

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno **2021** il giorno 4 del mese di **Gennaio**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 1 DEL 4 gennaio 2021. Insediamento della società "Sunprime Generation Srl" in area industriale del Follone, nel comune di San Marco Argentano per svolgere attività di "produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico).

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- con D.P.G.R. n.144 del 22 dicembre 2020, è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L.R. 24/2013, per un periodo di 12 mesi, l'autorizzazione alla prosecuzione temporanea dell'attività di impresa del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive sottoposto a liquidazione coatta amministrativa con Delibera di Giunta Regionale;
- in data 16.12.2020 è pervenuta la nota pec prot. n. 7068 da parte della società "Sunprime Generation Srl", numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale: 07018940481, iscritta al n. FI-673546 del R.E.A, a nome del signor Fulvio Mariani, per avvio iter autorizzativo per la realizzazione di impianto fotovoltaico a terra nel comune di San Marco Argentano (CS) e delle rispettive opere di connessione alla rete, all'interno della Zona Industriale Agglomerato Follone, nel comune di San Marco Argentano, su area privata di circa 20,000 mq.

VISTA la richiesta presentata,

CONSIDERATO CHE:

- la società richiedente non risulta insediata in area industriale;
- ancor prima della richiesta ufficiale da parte della società, si erano avuti contatti telefonici informali e, con nota prot. nr. 6729 del 03.12.2020, il Co.R.A.P. inviava alla società **"Sunprime Generation Srl"** la documentazione da presentare per l'avvio dell'iter autorizzativo;
- la società realizza l'iniziativa su suolo di proprietà di terzi;
- il suolo è individuato catastalmente al fg. 29, part.lle 356, 357 e 401 (parte), per una superficie complessiva di mq. 20.000;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- la porzione di suolo, individuato dalle particelle 356 e 357 del fg. 29, sono di esclusiva proprietà di terzi e, non ascritte al patrimonio del Co.R.A.P.;
- la particella 401 (già particella 324), già di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Cosenza, presenta una superficie catastale complessiva per l'iniziativa di mq. 11.200, sulla quale verrà calcolato il contributo come prescritto dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;
- il lotto individuato alla particella 401 del fg. 29, risulta, dagli atti presenti negli archivi dell'Ente, di proprietà della società A.P.G. Srl;

VISTO

- il bonifico di € 732,00 compresa IVA di legge per spese di istruttoria pratica, così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018;
- il contratto di compravendita sottoscritto tra il Sig. Nudi Filippo, nato a San Marco Argentano, il 08/06/1947, residente e fiscalmente domiciliato in Rende (CS), all'indirizzo via Ciro Menotti 27, C.F. NDU FPP 47HO8 H98 U, il Sig. Iacovini Raffaele, nato a Brescia il 27/03/1940, residente e fiscalmente domiciliato in Breno (BS), all'indirizzo via Cerreto Alto, 2 C.F. CVR RFL 40C27 BI57N, e per la società "Sunprime Generation Srl", il Sig. Gabriele Angeli, nato a Firenze il 10/06/1983, residente e fiscalmente domiciliato in Sesto Fiorentino, all'indirizzo via di Vallecchio 1, C.F. NGL GRL 83HI0 D6I2Q, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "Sunprime Genaration Srl", con sede legale in Sesto Fiorentino, alla via delle Porcellane 5, contratto registrato in data 24 luglio 2020 al nr. 7194 Serie 3, presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Firenze;
- gli elaborati grafici a corredo dell'istanza;

CONSIDERATO CHE:

- in data 16 dicembre u.s., la società presentava la documentazione richiesta amministrativa e tecnica, con relativi elaborati progettuali;
- l'accesso al lotto avviene dalla strada Provinciale 270;
- il lotto interessato all'iniziativa risulta intercluso;
- sull'area della strada di accesso a Nord dell'impianto vige una servitù di passaggio sulle particelle 196 e 198 del Foglio 29;
- ai sensi dell'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico, bisogna corrispondere al Co.R.A.P., un contributo pari al 5% del valore del lotto per la sola parte di superficie identificata al fg. 29 part.lla 401;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- il prezzo del terreno destinato ad attività produttive, nella zona industriale del Follone è stabilito in €/mq 18,00 oltre IVA di legge;
- la società intende inoltre realizzare n. 7 colonnine di ricarica per veicoli elettrici sulla porzione di suolo contraddistinta al fg. 29 part.lla 26 od in alternativa sulla particella 198;
- la particella 126 è ascritta alle proprietà del Co.R.A.P. con destinazione urbanistica **"fascia a verde di rispetto stradale"**
- la particella identificata al fg. 29 nr. 198 non risulta ascritta nelle proprietà dell'Ente;
- ai sensi **dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione**, *"le aree a protezione del nastro stradale che costituiscono fasce laterali delle sedi stradali possono essere concesse temporaneamente per attrezzature a servizio al traffico (stazioni di servizio, parcheggi ecc), dietro presentazione di uno specifico progetto"*;
- l'impianto fotovoltaico è costituito da moduli fotovoltaici montati su opportune strutture metalliche ad inseguimento monoassiale (trackers) appositamente progettate per la massimizzazione dell'energia erogata dai pannelli fotovoltaici, in configurazione bifilare. Ogni tracker alloggerà 2 filari da 20 moduli ognuno. I moduli fotovoltaici hanno potenza nominale di 540 Wp e dimensioni indicative di 2,256 x 1,133mm. I trackers sono realizzati in acciaio al carbonio galvanizzato, resistente alla corrosione, e sono mossi da un motorino magnetico passo-passo. Le strutture dei tracker sono costituite da pali verticali infissi al suolo e collegati da una trave orizzontale secondo l'asse nord-sud (mozzo) inserita all'interno di cuscinetti appositamente progettati per consentirne la rotazione lungo l'arco solare (asse est-ovest). L'altezza al mozzo delle strutture è di 2,20 m dal suolo; l'angolo di rotazione del mozzo è di $\pm 55^\circ$ rispetto all'orizzontale. Il progetto prevede circa 46 trackers su cui saranno montati 1848 moduli. L'impianto sarà corredato di 9 inverter di campo con la funzione di trasformare la corrente continua prodotta dai moduli fotovoltaici in corrente alternata, e verranno collegati alla cabine MT, al cui interno avviene la trasformazione della corrente alternata da bassa tensione (BT) a media tensione (MT). I cavidotti delle linee BT e MT interni all'impianto fotovoltaico prevedono delle sezioni di scavo per l'alloggiamento di 70 cm di profondità per 40 cm di larghezza. La cabina elettrica (suddivisa, in Cabina MT di Trasformazione, Locale Misure, e Cabina Distributore) ha dimensioni approssimative per eccesso di 12,80 x 2,50 x 2,60 m, ed è costituita da moduli prefabbricati in calcestruzzo per l'alloggiamento degli arredi di cabina (interruttori, quadri, inverter, trasformatori BT/MT, protezioni). L'impianto sarà allacciato alla rete di e-distribuzione

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina secondaria MT/BT TERMINE, collocata a circa 350 ml dall'ingresso dell'area impianto. L'impianto si connetterà a tale cabina tramite un doppio cavo a singola terna a 20 kV.

CONSIDERATO CHE:

- ai **sensi**, dell'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico, il contributo oggetto del presente atto, viene stabilito, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in: mq. 11.300 ad €/mq 18,00 = € 10.170,00 oltre IVA di legge pari ad € 2.237,40, per un complessivo di € 12.407,40;
- la società Sunprime Generation Srl, è soggetta al rilascio di altri pareri da parte delle autorità/Enti in materia;
- trattandosi di un impianto di potenza inferiore ad 1 MW, il procedimento autorizzativo applicabile è una Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) come definito dall'art.6, comma 9, del D.Lgs 28/2011, e recepito dalla normativa regionale con DGR n. 81 del 13.03.2012 della Regione Calabria. L'Ente competente per il rilascio del titolo autorizzativo è l'Amministrazione Comunale.

RIMANE INTESO fin da ora che, l'importo del contributo, verrà corrisposto dalla società nei termini e nei modi descritti dal Regolamento Unico, non appena avrà ricevuto tutte le autorizzazioni del caso, pena revoca del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE, l'attività di "Installazione impianti per l'utilizzo delle fonti di energia alternativa", è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "D" - 35.21.00) all'interno dell'area industriale del Follone, nel comune di San Marco Argentano e, per come previsto dalle NTA allegate al PRT vigente, ai sensi dell'art.3 è insediabile;

CONSIDERATO CHE: il Consorzio, ha come primario obiettivo quello di favorire il sorgere di nuove iniziative imprenditoriali, di implementare e potenziare le attività esistenti, la valorizzazione delle aree produttive ed industriali e, promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di nuove attività produttive in tutti i settori economici;

per tutto quanto sopra espresso,

VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

VISTA la L.R. n. 38/2001;

VISTA la L.R. n. 24/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

VISTO il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
VISTE le Norme Tecniche di Attuazione" allegate al PRT consortile;
VISTO l'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;
VISTO l'art. 8 delle NTA - "Zone a protezione del nastro stradale e destinate al passaggio delle infrastrutture a rete (IR)",
VISTO l'art. 4 comma 12 del "Regolamento Unico";
VISTO l'art. 19 comma 12 del "Regolamento Unico";
VISTO il Contratto di compravendita sottoscritto tra le parti;
ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ingegnere Vincenzo Uccello ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;
Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

DECRETA

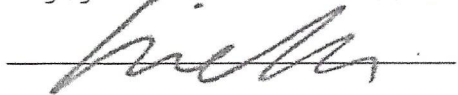
1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. **di autorizzare** l'insediamento, della società "Sunprime Generation Srl", con sede legale in Sesto Fiorentino, alla Via delle Porcellane, 5 - numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale: 07018940481, iscritta al n. FI-673546 del R.E.A, mail pec: **sunprimegeneration@pec.it**, rappresentata dal signor Gabriele Angeli, nato a Firenze il 10/06/1983, residente e fiscalmente domiciliato in Comune di Sesto Fiorentino, all'indirizzo via di Vallecchio 1, C.F. NGL GRL 83HI0 D6I2Q, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società, in area industriale del Follone, nel comune di San Marco Argentano, per svolgere attività di **"produzione di energia derivante da fonti alternative (fotovoltaico)"**, a condizioni che:
 - a. cedente e cessionario versino nei tempi e modi stabiliti, il contributo così come prescritto dall'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico, pena la revoca del provvedimento
3. **di autorizzare** la realizzazione dell'impianto fotovoltaico solare a terra, con potenza di picco di 997,92 KWp su lotto di terreno individuato catastalmente al fg. 29, part.lla 356, 357 e 401 (parte), per una superficie complessiva di mq. 20.000;
4. **di autorizzare** la realizzazione di n. 7 colonnine di ricarica per veicoli elettrici sulla porzione di suolo contraddistinta al fg. 29 part.lla 126 o, in alternativa sulla porzione di suolo contraddistinta al fg. 29, n. 198 non di proprietà dell'Ente, a condizione che:

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- a. la società versi il contributo così come stabilito dall'art 4, comma 12 del Regolamento Unico;
5. **di autorizzare**, la realizzazione del cavidotto per allaccio alla cabina elettrica esistente, a condizione che:
- a. la società versi il contributo così come stabilito dall'art 4 comma 12 del Regolamento Unico.
6. **che**, la società acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività;
7. **che**, la società, rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro;
8. **di** dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
9. **di** demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione
e Progettazione -

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore
dottor Fernando Caldiero

