

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di *Novembre*, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 75 DEL 26/11/2020. Assegnazione lotto di terreno identificato catastalmente al fg. 38, part.lle 1174 e 1176, per una superficie complessiva di mq. 2.570, alla società "Idroelettrica System Srl", in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano.

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell' Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- in data 06.10.2020, nota pec prot. nr. 5590, la società **“IDROELETTRICA SYSTEM Srl”**, con sede legale alla Via Provinciale, 190 comune di Corigliano-Rossano, 87064 Corigliano, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza 03335480780, numero R.E.A. CS – 228301, a nome del signor Giovanni Cofone, in qualità di Amministratore Unico della società, presentava richiesta di assegnazione di suolo da adibire ad attività industriale, per una superficie di circa 2.570 mq.

VISTA la nota sopra citata.

CONSIDERATO CHE, con nota nr. 5606 del 07.10.2020 si riscontrava la nota di richiesta di insediamento;

VISTA la nota prot. nr 6549 del 25.11.2020;

CONSIDERATO CHE:

- la società svolge l'attività di **“Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione);**
- l'attività di **“Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)** è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco “F 43.21.01) all'interno dell'area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano e, ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegate al PRT vigente, l'attività è insediabile;
- il lotto richiesto è ascritto al patrimonio dell'Ente e, quindi disponibile;
- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie complessiva di 2.570 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, al foglio 38, particella 1174 per una superficie di **mq. 2.020** e particella 1176 per una superficie di **mq 550**;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- il prezzo del terreno, è stabilito in €/mq 25,00 oltre IVA di legge;
- i terreni necessari per il lotto in oggetto sono stati definitivamente acquisiti dal Consorzio, con Decreto di Esproprio n.6414 del 27.09.1978, registrato a Cs il 11.10.1978 n.3868 - Mod.2bis, Vol.46;
- il prezzo del terreno, oggetto del presente provvedimento, viene stabilito, in conformità alle previsioni di legge e del regolamento, in euro €. **64.250,00** oltre iva di legge, pari ad € **14.135,00** per un totale di €. **78.385,00**.
- l'importo verrà corrisposto dalla società in misura del **50% al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita**, pari ad € **32.125,00** oltre Iva di legge, pari ad € **7.067,50** per un totale di € **39.192,50** nei modi stabiliti dall'art. 9 comma 2 del "**Regolamento Unico**" ed,il restante 50% al momento della stipula del rogito notarile.

VISTI gli elaborati grafici a corredo della richiesta.

CONSIDERATO CHE:

- la società ha versato la somma mediante bonifico di € 732,00 compresa IVA di legge per spese di istruttoria pratica, così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018;
- la richiesta di insediamento è meritevole di accoglimento.

ACQUISITO il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su **PROPOSTA** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte;

VISTO:

- il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*;
- le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRT consortile, approvate con Decreto Commissariale n. 41 del 18 aprile 2018;

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **ASSEGNARE** alla società "**IDROELETTRICA SYSTEM Srl**", con sede legale alla Via Provinciale, 190 comune di Corigliano-Rossano, 87064 Corigliano, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza 03335480780, numero R.E.A. CS – 228301, mail pec: **idroelettrica.system@pec.it**, rappresentata dal signor Giovanni Cofone, in qualità di Amministratore Unico della società, nato a Corigliano Calabro il 01.02.1979, C.F. CFN GNN 79B01 D005I e, residente alla c.da Costa snc, comune di Corigliano-Rossano, area urb. Corigliano, lotto di terreno per lo

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- svolgimento dell'attività di **“Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)**, per una superficie complessiva di 2.570 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, al foglio 38, particelle 1174 e 1176;
3. che la società, entro 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di assegnazione, sottoscriva apposito contratto preliminare di compravendita, da registrare poi presso lo sportello dell'Agenzia delle Entrate territoriale e, versare contestualmente la somma di € **32.125,00** oltre Iva di legge, pari ad € **7.067,50** per un totale di € **39.192,50** nei modi stabiliti dall'art. 9 comma 2 del **“Regolamento Unico”** a titolo di acconto, pari al 50% del prezzo del lotto;
 4. che la società presenti presso l'Unità Territoriale di competenza del Co.R.A.P. copia del progetto definitivo;
 5. che la società si impegni a versare il saldo al momento della sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita;
 6. che l'assegnazione definitiva del suolo potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita;
 7. di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione dell'insediamento diventa definitiva solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
 8. che la società, rispetti tutte le normative tecniche, ambientali, di idoneità all'utilizzo e sui luoghi di lavoro,
 9. che la società acquisisca e trasmetta a questo Ente tutte le autorizzazioni necessarie ai fini dello svolgimento dell'attività;
 10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal **“Regolamento Unico”**, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
 11. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento:

ingegnere Vincenzo Uccello

(Settore Tecnico Co.R.A.P. U.O.T. Cosenza)

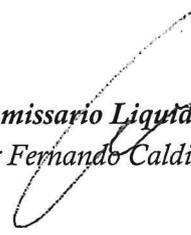


Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –

ingegnere Rosario Giovanni 

Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando  Caldiero

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it