



*in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019*

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di DICEMBRE, presso la sede legale del CORAP

#### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Decreto n. 85 del 17/12/2020: Ditta "Grefer srl" - presa atto acquisto immobile dal Tribunale di Crotona per ampliamento della propria attività produttiva di autodemolizione – deposito veicoli abbandonati sottoposti a sequestro, confisca, assoggettati alle procedure di cui al D.P.R. 189/01 in attesa di demolizione.**

#### **PREMESSO che:**

- La Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- L'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative" del CORAP;
- Con Ordine di Servizio n. 9866 del 05/12/2019 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Gestione Reti all'Ing. Arconte Rosario Giovanni M.;
- Con D.P.G.R. n. 344 del 23 Dicembre 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero quale Commissario Liquidatore del Co.R.A.P. con l'incarico di espletare, tra l'altro, le funzioni di gestione per la prosecuzione temporanea delle attività;

- La ditta Grefer è proprietaria di un impianto di autodemolizione (attività considerata di tipo produttivo) ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone in via G. Natta, realizzato su area trasferita dal consorzio in data 27/11/2009, rogito Notaio Carlo Perri rep. N. 15.451;
- La società in oggetto ha più volte manifestato la necessità di ampliare lo spazio destinato a deposito temporaneo delle auto in attesa di rottamazione, anche per effetto della collaborazione con le istituzioni per la demolizioni dei veicoli e mezzi sottoposti a sequestro;
- Che il consorzio ha già assegnato alla Grefer ulteriori aree confinanti per l'ampliamento del proprio opificio;
- Con nota n. 6591 del 26/11/2020 la ditta in parola ha comunicato di aver acquistato dal Tribunale di Crotone un immobile da destinare all'ampliamento del proprio impianto di autodemolizione e deposito di veicoli abbandonati sottoposti a sequestro, confisca, assoggettati alle procedure di cui al D.P.R. 189/01 in attesa di demolizione;
- Il complesso industriale di cui al precedente punto è sito in via Corridoni, ed è stato realizzato su area assegnata dal Consorzio alla ditta Termo Block ICD sas di Enzo Antonioli, oggi identificato al NCEU al Foglio di mappa 26, p.lle 1485 e 1491, per complessivi mq 12.740;
- Dalla relazione descrittiva dell'attività, si evince che nell'immobile oggetto del riconoscimento non sarà effettuata la demolizione dei mezzi, ma solo il deposito temporaneo sia dei veicoli abbandonati sottoposti a sequestro, confisca, assoggettati alle procedure di cui al D.P.R. 189/01 che quelli non sottoposti alla predetta procedura;
- Il tribunale non ha ancora emesso il decreto di trasferimento dell'immobile, ma la ditta ha prodotto l'aggiudicazione dell'asta telematica datata 05.10.2020 e il verbale di consegna della stessa sottoscritta dal custode giudiziario dott.ssa Chiara Zizza.

**Considerato che:**

- L'immobile ricade nella "zona A – aree per attività produttive" dello strumento urbanistico industriale;
- L'attività in essere della ditta proprietaria è di tipo produttivo, ed intende utilizzare l'immobile acquistato per l'ampliamento della stessa, perciò conforme agli indirizzi di piano;
- L'articolo 19, punto 12, del vigente *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*, prevede il versamento in favore del CORAP, di una somma pari al 5% del valore del terreno, suddiviso in parti tra l'acquirente e il cessionario in caso di cessione, trasformazione e/o costituzione di qualsivoglia diritto di natura reale, personale, di uso, di godimento, sul terreno, sullo stabilimento o in relazione all'attività imprenditoriale;
- L'importo di cui al precedente punto, è pari a € 10.829,00 oltre IVA al 22% e calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività produttive (€ 17/mq oltre IVA) per la superficie trasferita di complessivi mq 12.740, (perciò  $mq\ 12.740 \times €\ 17/mq = €\ 216.580,00 \times 5\% = €\ 10.829,00$ );
- La compravendita riguarda un acquisto dal Tribunale, perciò, per analogia con casi simili, e, richiamando l'art. 27 del *Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli*, la suddetta somma viene decurtata del 2.5% spettante al Tribunale stesso, perciò l'importo complessivo dovuto all'Ente è di € 5.414,50 oltre Iva al 22%;
- La ditta GREFER srl è iscritta nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Crotone;

**Ritenuto:**

- Di poter prendere atto e riconoscere la ditta “Grefer srl” quale proprietario dell’immobile identificato al NCEU al Foglio di mappa 26, p.lle 1485 e 1491 per effetto dell’acquisto dal Tribunale di Crotona – procedura esecutiva n. 11/2018;
- Di poter autorizzare la ditta Grefer srl alla realizzazione di una attività produttiva di autodemolizione – deposito veicoli abbandonati sottoposti a sequestro, confisca, assoggettati alle procedure di cui al D.P.R. 189/01 in attesa di demolizione;
- Di dover assoggettare la ditta Grefer srl al pagamento della somma pari ad € 5.414,50 oltre Iva al 22% per come previsto dall’art. 19, punto 12, e con il ricorso all’art. 27 del vigente *“Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative”*, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
- Di dover assoggettare, la società Grefer srl, al pagamento delle spese istruttorie pari ad € 200,00 oltre IVA al 22%;

**Visto** il Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;

**Visto** il parere del tecnico istruttore, ing. Giovanni Iannotta;

**Visto** il parere del Coordinatore dell’Area Gestione Reti all’Ing. Arconte Rosario Giovanni M.

**DECRETA**

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Prendere atto e riconoscere la ditta “Grefer srl” quale proprietario dell’immobile identificato al NCEU al Foglio di mappa 26, p.lle 1485 e 1491 per effetto dell’acquisto dal Tribunale di Crotona – procedura esecutiva n. 11/2018;
3. Autorizzare la ditta Grefer srl all’ampliamento della propria attività produttiva di autodemolizione - deposito veicoli abbandonati sottoposti a sequestro, confisca, assoggettati alle procedure di cui al D.P.R. 189/01 in attesa di demolizione;
4. Fare obbligo alla ditta Grefer srl di:
  - a) Pagare la somma pari di € 5.414,50 oltre Iva al 22% per come previsto dall’art. 19, punto 12, e con il ricorso all’art. 27 del vigente *“Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative”*, approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017;
  - b) Pagare la somma di € 200,00 oltre IVA al 22% per spese istruttorie;
  - c) Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
  - d) Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 04/01/2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
  - e) Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in materia relativamente all’attività da svolgere;
  - f) Procedere alla sottoscrizione del contratto unico di fornitura dei servizi consortili;
6. Trasmettere, a cura dell’ufficio tecnico dell’unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie del presente decreto alla società Grefer srl perché

se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero delegato o soggetto con poteri di firma, per presa visione ed accettazione;

7. Il presente decreto esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto ai punti 4, lettera a) e b), e 7;
8. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

Il RUP

(Ing. Giovanni Iannotta)



---

Visto

**COORDINATORE AREA GESTIONE RETI**  
**(Ing. Arconte Rosario Giovanni M.)**



---

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**  
**(Dott. Fernando Caldiero)**



---