio 2021. Insieme della società "Seval Commerciale di Massimo Serranò & C." in area industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone per svolgere attività di "commercio ingrosso gelati e surgelati".

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89125 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
 - con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
 - con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
 - con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
 - con D.G.R. n.460 del 9 dicembre 2020 veniva prorogata l'autorizzazione all'esercizio provvisorio;
 - con D.P.G.R. n.144 del 22 dicembre 2020, è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L.R. 24/2013, per un periodo di 12 mesi l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle attività produttive sottoposto a liquidazione coatta amministrativa con Delibera di Giunta Regionale;
 - in data 30 dicembre 2020 è pervenuta la nota pec prot. n. 7301 da parte della società "Seval Commerciale di Massimo Serranò & C. Sas", numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza e codice fiscale: 01881430787, iscritta al n. CS-121928 del R.E.A, a nome del signor Massimo Serranò, per avvio iter autorizzativo per l'insediamento in area industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone.

VISTA la richiesta presentata,

CONSIDERATO CHE:

- la società richiedente non risulta insediata in area industriale;
- la società svolge l'attività in porzione di capannone locata dalla società Antel Sas di Parise Luca;
- il suolo è individuato al N.C.E.U. al fg. 8, part.lla 405 Sub. 16 per una superficie complessiva di mq. 1.117;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria

D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- le società, "SEVAL COMMERCIALE di Massimo Serranò & C." e la "Antel Sas di Parise Luca", hanno sottoscritto contratto di locazione in data 02 gennaio 2020, registrato in data 04 febbraio 2020 al n. 811 della Serie 3T, per porzione di capannone avente superficie coperta di mq. 350,00;

VISTO

- il bonifico di € 732,00 compresa IVA di legge per spese di istruttoria pratica, così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018;
- gli elaborati grafici a corredo dell'istanza;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico, bisogna corrispondere al Co.R.A.P., un contributo pari al 5% del valore del lotto per la sola parte di superficie locata;
- il prezzo del terreno destinato ad attività produttive, nella zona industriale di Piano Lago, è stabilito in €/mq 18,00 oltre IVA di legge;
- il contributo viene stabilito, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in: mq. 1.000 * €/mq 18,00 * 5%= € 900,00 oltre IVA di legge pari ad € 178,00, per un complessivo di € 1.078,00 da versare in egual misura tra le società, cedente e cessionaria;
- le società hanno ottemperato a quanto prescritto dall'art.19 c. 12 del Regolamento Unico;

CONSIDERATO CHE, l'attività di "commercio ingrosso gelati e surgelati", è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "G" - 46.36.00) all'interno dell'area industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone e, per come previsto dalle NTA allegate al PRT vigente, ai sensi dell'art.3 è insediabile; *per tutto quanto sopra espresso,*

CONSIDERATO CHE: il Consorzio, ha come primario obiettivo quello di favorire il sorgere di nuove iniziative imprenditoriali, di implementare e potenziare le attività esistenti, la valorizzazione delle aree produttive ed industriali e, promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di nuove attività produttive in tutti i settori economici;

VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

VISTA la L.R. n. 38/2001;

VISTA la L.R. n. 24/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

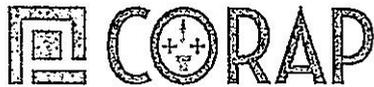
VISTO il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
VISTE le Norme Tecniche di Attuazione" allegate al PRT consortile;
VISTO l'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;
VISTO l'art. 19 comma 12 e comma 14 del "Regolamento Unico";
VISTO il Contratto di locazione sottoscritto tra le parti;
per tutto quanto sopra espresso,
ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ingegnere Vincenzo Uccello ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;
Su PROPOSTA del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di autorizzare l'insediamento della società "Seval Commerciale di Massimo Serranò & C. Sas", con sede legale in Paola, alla Via Sant'agata, 149 - numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza e codice fiscale: 01881430787, iscritta al n. CS-121928 del R.E.A, mail pec: sevalcomm@arubapec.it, rappresentata dal signor Massimo Serranò, nato a Corigliano Calabro, il 30.05.1972, residente in Paola, alla Via Sant'Agata, 179 C.F. SRR MSM 72E30 D005S, in qualità di socio accomandatario, in area industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone, per svolgere attività di "commercio ingrosso gelati e surgelati";
3. che, la società acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività;
4. che, la società, rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro;
5. che, la società acquisisca i "Nulla-Osta" allo scarico dei reflui e delle acque meteoriche e di piazzale nelle reti fognarie consortili;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
7. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@ccrap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89125 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it



in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento
ingegnere Vincenzo Uccello

Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione
e Progettazione -
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte

Il Commissario Liquidatore
dottor Fernando Caldiero



Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it