

L'anno 2020 il giorno 7 del mese di *Dicembre*, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 77 **DEL** 07 DIC 2020. *Autorizzazione all'insediamento da parte della società "Mcdonald's Development Italy Llc" in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano.*

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità territoriale di Reggio Calabria;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 62006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89125 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive Co.R.A.P.;
- in data 26.02.2020 è pervenuta la nota pec prot. n. 1514 da parte della società "SIDI SRL", numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza e codice fiscale: 05086370961, con sede Legale in Milano - 20124, alla Via Via Morone 4, richiesta di autorizzazione alla cessione di porzione di suolo di proprietà della stessa società, alla "Mcdonald's Development Italy Llc",

VISTA la richiesta presentata,

CONSIDERATO CHE:

- con nota nr. 2215 del 26.03.2020 questa Unità Territoriale riscontrava nota di richiesta di autorizzazione alla cessione e vendita, elencando la documentazione amministrativa da presentare secondo il Regolamento Unico;

VISTO

- il bonifico di € 732,00 compresa IVA di legge per spese di istruttoria pratica, così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018, a mezzo Banco BPM Spa, effettuato in data 27.07.2020;
- la documentazione allegata all'istanza;

CONSIDERATO CHE:

- il lotto individuato presenta una superficie complessiva di circa 23.200 mq, di cui mq. 20.909 destinati ad attività produttive e, mq. 2.291 destinati a fascia a verde di rispetto stradale, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, al foglio 38, particella 1019 e 1020 (destinata a fascia a verde di rispetto);
- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie di mq. 5.210 a seguito di frazionamento effettuato ed identificato al NCT al fg. 38 part.IIa 1789;
- la zona ha destinazione urbanistica "Area AS – Area a Servizi Generali" da PRT consortile;
- che con Determina D.G. n. 8 del 04.02.2009 è stato approvato il "Planivolumetrico esecutivo – P.U.I. Zona AS dell'Agglomerato Industriale di Schiavonea";
- con Decreto n. 56 del 12.10.2020, sono state approvate le modifiche al P.U.I.;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- la porzione di terreno da autorizzare alla vendita è da frazionare, a cura e spese del richiedente;
- il prezzo del terreno, è stabilito in €/mq 40,00 oltre IVA di legge;
- il prezzo della fascia di rispetto, è stabilito in misura del 50% del prezzo di vendita del terreno destinato ad attività produttive, se non utilizzato ai fini urbanistici;
- l'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico, impone, ai fini del rilascio dell'autorizzazione, un contributo da versare nella misura del 5% del valore del lotto oggetto di cessione;
- il contributo viene stabilito, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in euro €. 12.712,40, così determinato, mq. 5.210 ad €. 40,00/mq = € 10.420 oltre IVA di legge, al 22%, pari a €. 2.292,40, da suddividersi equamente fra le società;

VISTO il bonifico di € 6.356,20 effettuato in data 01.12.2020 dalla società "SIDI Srl" per contributo art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;

VISTO il bonifico di € 6.356,20 effettuato in data 19.11.2020 dalla società "McDonald's Development Italy Llc" per contributo art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;

VISTO il frazionamento;

CONSIDERATO CHE, l'attività di "ristorazione con somministrazione", è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "I" – 56.10.11) all'interno dell'area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano e, per come previsto nelle NTA allegate al PRT vigente, ai sensi dell'art.3 è insediabile;

per tutto quanto sopra espresso,

VISTA la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

VISTA la L.R. n. 38/2001;

VISTA la L.R. n. 24/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

VISTO il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;

VISTO il Programma Unitario di Intervento (P.U.I.);

VISTE le "Norme Tecniche di Attuazione", allegate al PRT consortile;

VISTE le "Norme Tecniche di Attuazione", allegate al P.U.I.;

VISTA la Determina D.G. n. 118 del 22.02.2008;

VISTA la Determina D.G. n. 8 del 04.02.2009;

VISTO il Decreto n. 56 del 12.10.2020,

CONSIDERATO CHE: il Consorzio, ha come primario obiettivo quello di favorire il sorgere di nuove iniziative imprenditoriali, di implementare e potenziare le attività esistenti, la valorizzazione delle aree produttive ed industriali e, promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di nuove attività produttive in tutti i settori economici;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. **di AUTORIZZARE**, la cessione della porzione di terreno, di proprietà della società SIDI Srl, per una superficie complessiva di mq. 5.210, identificato, a seguito di frazionamento al NCT del comune di Corigliano-Rossano, (catastale Corigliano), al foglio 38, particella 1789, alla società "Mcdonald's Development Italy Llc";
3. **di AUTORIZZARE**, l'insediamento in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, della società "Mcdonald's Development Italy Llc", C.F. 02409950876; P.IVA 09499510155, con sede Legale in 20057-Assago (MI), alla Via Del Bosco Rinnovato 6, mail pec: legal@pec.it.mcd.com, a condizioni che, la società "Mcdonald's Development Italy Llc";
4. **di APPROVARE**, il progetto preliminare presentato;
5. **che**, la ditta, presenti il progetto definitivo dell'iniziativa nei tempi e nei modi stabiliti dal Regolamento Unico;
6. **che**, la ditta, rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro;
7. **che**, acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività.
8. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente atto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
9. **di demandare** al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore
dottor Fernando Caldiero



Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it