

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno 2020 il giorno 7 del mese di *Dicembre*, presso la sede legale del CORAP,

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 80 DEL 07 DIC 2020. Assegnazione lotto di terreno di proprietà Co.R.A.P. alla società "La Pietra Srl" in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- in data 02.11.2020 è pervenuta la nota pec prot. n. 6043 da parte della società **"La Pietra Srl"**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza e codice fiscale 03264140793, iscritta al n. CS-219690 del R.E.A, a nome dell'Amministratore della società, signor Giovanni Nisi, nato a Kirchheim (Germania), il 28 agosto 1968 e, residente in Corigliano-Rossano, alla via dell'Ibiscus n. 21, area urb. Corigliano, C.F. NSI GNN 68M28Z112H, con sede Legale in Cirò Marina (KR), alla Via Busento, domiciliato per la carica presso la sede legale della società, per l'assegnazione di suolo destinato ad attività produttive in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano, per un fronte di circa 50,00 ml limitrofo a quello di proprietà, per una superficie di circa 6.000 mq inclusa fascia di rispetto a verde.

VISTA la richiesta presentata.

CONSIDERATO CHE

- la società richiedente è già insediata in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano;
- con nota nr. 6079 del 03.11.2020, questa Unità Territoriale riscontrava nota di richiesta di insediamento;

VISTO

- il bonifico di € 732,00 compresa IVA di legge per spese di istruttoria pratica, così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018;
- la documentazione allegata all'istanza;

CONSIDERATO CHE:

- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie complessiva di circa 6.000 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, al foglio 38, particella 1738 (ex 1725), di cui circa 5.100 mq destinati ad attività produttiva e, circa 1.000 mq, destinati a fascia a verde di rispetto;
- l'ente è già proprietario del lotto;
- la particella di terreno è da frazionare, a cura e spese del richiedente;
- il prezzo del terreno, è stabilito in €/mq 25,00 oltre IVA di legge;
- il prezzo della fascia di rispetto, è stabilito in misura del 50% del prezzo di vendita del terreno destinato ad attività produttive;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- il Consorzio ha acquisito il lotto di terreno, sito nel Comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano (ex Corigliano Calabro) alla "Zona Industriale" in virtù dell'atto per Notaio Stefania Lanzillotti del 4 agosto 2008 rep n. 67710 registrato a Cosenza il 2 settembre 2008 al n. 11787 Serie 1T e trascritto Cosenza il 2 settembre 2008 ai nn. 30245 e 22338 di formalità;

VISTO l'art. 13 delle NTA – "distanze dai limiti dell'Agglomerato", il prezzo del terreno, oggetto del presente atto, viene stabilito, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in euro €. **170.800,00** così determinato, mq. 5.100 ad €. 25,00/mq = € **127.500,00** oltre IVA di legge, al 22%, pari a €. **28.050,00** per un totale di €. **155.550,00**, oltre la quota relativa alla fascia a verde di rispetto, quantificata come segue: mq. 1.000 x €/mq 12,50 = € **12.500** oltre iva di legge al 22%, pari ad € **2.750,00** per un totale di € **15.250,00**;

RIMANE INTESO CHE:

- il prezzo di vendita finale, verrà stabilito solo dopo la redazione del frazionamento;
- l'importo verrà corrisposto dalla "Ditta" secondo il piano di rateizzazione, comunicato con nota nr. 6506 del 23.11.2020, relativo al 50%;
- eventuali conguagli verranno stabiliti in sede di sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita;

CONSIDERATO CHE, l'attività di "*deposito e centro distribuzione di materiali per l'edilizia*", è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "G") all'interno dell'area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano e, per come previsto nelle NTA allegate al PRT vigente, ai sensi dell'art.3 è insediabile;

per tutto quanto sopra espresso,

VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

VISTA la L.R. n. 38/2001;

VISTA la L.R. n. 24/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

VISTO il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;

VISTE le nuove "Norme Tecniche di Attuazione", approvate con Decreto n. 41 del 19 aprile 2019 valide solo gli agglomerati industriali di "Schiavonea" e "Sant'Irene", nel comune di Corigliano-Rossano;

CONSIDERATO CHE: il Consorzio, ha come primario obiettivo quello di favorire il sorgere di nuove iniziative imprenditoriali, di implementare e potenziare le attività esistenti, la valorizzazione delle aree produttive ed industriali e, promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di nuove attività produttive in tutti i settori economici;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ingegnere Vincenzo Uccello ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **ASSEGNARE**, alla società **“La Pietra Srl”** con sede Legale in Cirò Marina (KR), alla Via Busento, insediata alla c.da Zona Industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano, mail pec: **giovanninisi@pec.it**, rappresentata in persona dal signor Giovanni Nisi, nato in Kirchheim (Germania), il 28 agosto 1968 e, residente Corigliano-Rossano, alla via dell'Ibiscus n. 21, area urb. Corigliano, C.F. NSI GNN 68M28 Z112H, **lotto di terreno** da destinare ad insediamento produttivo, per una superficie complessiva di circa 6.000 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, al foglio 38, particella 1738 (ex particella 1725) da frazionare;
3. **che**, la ditta, entro 20 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di assegnazione, sottoscriva la convenzione di preliminare di vendita (art. 8 c.6 del Regolamento Unico);
4. **che**, la ditta versi le somme come stabilito dal piano di rateizzazione accordato;
5. **che**, la ditta, richieda questa Unità Territoriale del Co.R.A.P. l'autorizzazione a procedere al frazionamento del lotto prescelto;
6. **che**, la ditta, effettui a propria cura e spese, incaricando un suo tecnico di fiducia abilitato, alla redazione del frazionamento della particella 1738 del fg. 38, senza nulla a pretendere dal Consorzio, in tema di corresponsione della parcella professionale;
7. **che**, la ditta, presenti il progetto definitivo dell'iniziativa nei tempi e nei modi stabiliti dal Regolamento Unico;
8. **che**, la ditta, rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro;
9. **che**, acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività.
10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
11. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento

ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –

ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero

