

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di dicembre, presso la sede legale del CORAP

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**DECRETO N. 83 del 10 DICEMBRE 2020. Autorizzazione all'insediamento della ditta "VERBICARO FRANCESCO & C. S.a.s." in area industriale di Cammarata, nel comune di Castrovillari.**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con **Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017** è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap*";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;

*in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria*  
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- in data 29.07.2020 è pervenuta richiesta protocollata al nr. 4526 da parte della società "Verbicaro Francesco & C. S.a.s.", per rilascio Nulla-Osta per installazione nuove celle frigorifere ad ampliamento della struttura esistente;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- da una verifica effettuata negli archivi dell'Ente, la società "Verbicaro Francesco & C. S.a.s." non risulta censita in nessuna delle aree di competenza dell'Unità Operativa territoriale di Cosenza del Co.R.A.P.;
- con nota nr. 4583 del 29.07.2020 questa Unità Territoriale riscontrava nota di cui in premessa;
- in data 29.07.2020 la società "Verbicaro Francesco & C. S.a.s." presentava documentazione per l'ottenimento del Nulla-Osta all'installazione di nuove celle frigorifere;
- l'unità è riportata in catasto fabbricati del comune di Castrovillari al foglio 94, particella nr. 317;
- la società proprietaria è la "C.E.N.K. di Verbicaro Francesco S.n.c.";
- in data 24.11.2020, la ditta "Verbicaro Francesco & C. S.a.s.", comunicava con mail pec, protocollata al nr. 6532 che, le società "C.E.N.K. di Verbicaro Francesco S.n.c."; e la "Verbicaro Francesco & C. S.a.s." hanno come unico socio il signor Verbicaro Francesco;
- in riscontro alla nota nr. 6532, questa Unità Territoriale, comunicava con nota nr. 6570 del 25.11 u.s., che, il Regolamento Unico per la localizzazione e l'assegnazione dei suoli nelle aree Co.R.A.P., non fa riferimento a quote societarie nel caso di passaggio di società o, nel caso di vendita, locazioni o comodati d'uso degli opifici insediati e, per l'ottenimento del Nulla-Osta, la ditta "Verbicaro Francesco & C. S.a.s." doveva seguire l'iter di regolarizzazione;
- in data 9 dicembre, la società *Verbicaro Francesco & C. S.a.s.* presentava gli elaborati progettuali;

#### **VISTO**

- gli elaborati grafici allegati all'istanza;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria  
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- il bonifico effettuato per spese di istruttoria pratica così come stabilito dall'Allegato A al Decreto n. 19 del 22.02.2018 e per contributo ai sensi dell'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico effettuato dalla società "Verbicario Francesco & C. S.a.s.";
- il contratto di locazione registrato il 07/08/2020 al n. 000946-serie 3T e codice identificativo TDD20T000946000WE.

**CONSIDERATO CHE:**

- l'intervento si rende necessario, al fine di rispondere alla crescente domanda della clientela e, per aumentare la varietà di prodotti offerti e consiste, nell'espansione delle celle a disposizione, sfruttando gli spazi all'esterno dell'opificio esistente. L'installazione delle nuove celle, avverrà in continuità con le celle esistenti, in modo da garantire una migliore distribuzione dal punto di vista planimetrico ed avere una funzionalità adeguata al processo di carico e scarico delle merci anche contemporaneo di prodotti differenti. La nuova cella sarà realizzata con pannelli coibentati dello spessore di cm. 10 appositamente progettati al fine di evitare dannose dispersioni termiche. Le celle, verranno realizzate esternamente al capannone esistente, ma con esso collegato per mezzo dell'anticella, fondamentale per il carico e scarico delle merci;
- l'installazione delle nuove celle frigorifere consentirà alla società di inserirsi con maggior forza nel mercato del commercio dei surgelati alimentari;
- per realizzare la soluzione sopra esposta, per mancanza di spazi intorno l'opificio, bisogna derogare le NTA in riguardo la distanza dal confine di proprietà, nella misura di ml. 6,00 e non ml. 8,00 come previsto;
- l'attuale congiuntura economica, determinatasi a seguito della pandemia di Sars Cov 2, ha ulteriormente indebolito l'economia locale, il tessuto imprenditoriale, nonché la propensione agli investimenti, per cui si rende necessario favorire ogni utile e nuova attività di investimento nelle aree industriali dell'intera Regione Calabria al fine di creare nuova occupazione;

**ESAMINATI** gli elaborati grafici;

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 12 delle nuove NTA allegato al PRT consortile per la zona industriale di Cammarata, l'indice di copertura è stabilito nella misura del 35% della superficie del lotto;
- l'installazione delle nuove celle frigorifere rispetta l'indice di superficie coperta;
- non risulta necessaria documentazione integrativa;
- il progetto risulta conforme e rispetta le NTA allegato al PRT consortile, derogando la sola distanza dal confine, su un solo lato del lotto;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

**VISTA** la legge 38/2001;

**VISTE** le NTA allegato al PRT consortile;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it  
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it  
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it  
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89125 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it  
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria  
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

**VISTO** il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;

**CONSIDERATO CHE:** il Consorzio, ha come primario obiettivo quello di favorire il sorgere di nuove iniziative imprenditoriali, di implementare e potenziare le attività esistenti, la valorizzazione delle aree produttive ed industriali e, promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di nuove attività produttive in tutti i settori economici;

### DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE** l'insediamento della società "**Verbicaro Francesco & C. S.a.s.**" p. IVA 01906410780, rappresentata dal signor Verbicaro Francesco, nato a Laino Borgo (CS), il 17.05.1951, C.F. VRB FNC 51E17 E417W, residente in Saracena (CS), alla Via Cavour, n.c. 18, mail pec: **verbicarofrancescosas@pec.buffetti.it**,
3. di **AUTORIZZARE** l'installazione delle nuove celle frigorifere in deroga, per quanto riguarda la sola distanza dal confine di proprietà su un solo lato del lotto, per lo stabilimento produttivo in area industriale di Cammarata di Castrovillari, identificato al NCT al foglio 91 – part.lla 317;
4. di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione dell'insediamento diventa definitiva solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
5. che la società, rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro;
6. che la società acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività;
7. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal "**Regolamento Unico**", approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
8. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile del Procedimento:**

ingegnere Vincenzo Uccello

(Settore Tecnico Co.R.A.P. U.O.T. Cosenza)

**Il Coordinatore Area Tecnica**

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –  
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



**Il Commissario Liquidatore**  
dottor Fernando Caldiero

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: [commissario@corap.it](mailto:commissario@corap.it) - PEC: [commissario@pec.corap.it](mailto:commissario@pec.corap.it)  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: [catanzaro@corap.it](mailto:catanzaro@corap.it) - PEC [catanzaro@pec.corap.it](mailto:catanzaro@pec.corap.it)  
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: [cosenza@corap.it](mailto:cosenza@corap.it) - PEC: [cosenza@pec.corap.it](mailto:cosenza@pec.corap.it)  
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: [crotone@corap.it](mailto:crotone@corap.it) - PEC: [crotone@pec.corap.it](mailto:crotone@pec.corap.it)  
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: [reggiocalabria@corap.it](mailto:reggiocalabria@corap.it) - PEC: [reggiocalabria@pec.corap.it](mailto:reggiocalabria@pec.corap.it)  
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: [vibovalentia@corap.it](mailto:vibovalentia@corap.it) - PEC: [vibovalentia@pec.corap.it](mailto:vibovalentia@pec.corap.it)