

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di dicembre, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 87 del 18 DICEMBRE 2020. Autorizzazione all'insediamento della ditta "Patata Bontà di Fuoco Francesco & C. Sas" in area industriale di Piano Lago, area territoriale di Figline Vegliaturo.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- in data 14.12.2020 e pervenuta richiesta, protocollata al nr. 6982 da parte della società "Patata Bontà Sas di Fuoco Francesco & C.", per rilascio Nulla-Osta all'insediamento in area industriale di Piano Lago, nel comune di Figline Vegliaturo;

CONSIDERATO CHE

- con nota nr. 6997 del 15.12.2020 questa U.O.T. riscontrava nota di cui in premessa;
- l'unità è riportata in catasto al fg. 4, part.IIe 1287 sub.1, 1287 sub. 2, 572 sub. 1, 572 sub. 2, 1287 sub. 3 e 1288 sub. 1;
- la società proprietaria è la "patata Bontà di Fuoco Francesco & C. S.a.s.";
- in data 15.12.2020 la società "Patata Bontà Sas di Fuoco Francesco & C." presentava documentazione per l'ottenimento del Nulla-Osta;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza;

VISTO il bonifico effettuato per spese di istruttoria pratica così come stabilito dall'Allegato A al Decreto n. 19 del 22.02.2018, effettuato in data 15.12.2020;

VISTO il bonifico per contributo ai sensi dell'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico effettuato in data 15.12.2020-

CONSIDERATO CHE:

- la società ha per oggetto: il commercio all'ingrosso, al dettaglio ed ambulante, mediante qualsiasi forma commerciale, anche online (E-Commerce) di prodotti ortofrutticoli, freschi e conservati, il commercio al dettaglio ed all'ingrosso di prodotti alimentari e non alimentari, la trasformazione, la distribuzione e la vendita all'ingrosso ed al dettaglio anche mediante l'apertura di punti vendita e supermercati, sia in proprio che in franchising, la raccolta, la manipolazione, la conservazione, la lavorazione da trasformazione, commercializzazione e valorizzazione dei prodotti agricoli, in particolare, delle patate.
- l'attuale congiuntura economica, determinatasi a seguito della pandemia di Sars Cov 2, ha ulteriormente indebolito l'economia locale, il tessuto imprenditoriale, nonché la propensione agli investimenti, per cui si rende necessario favorire ogni utile e nuova attività di investimento nelle aree industriali dell'intera Regione Calabria al fine di creare nuova occupazione;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

ESAMINATI gli elaborati grafici;

VISTO l'atto costitutivo della società "*Patata Bontà di Fuoco Francesco & C. S.a.s.*", per notar dottor Luigi De Santis, num. 56528 di Rep. e num. 31756 di Racc., registrato a Cosenza in data 03 dicembre 2020 al nr. 17203 Serie 1T;

VISTO il contratto di compravendita sottoscritto in data 03 dicembre 2020, tra le società "*Panificio Pascuzzo di Saverio M. e Romano Veltri Srl*" e "*Patata Bontà di Fuoco Francesco & C. S.a.s.*", per notar dottor Luigi De Santis, num. 56539 di Rep. e num. 31744 di Racc.;

VISTO il frazionamento redatto dal geometra Vincenzo Palermo – Atto di aggiornamento protocollo n. 2020/86599 del 09 dicembre 2020;

CONSIDERATO CHE, l'attività di "*lavorazione e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli*", è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "*C*" – 10.39.00) all'interno dell'area industriale di Piano Lago e, per come previsto dalle NTA allegata al PRT vigente, ai sensi dell'art.3 è insediabile;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

CONSIDERATO CHE: il Consorzio, ha come primario obiettivo quello di favorire il sorgere di nuove iniziative imprenditoriali, di implementare e potenziare le attività esistenti, la valorizzazione delle aree produttive ed industriali e, promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di nuove attività produttive in tutti i settori economici;

VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

VISTA la L.R. n. 38/2001;

VISTA la L.R. n. 24/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

VISTO il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;

VISTE le NTA allegata al PRT consortile;

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE** l'insediamento della società "*Patata Bontà di Fuoco Francesco & C. S.a.s.*", con sede legale in Figline Vegliaturo, alla Zona Industriale "Piano Lago", numero di iscrizione al registro delle Imprese di Cosenza, codice fiscale e P.IVA 03718670783, Numero R.E.A. CS-253236, rappresentata dai sig.ri Fuoco Giovanni Battista, nato a Cosenza, il 04 settembre 1979, residente in Figline Vegliaturo, alla Via Felice Ginnasio, 28 e Vizza Mimmo, nato a Parenti il 02 febbraio 1970 e residente in Parenti, alla c.da Cannavina, pec: patatabontasas@pec.it;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it

COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it

CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it

REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it

VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

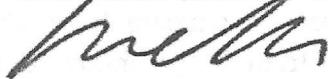
in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

3. di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione dell'insediamento diventa definitiva solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
4. che la società, rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro,
5. che la società acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal "Regolamento Unico", approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
7. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento:

ingegnere Vincenzo Uccello

(Settore Tecnico Co.R.A.P. U.O.T. Cosenza)



Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero

