

in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di NOVEMBRE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 96 del 26.11. 2020. Determinazione della proposta transattiva per il pagamento del corrispettivo annuo che le imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando devono corrispondere al Consorzio CoRAP per i servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture, impianti ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Rettifica e sostituzione del Decreto Commissariale n. 70 del 18/11/2020.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto “Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive” (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo”, è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Co.R.A.P.”;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con O.d.S. prot. n° 9867 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro all'Arch. Aldo P. Fuduli, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità Territoriale di Lamezia Terme;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Co.R.A.P.”;



in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

- l'art. 4 del suddetto Regolamento prevede che *“Tutte le imprese insediate negli agglomerati consortili, anche quelle che realizzano l'attività produttiva su suoli di loro proprietà o di terzi, indipendentemente dalla loro ubicazione rispetto alle opere di urbanizzazione, infrastrutture, impianti ed opere esistenti negli agglomerati interessati, sono tenute, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 comma 2 del D.L. 23/06/1995 n. 244 convertito in Legge n. 341 del 08/08/1995, a versare al CORAP un corrispettivo annuo per i servizi di gestione e manutenzione di tutte le sopra citate infrastrutture, impianti ed opere (infrastrutture viarie, parcheggi pubblici, aree a verde, impianti di illuminazione, reti telefoniche e telematiche, impianti e reti idriche civili ed industriali, impianti e reti fognarie, ecc.) e comunque di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, site all'interno dell'agglomerato interessato.”*;
- con Delibera del Comitato Direttivo n. 28 del 18/07/2013 dell'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Reggio Calabria ASIREG è stato fissato in euro/mq 0,25 il corrispettivo annuo da pagare al Consorzio da parte delle imprese insediate nell'agglomerato industriale in oggetto per i servizi di gestione e manutenzione suddetti;
- con Decreto Commissariale n. 70 del 18/11/2020 veniva determinata la proposta transattiva per il pagamento del corrispettivo annuo che le imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando devono corrispondere al Consorzio Co.R.A.P. per i servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture, impianti ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

VISTI:

- la relazione redatta dal Coordinatore Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro Arch. A. P. Fuduli, avente ad oggetto tra l'altro anche la *“Proposta di accordo transattivo per il pagamento dei corrispettivi delle imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando”*;
- le osservazioni datate 12/11/2020 trasmesse dall'Avvocatura di questo Ente a firma dell'Avv. E. Scola ed Avv. M. G. D'Ottavio, dal Coordinatore Area Gestione Reti, Programmazione e Progettazione Ing. R. G. M. Arconte e dal Dirigente Area Amministrativa Bilancio, Contabilità, Economato e Contratti Dott. F. D'Agostino, tutte attinenti alla suddetta *“Proposta di accordo transattivo per il pagamento dei corrispettivi delle imprese insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando”*;
- il Programma di Liquidazione datato 15/10/2020 del CORAP in l.c.a., in relazione alle *“Transazione con le altre aziende insediate negli agglomerati industriali della Calabria”*;
- l'art. 206 della L.F. Legge Fallimentare (R.D. 16/03/1942 n. 267).

CONSIDERATO CHE:

- la maggior parte delle aziende insediate nell'agglomerato di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando non ha ad oggi provveduto alla corresponsione di quanto dovuto al Consorzio per i servizi di gestione e manutenzione, determinando vertenze ancora in corso relative al mancato pagamento;
- i suddetti servizi sono stati garantiti dall'ex Consorzio ASIREG, attuale CORAP in l.c.a., almeno fino all'anno 2012, mentre successivamente e fino ad oggi - a causa delle difficoltà economiche del Consorzio ed al mancato pagamento dei corrispettivi da parte delle Imprese - gli stessi servizi sono stati assicurati in modo discontinuo e le aree industriali in oggetto appaiono prive di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria essenziali per assicurare una regolare, adeguata e sicura fruizione delle infrastrutture;
- in data 16/09/2020 si è tenuto presso gli uffici di questo Consorzio un incontro con i rappresentanti di alcune aziende, durante il quale si è raggiunto un accordo sulla possibilità di chiudere transattivamente le vertenze in corso relative al mancato pagamento dei corrispettivi da parte della maggior parte delle imprese operanti nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando, ponendo le basi per una maggiore collaborazione futura tra il CORAP e le ditte insediate;



in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

- a seguito della suddetta riunione alcune imprese hanno trasmesso proposte transattive che prevedono il pagamento per i canoni pregressi e sino al 31/12/2019 del 10% della somma complessivamente richiesta, oltre alla revisione del canone per l'anno 2020 pari al 50% del dovuto;
- il già Consorzio Asireg con apposita Delibera del Comitato Direttivo n. 2 dell'8 febbraio 2013, anche in questo caso dopo vari incontri con le aziende, aveva ritenuto opportuno addivenire con le imprese ad un accordo bonario che prevedeva l'abbattimento del 50% circa;
- i contenziosi sia quelli in essere ma anche quelli da attivarsi hanno tempi lunghi e, comunque, sarebbero incerti in ordine al quantum, poiché le possibilità concrete di recupero dei crediti sono ormai divenute molto difficoltose a causa della crisi economica che ha visto nel tempo numerose imprese già insediate nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno San Ferdinando essere dichiarate fallite e/o sottoposte a procedure esecutive immobiliari;
- la funzione precipua dell'Ente è quella di favorire lo sviluppo delle attività produttive;
- per i motivi sopra esposti nella consapevolezza che buona parte dei servizi fino ad oggi non sono stati resi nei modi e nei tempi occorrenti per garantire una adeguata fruizione delle infrastrutture e che la funzione precipua dell'Ente è quella di favorire lo sviluppo delle attività produttive, si ritiene ragionevole formulare per il pagamento dei corrispettivi da parte delle imprese insediate nell'agglomerato di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando la seguente proposta transattiva:
 - pagamento per i canoni pregressi e sino al 31/12/2019 del 25 % della somma complessiva richiesta;
 - pagamento del canone per l'anno 2020 pari al 50 % del dovuto;
 - possibilità di rateizzazione secondo quanto stabilito ai punti precedenti, con la prima rata pari al 30 % del dovuto e successive max 2 rate mensili ed in tali casi adeguata polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, prestata a favore del Consorzio da parte dell'Impresa, dell'importo pari alla somma rateizzata, a copertura degli oneri derivanti da mancato o inesatto pagamento;
 - rimane invariato il corrispettivo dall'anno 2021 pari ad €/mq 0,25 ed in vigore quanto stabilito dalla Delibera del Comitato Direttivo n. 28 del 18/07/2013 dell'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Reggio Calabria ASIREG.
- come evidenziato nel parere espresso in data 12/11/2020 dall'Avvocatura di questo Ente a firma dell'Avv. E. Scuola ed Avv. M. G. D'Ottavio, *ai fini degli accordi transattivi, si rende necessaria la preliminare applicazione di quanto previsto dall'art. 206 e 35 della L.F., secondo cui " ..per il compimento degli atti previsti dall'art. 35, in quanto siano di valore indeterminato o di valore superiore a lire due milioni e per la continuazione dell'esercizio dell'impresa il commissario deve essere autorizzato dall'autorità predetta (- autorità di vigilanza -), la quale provvede sentito il comitato di sorveglianza" ;*
- in virtù di quanto disciplinato dal già richiamato art. 206 della L.F. (R.D. 16/03/1942 n. 267) si rende necessario rettificare e sostituire il precedente Decreto Commissariale n. 70 del 18/11/2020, in conformità a quanto previsto dalla suddetta norma.

Su PROPOSTA del Coordinatore dell'Area Tecnica, Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro, Architetto Aldo P. Fuduli, tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, si rettifica e sostituisce il precedente decreto n. 70 del 18/11/2020 con il seguente.

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di stabilire per il pagamento dei corrispettivi da parte delle imprese insediate nell'agglomerato di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando la seguente proposta transattiva:
 - pagamento per i canoni pregressi e sino al 31/12/2019 del 25 % della somma complessiva richiesta;
 - pagamento del canone per l'anno 2020 pari al 50 % del dovuto;

CORAP in liquidazione coatta amministrativa - Regione Calabria - DGR n. 610 del 20.12.2019 - DPGR n. 344 del 23.12.2019
Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: protocollo@corap.it - PEC: protocollo@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it



in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

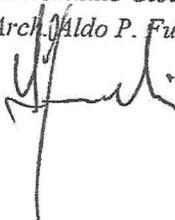
- possibilità di rateizzazione secondo quanto stabilito ai punti precedenti, con la prima rata pari al 30 % del dovuto e successive max 2 rate mensili ed in tali casi adeguata polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, prestata a favore del Consorzio da parte dell'Impresa, dell'importo pari alla somma rateizzata, a copertura degli oneri derivanti da mancato o inesatto pagamento;
 - rimane invariato il corrispettivo dall'anno 2021 pari ad €/mq 0,25 ed in vigore quanto stabilito dalla Delibera del Comitato Direttivo n. 28 del 18/07/2013 dell'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Reggio Calabria ASIREG.
3. nelle fattispecie in cui sussiste un contenzioso ed ai fini dell'accordo transattivo, si procederà ai sensi di quanto previsto dal sopra richiamato art. 206 della L. F. (R.D. 16/03/1942 n. 267), a sottoporre lo stesso alla preventiva autorizzazione dei competenti Organi della Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa;
 4. di dare mandato ai Dirigenti/Coordinatori delle Aree di porre in atto tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
 5. di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Coordinatore Area Tecnica

Programmazione, Progettazione e Gestione

Area Portuale Gioia Tauro

Arch. Aldo P. Fuculi



Il Commissario Liquidatore

Dott. Fernando Caldiero