

L'anno 2020 il giorno 2 del mese di DICEMBRE, presso la sede legale del CORAP

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**DECRETO N. 78 DEL 02 DIC 2020. Assegnazione lotto di terreno con destinazione fascia a verde di rispetto VR, di proprietà del Co.R.A.P., alla società Eurospadafora Snc, insediata in area industriale di Piano Lago, area territoriale di Mangone.**

#### PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto “Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive” (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo”, è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap”;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria  
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- in data 23.05.2019 è pervenuta la nota protocollata al nr. 4795 da parte della società "Eurospadafora Snc", insediata in area industriale di Piano Lago, area territoriale di Mangone, per acquisto porzione di terreno, destinato a fascia a verde di rispetto.

**VISTA** la richiesta presentata;

**CONSIDERATO CHE**

- con nota nr. 4765 del 23.05.2019 questa Unità territoriale riscontrava nota di cui in premessa;
- la ditta Eurospadafora Snc è già insediata in area industriale di Piano Lago;
- il lotto richiesto risulta nella disponibilità dell'Ente;
- il lotto, da frazionare a spese esclusivamente del richiedente, presenta una superficie complessiva di circa 1.700 mq, identificato al NCT nel comune di Mangone, al foglio 8, particella 893 e particella 680, con destinazione urbanistica da PRT di sola ed esclusiva "fascia a verde di rispetto";
- ai sensi dell'art. 7 delle NTA allegata al PRT consortile, nella fascia destinata a fascia di rispetto a verde attrezzato "VR", rimane l'assoluta inedificabilità di qualsivoglia costruzione ed è, consentito solo la piantumazione di albero di alto fusto, aventi lo scopo di isolare l'agglomerato industriale dalle zone circostanti esterne ad esso;
- il lotto di cui alla richiesta, è ascritto nelle proprietà dell'Ente;
- il prezzo della fascia di rispetto, è stabilito in misura del 50% del prezzo di vendita del terreno destinato ad attività produttive;
- il prezzo del terreno, è stabilito in €/mq 9,00 oltre IVA di legge;
- i terreni necessari per il lotto in oggetto sono stati definitivamente acquisiti dal Consorzio, con Decreto di Esproprio n.3812 del 10.07.1980 – registrato a Cosenza il 01.08.1980, al nr. 1552 Serie 3 Mod. 2 per la particella 893 e particella 680;

**VISTO**

- il bonifico di € 244,00 Iva di legge inclusa così come stabilito dall'Allegato A al Decreto nr. 19 del 22.02.2018;

**CONSIDERATO CHE:**

- Il prezzo del terreno, oggetto del presente atto, viene stabilito, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in euro €. **15.300,00** così determinato, mq.

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it  
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it  
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it  
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it  
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria  
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

1.700 ad €. 9,00/mq oltre IVA di legge, al 22%, pari a €. **3.366,00** per un totale di €. **18.666,00**;

*per tutto quanto sopra espresso,*

*VISTA* la disciplina prevista dall'art. 63 della legge 23.12.1998 n. 448;

*VISTA* la L.R. n. 38/2001;

*VISTA* la L.R. n. 24/2013;

*VISTO* il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 115 del 29 giugno 2016;

*VISTO* Il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;

*VISTE* Le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRT consortile;

*VISTO* l'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione.

*ACQUISITO* il parere del Responsabile del Procedimento, ingegnere Vincenzo Uccello ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su *PROPOSTA* del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

## DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE** la vendita della porzione di terreno, identificato al fg. 8 part.lla 893 e 680, in agro al comune di Mangone, della superficie di circa mq. 1.700, da frazionare successivamente, così come concordato, alla società "**Eurospadafora Snc**" con sede Legale ed amministrativa alla c.da Zona Industriale di Piano Lago, area territoriale di Mangone, P.IVA 02265950788, iscritta nella sezione ordinaria delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'Industria e l'Artigianato ed Agricoltura di Cosenza, con il numero di iscrizione 154300 del R.E.A., mail pec [eurospadafora@pec.it](mailto:eurospadafora@pec.it), rappresentata dalla sig.ra Marilena Spadafora, nata a Cosenza il 20 agosto 1976 e residente in Mangone, alla Via Parisi, C.F. SPD MLN 76M60 D018D la quale dichiara di intervenire nella sua qualità di titolare e Rappresentante Legale della società, a condizioni che:
  - 1) *la ditta*, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita preliminare, versi un importo pari ad € 5.000,00 oltre Iva di legge, pari ad € 1.100,00 per un totale di € **6.100,00** nei modi stabiliti dall'art. 9 comma 2 del "**Regolamento Unico**";
  - 2) *la ditta*, al momento della sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita, versi il saldo, da determinarsi solo ad operazioni di frazionamento concluse.
3. **che**, la ditta, entro 20 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di assegnazione, sottoscriva la convenzione di preliminare di vendita (art. 8 c.6 del Regolamento Unico);

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria  
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

4. **che**, la ditta, richiede questa Unità Territoriale del Co.R.A.P. l'autorizzazione a procedere al frazionamento del lotto prescelto;
5. **che**, la ditta, effettui a propria cura e spese, incaricando un suo tecnico di fiducia abilitato, alla redazione del frazionamento del lotto di terreno identificato al fg. 8 part.lla 893 e 680, in agro al comune di Mangone, senza nulla a pretendere dal Consorzio, in tema di corresponsione della parcella professionale;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
7. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

*Il Responsabile del Procedimento*

*ingegnere Vincenzo Uccello*



*Il Coordinatore Area Tecnica*

*Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –  
ingegnere Rosario Giovanni M. Arcante*



*Il Commissario Liquidatore*

*dottor Fernando Caldiero*

