

in liquidazione coatta amministrativa – Regione Calabria – DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di NOVEMBRE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

- **DECRETO N. 72 del 23 NOVEMBRE 2020. Agglomerato industriale di Gioia Tauro Rosarno-San Ferdinando – Lotto n. 32 Comune di San Ferdinando al foglio di mappa nr. 17, particella nr. 626, originariamente di proprietà della Ditta "TECNOCLIMA SERVICE SRL" - Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Palmi in data 20/05/2020 a favore della ditta "BIOMATRIX Srls".
AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA all'insediamento della ditta "BIOMATRIX Srls".**

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con O.d.S. prot. n° 9867 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro all'Arch. Aldo P. Fuduli, dipendente di ruolo dell'Ente nell'Unità Territoriale di Lamezia Terme;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- il comma 12 dell'art. 19 del precitato "Regolamento Unico" stabilisce tra gli obblighi a carico dell'acquirente o del titolare del diritto di superficie "A richiedere la preventiva e formale autorizzazione da parte del

CORAP in liquidazione coatta amministrativa - Regione Calabria - DGR n. 610 del 20.12.2019 - DPGR n. 344 del 23.12.2019
Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: protocollo@corap.it - PEC: protocollo@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it
COSENZA Via Piave 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it
CROTONE Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it
REGGIO CALABRIA Via V.Veneto 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it
VIBO VALENTIA Zona Industriale Aereoporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it



in liquidazione coatta amministrativa - Regione Calabria - DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

Conorzio nel caso di eventuale cessione, trasformazione e/o costituzione di qualsivoglia diritto di natura reale, personale, di uso, di godimento, sul terreno o sullo stabilimento o in relazione all'attività imprenditoriale - o anche su parte degli stessi - ad altre imprese.";

- il comma 13 dell'art. 19 anzidetto stabilisce che "Tutti i contratti di cui al presente comma, stipulati senza lo preventiva e formale autorizzazione da parte del Consorzio e senza il rispetto delle procedure di cui sopra sono inefficaci";
- il succitato art. 19 stabilisce inoltre che " Fermo restando il principio generale per cui ogni variazione o cessione o qualsiasi trasformazione previste dal presente articolo debbano essere preventivamente autorizzate dal Consorzio, i soggetti interessati che abbiano già stipulato in assenza di precedente autorizzazione un contratto di cessione, o altro atto analogo relativo all'area industriale o all'attività imprenditoriali, possono presentare apposita istanza di autorizzazione in sanatoria. ";
- il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Palmi, dott.ssa Viviana Alessandra Piccione, procedimento N. 42/2005 R.G.E. ha notificato a questo Consorzio in data 09/06/2020 il Decreto di trasferimento, emesso in data 20/05/2020 a favore della Ditta "BIOMATRIX SRLS";
- il lotto n. 32, oggetto del suddetto trasferimento, della superficie di mq 10.724,00, identificato in catasto del Comune di San Ferdinando al foglio di mappa nr. 17, particella nr. 626, era originariamente di proprietà della Ditta "TECNOCLIMA SERVICE SRL", in procedura esecutiva immobiliare N. 42/2005 R.G.E., come da giusto atto di compravendita del 19/06/2001 con il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Reggio Calabria, oggi CORAP:

CONSIDERATO CHE:

- La ditta "BIOMATRIX SRLS" è divenuta proprietaria dell'insediamento industriale in virtù del Decreto di trasferimento di cui in premessa senza richiedere la preventiva autorizzazione al Consorzio come previsto dal Regolamento consortile e pertanto la stessa era tenuta alla richiesta dell'autorizzazione in sanatoria;
- con nota nr. 3505 del 12/06/2020 questo Consorzio riscontrava la nota della Dott.ssa Viviana Alessandra Piccione di cui in premessa, alla Ditta BIOMATRIX Srls indicando la documentazione per l'ottenimento dell'autorizzazione in sanatoria;
- in data 24/09/2020 è pervenuta a questo Consorzio dal SUAP del Comune di San Ferdinando, codice unico n. 2908 prot. 8422 elenco nazionale SUAP 7206, la documentazione prodotta dalla Ditta "BIOMATRIX Srls" al fine del rilascio dell'autorizzazione in sanatoria;
- con nota nr. 6247 del 10/11/2020 questo Consorzio comunicava alla BIOMATRIX Srls l'esito della istruttoria della documentazione originaria e di quella più volte integrata, così come formalmente richiesta da questo Ente, per il rilascio dell'autorizzazione in sanatoria, subordinata al pagamento di quanto dovuto.

VISTI:

- Il "Regolamento Unico" consortile per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;
- le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRT consortile;
- la documentazione e gli elaborati allegati all'istanza e la documentazione trasmessa ad integrazione di quella originariamente inviata, per il rilascio dell'autorizzazione in sanatoria formulata dalla ditta BIOMATRIX Srls;
- il bonifico di € 244,00 Iva di Legge inclusa, quale contributo spese istruttoria pratica per l'autorizzazione in sanatoria;
- il parere favorevole espresso in data 19/11/2020 dal Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria svolta dal Tecnico istruttore proponente;
- l'attività svolta dichiarata dalla ditta BIOMATRIX Srls di "raccolta di rifiuti solidi non pericolosi", codice ATECO 38.11.

CONSIDERATO CHE:

- la ditta BIOMATRIX Srls in data 09/11/2020 ha avanzato richiesta di rateizzazione di quanto dovuto al Consorzio per "Corrispettivi per servizi consortili" annui pari ad € 1.211,00+IVA ai sensi dell'art. 4 e per "Contributi" pari ad € 9.383,50+IVA ai sensi dell'art. 19 comma 12 del "Regolamento Unico";

CORAP in liquidazione coatta amministrativa - Regione Calabria - DGR n. 610 del 20.12.2019 - DPGR n. 344 del 23.12.2019
Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F. 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: protocollo@corap.it - PEC: protocollo@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it
COSINZA - Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it
CROTONE - Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it
REGGIO CALABRIA - Via V Veneto, 77 - 89125 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it
VIBO VALENTIA - Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it



in liquidazione coatta amministrativa - Regione Calabria - DGR n° 610 del 20.12.2019 e DPGR n° 344 del 23.12.2019

- con nota Consortile nr. 6247 del 10/11/2020 si informava la ditta BIOMATRIX Srls che "[...] esaminata la documentazione si comunica che gli uffici competenti Consortili hanno ritenuto meritevole di accoglimento la richiesta di autorizzazione in sanatoria [...] e che al fine del rilascio dell'autorizzazione in sanatoria [...] in accoglimento della Vs richiesta di pagamento dilazionato di quanto dovuto, codesta Ditta Biomatrix Srls si impegna con la sottoscrizione per accettazione della presente nota, a corrispondere a questo Consorzio n. 6 (sei) rate mensili consecutive ciascuna dell'ammontare pari ad € 1.765,77 + IVA come per Legge, da versarsi entro il giorno 10 di ogni mese con la prima rata a partire dalla firma per accettazione e trasmissione a questo Consorzio della presente nota [...]";
- la nota prot. nr. 6265 del 11/11/2020 della ditta BIOMATRIX Srls trasmessa a questo Ente per accettazione con sottoscrizione della predetta nota Consortile prot. nr. 6247 del 10/11/2020, con allegato il dettaglio di pagamento del bonifico della prima rata di € 2.154,23 IVA compresa.

ACQUISITO il precitato parere del Responsabile del Procedimento emesso in data 19/11/2020, alla stregua dell'istruttoria del Tecnico competente.

Su PROPOSTA del Coordinatore dell'Area Tecnica Programmazione, Progettazione e Gestione Area Portuale Gioia Tauro, Arch. Aldo P. Fuduli,

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di **AUTORIZZARE in sanatoria l'insediamento**, per le sole attività di "raccolta di rifiuti solidi non pericolosi" codice ATECO 38.11, nel lotto n. 32 dell'agglomerato industriale di Gioia Tauro-Rosarno-San Ferdinando, Comune di San Ferdinando, identificato catastalmente al foglio di mappa nr. 17, particella nr. 626, della ditta BIOMATRIX Srls C.F./P.I. 02879190805 - Numero Rea RC - 196104, con sede Legale in Gioia Tauro (RC), Via Messina, 1 89013, ;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Ditta interessata ed al SUAP competente, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal "Regolamento unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative" approvato con Decreto Commissariale n. 4 del 12/01/2017;
4. di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

*Il Coordinatore Area Tecnica
Programmazione, Progettazione e Gestione*

*Area Portuale Gioia Tauro
Responsabile del Procedimento*

Arch. Aldo P. Fuduli



*Il Commissario Liquidatore
Dott. Fernando Caldiero*

