CORAP

DECRETO

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

L'anno ***2020*** il giorno 20 del mese di ***novembre***, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 71 ***DEL*** 20/11/2020 ***. Autorizzazione al ridimensionamento del lotto ditta "SERIT s.r.l.".***

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "*Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap*";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell' Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive Co.R.A.P.

- in data 07.07.2020 al prot. n. 4071, è stata acquisita, la richiesta presentata della ditta ***"SERIT s.r.l."***, P.Iva n. 09750971005, con la quale ha richiesto l'autorizzazione per il ridimensionamento del lotto già assegnatoli con Determina Dirigenziale n. 92 del 16 giugno 2008 per una superficie complessiva di 16.100 mq in area industriale Papa Benedetto XVI, nel comune di Lamezia Terme (CZ), per l'attività di ***"Produzione di energia elettrica – cogenerazione"***, su terreno in parte di proprietà, contraddisitinto catastalmente al foglio di mappa 53 part.lle 637 (già di proprietà) e 659 (in disponibilità a seguito di stipula di preliminare di vendita con la Lamezia Europa S.p.A. propeitaria);
- in data 16.11.2020 è stata acquistita la documentazione integrativa di cui alla richiesta di nuovo insediamento del 07.07.2020 prot. n. 4071;

Visto:
- la documentazione presentata dalla ditta ***"SERIT s.r.l."*** con sede legale in Roma (RM), P.IVA 09750971005, rappresentata dalla signora Ferrante Caterina, nata a Roma (RM) il 19.12.1975 in qualità di legale rappresentante dell'impresa sopra citata;
- le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*

Considerato che:
- il lotto, di cui la società SERT s.r.l. è già assegnataria, risulta avere una superficie di 16.100 mq;
- la stessa società, ha richiesto assenso al ridimensionamento dello stesso da 16.100 mq a a 11.010 mq, così per come indicato nell' *"Accordo di retrocessione Aree tra* LameziaEuropa S.p.A. e SERIT s.r.l." del 05.06.2020;
- la società SERIT ha pagato un primo acconto di euro 19.320,00 oltre iva, pari al 40% del totale dovuto per oneri consortili commisurati al lotto assegnatole di 16.100 mq, ed ha pagato anche l'intera iva, con aliquota al 20%, sul totale dovuto di 48.300,00 euro, quindi, 9.660,00 euro;
- ai sensi del Decreto del Commissario Liquidatore n.43 del 02.07.2020 *"Determinazione del prezzo di vendita e del valore degli oneri consortili, per l'anno 2020, relativamente a lotti industriali, di proprietà della società LameziaEuropa S.p.A., in ambito Area Industriale Papa Benedetto XVI" in Lamezia Terme (CZ),* la ditta ***"SERIT s.r.l"*** ha corrisposto la somma di euro 10.350,60 iva compresa;

Visto
- il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*
- l'art.6, lettera C del "Regolamento Unico"
- le NTA allegate al PRT Consortile vigente;
- il versamento di € 10.350,60 comprensivo di iva, determinato secondo quanto previsto dal Decreto del Commissario Liquidatore n.43 del 02.07.2020, eseguito a titolo di saldo rispetto agli oneri consortili dovuti, effettuato a mezzo bonifico bancario in data 12.11.2020;
- il versamento di € 732,00 comprensivo di iva, dovuti a titolo di diritti istruttori, effettuato a mezzo bonifico bancario in data 12.11.2020

Su **proposta** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ing. Rosario Giovanni M. Arconte:

CORAP

DECRETO

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. ***di autorizzare il ridimensionamento del lotto ditta "SERIT s.r.l"***, su area di proprietà, per la superficie di 11.010 mq, ricadente in area industriale Papa Benedetto XVI, nel comune di Lamezia Terme (CZ), con sede legale in Roma (RM), P.IVA 09750971005, rappresentata dalla signora Ferrante Caterina, nata a Roma (RM) il 19.12.1975 in qualità di legale rappresentante dell'impresa sopra citata

a condizione che, la ditta:

- rispetti tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio;
- si munisca di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti necessarie per lo svolgimento della propria attività.

3. di precisare che, l'efficacia del presente decreto, è correlata all'esito della comunicazione, da parte della Prefettura competente, delle informazioni antimafia e delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del CoR.A.P., approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
5. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento:
Ing.I. Antonello Miceli

Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione e Progettazione
Ing. Rosario Giovanni M. Arconte

Il Commissario Liquidatore
dott. Fernando Caldiero