

L'anno 2020 il giorno 1 del mese di DICEMBRE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 77 DEL 01 DIC 2020. *Assegnazione lotto di terreno con destinazione -fascia di rispetto stradale "IR"-, di proprietà del Co.R.A.P. alla società "FIGEL Srl" in area industriale di Piano Lago, nel comune di Mangone e Figline Vegliaturo.*

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- in data 16.10.2020 è pervenuta la nota pec prot. n. 5805 da parte della società **"Figel Srl"**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza e codice fiscale: 02155990787, iscritta al n. CS-146501 del R.E.A, a nome dell'Amministratore della società, signor Giovanni Filice, nato a Cosenza, il 19.10.1976, residente alla Via Interna 113 – Cosenza, con sede legale in area industriale di Piano Lago, area territoriale di Figline Vegliaturo, per l'assegnazione di suolo, con destinazione urbanistica da PRT consortile, fascia di rispetto "IR" di proprietà, per una superficie di circa 1.000 mq.

VISTA la richiesta presentata,

CONSIDERATO CHE:

- la società richiedente è già insediata in area industriale di Piano Lago, nel comune di Figline Vegliaturo;
- con nota nr. 5814 del 19.10.2020 questa Unità Territoriale riscontrava nota di richiesta di insediamento;
- con determina n. 31 del 01.03.2018, si autorizzava la vendita dell'immobile, di proprietà della ditta "De Benedettis Ilaria e Luciana" alla ditta "FIGEL Srl" e, l'insediamento della ditta "FIGEL Srl" nell'opificio riportato al NCEU del comune di Mangone al foglio 3 particella 848 ed al NCT al foglio 3 particelle 812, 850, 851, 1025, 1115 e 534 oltre alle particelle 645, 696, 697, 1031, 1033 e 648 del foglio 4 del NCT in agro del comune di Figline Vegliaturo per una superficie totale di mq. 7.969

VISTO

- il bonifico di € 244,00 compresa IVA di legge per spese di istruttoria pratica, così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018;

CONSIDERATO CHE:

- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie complessiva di circa 1.000 mq, identificato al NCT nel comune di Figline Vegliaturo, al fg. 4 part.lla 1191 da frazionare e part.lla 649 e, al NCT in agro al comune di Mangone, al fg. 3 part.lla 813 da frazionare, tutti destinati a fascia "IR";

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- il terreno di cui infra, è ascrivito nelle proprietà dell'ente e, quindi disponibile alla cessione;
- la società, ha manifestato l'intenzione di voler utilizzare la suddetta area ai fini urbanistici;
- con determina n. 118 del 22.02.2018, pur rimanendo l'inedificabilità assoluta nelle fasce "IR", è consentito utilizzarle ai fini edificatori, ad un prezzo di cessione, pari al prezzo di vendita dei lotti destinati ad attività produttive;
- il prezzo del terreno destinato ad attività produttive, nella zona industriale di Piano Lago è stabilito in €/mq 18,00 oltre IVA di legge;
- il prezzo della fascia di rispetto, è stabilito in misura del 50% del prezzo di vendita del terreno destinato ad attività produttive;
- la particella di terreno è da frazionare, a cura e spese del richiedente;
- il Consorzio ha acquisito il lotto di terreno, sito nel Comune di Figline Vegliaturo, alla "Zona Industriale" in virtù del Decreto di Esproprio n.7395 del 02/12/1981 - registrato a Cs il 24/02/1982 n.323 serie 3 Mod 2 per la particella 649 (ex 180); Decreto di Esproprio n.2678 del 01/04/1978 - registrato a Cs il 09/06/1978 n.2173 Mod 2bis Vol 46, per la particella 1191 e, per la particella 813, in agro al Comune di Mangone, identificata al fg. 3 in virtù del Decreto di Esproprio n.140 del 26/01/1982 - registrato a Cs il 28/01/1982 n.217 serie 3 Mod. 2;

VISTO l'art. 8 delle NTA – *"Zone a protezione del nastro stradale e destinate al passaggio delle infrastrutture a rete (IR)"*,

VISTA la Determina nr. 118 del 22.02.2018, il prezzo del terreno, oggetto del presente atto, viene stabilito, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in euro €. 18.000,00 così determinato, mq. 1.000 ad €. 18,00/mq = € 18.000,00 oltre IVA di legge, al 22%, pari a €. 3.960,00 per un totale di €. 21.960;

RIMANE INTESO CHE:

- il prezzo di vendita finale, verrà stabilito solo dopo la redazione del frazionamento;
- l'importo verrà corrisposto dalla "Ditta" nei termini previsti dal Regolamento Unico;
- eventuali congruagli verranno stabiliti in sede di sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita;

CONSIDERATO CHE, l'attività di *"Commercio all'ingrosso non specializzato di altri prodotti alimentari, bevande e tabacco"*, è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "G" – 46.39.2) all'interno dell'area industriale di Piano Lago e, per come previsto dalle NTA allegate al PRT vigente, ai sensi dell'art.3 è insediabile;
per tutto quanto sopra espresso,

VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

VISTA la L.R. n. 38/2001;

VISTA la L.R. n. 24/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

VISTO il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
VISTE le Norme Tecniche di Attuazione" allegate al PRT consortile;
ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ingegnere Vincenzo Uccello ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;
Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

DECRETA

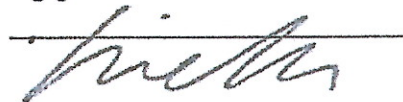
1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. **di ASSEGNARE** lotto di terreno identificato al NCT nel comune di Figline Vegliaturo, al fg. 4 part.Illa 1191 da frazionare e part.Illa 649 e, al NCT in agro al comune di Mangone, al fg. 3 part.Illa 813 da frazionare, tutti destinati a fascia "IR"; da utilizzare ai fini edificatori alla società "**FIGEL Srl**", numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza e codice fiscale: 02155990787, iscritta al n. CS-146501 del R.E.A, mail pec: figelsrl@pec.it, a nome dell'Amministratore della società, signor Giovanni Filice nato a Cosenza, il 19.10.1976, residente alla Via Interna 113 – Donnici Superiore, Cosenza, con sede legale in area industriale di Piano Lago, area territoriale di Figline Vegliaturo, per l'assegnazione di suolo, con destinazione urbanistica da PRT consortile, fascia di rispetto "IR" di proprietà, per una superficie di circa 1.000 mq;
3. **che**, entro 20 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di assegnazione, la ditta sottoscriva la convenzione di preliminare;
4. **che**, alla sottoscrizione del preliminare di vendita, la ditta ai sensi dell'art. 9 c.2 del "Regolamento Unico" dovrà versare a titolo di acconto il 50% del prezzo di acquisto dell'immobile, oltre iva di legge, mediante bonifico bancario che, la ditta è tenuta a presentare al momento della sottoscrizione;
5. **che**, il restante 50% verrà corrisposto al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita;
6. **che**, la ditta, richieda questa Unità Territoriale del Co.R.A.P. l'autorizzazione a procedere al frazionamento del lotto prescelto;
7. **che**, la ditta, effettui a propria cura e spese, incaricando un suo tecnico di fiducia abilitato, alla redazione del frazionamento della particella 1191 identificata al fg. 4 in agro al comune di Figline Vegliaturo e, part.Illa 813 identificata al fg. 3 in agro al comune di Mangone, senza nulla pretendere dal Consorzio, in tema di corresponsione della parcella professionale;
8. **che**, la ditta, così come riporta l'art. 9 c.3 del Regolamento Unico, consegni al Co.R.A.P. copia del frazionamento in duplice copia;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

9. **che**, la ditta, presenti il progetto definitivo dell'iniziativa nei termini e modi previsti dal Regolamento Unico;
10. **che**, la ditta, rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro;
11. **che**, la ditta acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività;
12. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
13. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

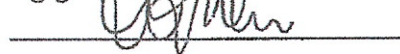
ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero

