

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di NOVEMBRE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Il Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 69 **del** 13 NOV 2020

Oggetto: *subentro ditta "Audi Zentrum Lamezia Srl" alla ditta "Ortofrutta Lavorato Srl" in Area Industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano.*

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell' Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- l'Area Gestione Reti all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
 - con D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
 - con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
 - in data 06.11.2020 al prot. n. 6183, è stata acquisita, la richiesta presentata dal signor Emanuele Ionà, in qualità di Legale Rappresentante della società "Audi Zentrum Lamezia Srl", per acquisto di opificio industriale di proprietà della società "Ortofrutta Lavorato Srl", già insediata in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano, area urb. di Corigliano, per l'attività di *"commercio di autoveicoli nuovi ed usati e relativi accessori, di lubrificanti, pneumatici e ricambi"*.

VISTO:

- Il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il *"Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative"*;

CONSIDERATO CHE:

- in data 09.11 u.s., con nota prot. nr. 6200, veniva riscontrata la nota di richiesta di autorizzazione all'acquisto da parte della società *"Audi Zentrum Lamezia Srl"* dell'opificio di proprietà della ditta *"Ortofrutta Lavorato Srl"*.

VISTO:

- la nota nr. 6244 del 10.11.2020;
- la ricevuta di bonifico da parte della società *"Audi Zentrum Lamezia Srl"* per contributo spese istruttoria pratica così come stabilito dall'Allegato A del Decreto n. 19 del 22.02.2018, effettuato in data 09.11.2020;
- la ricevuta di bonifico pervenuta in data 12.11.2020 da parte della società *"Audi Zentrum Lamezia Srl"* per contributo ai sensi dell'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico;
- la ricevuta di bonifico pervenuta in data 12.11.2020 da parte della società *"Ortofrutta Lavorato Srl"* per contributo ai sensi dell'art. 19 comma 12 del Regolamento Unico e,

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

per pagamento fattura nr. 115 del 07.05.2020 relativa al servizio di fognatura e depurazione;

- l'art. 4 comma 5 e 6;
- l'art. 6 lettera C;
- l'art. 19, comma 12 e 14 del Regolamento Unico.
- le NTA allegate al PRT consortile, approvate con Decreto n. 41 del 19 aprile 2019

CONSIDERATO CHE:

- il lotto individuato per l'iniziativa presenta una superficie di mq. 5.242 mq, identificato al NCT nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, (comune catastale di Corigliano) al foglio 38, particelle 741, 652 e 656;
- in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

ESAMINATA la documentazione allegata alla richiesta di subentro.

ACCERTATO CHE la società "Audi Zentrum Lamezia Srl" intende svolgere la propria attività di "commercio di, autoveicoli nuovi ed usati e relativi accessori, di lubrificanti, pneumatici e ricambi" nell'opificio sopra indicato

CONSIDERATO CHE:

- dall'esame degli elaborati progettuali allegati all'istanza, non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegate al PRT consortile l'attività di "commercio di autoveicoli nuovi ed usati e relativi accessori, di lubrificanti, pneumatici e ricambi" è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "G 45.11.01") all'interno dell'area industriale di Schiavonea.

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento;

Su **PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

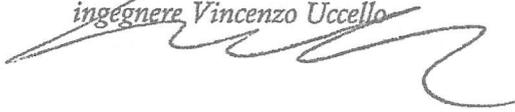
DECRETA

1. di **CONSIDERARE** le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
2. di **AUTORIZZARE** il subentro e, l'insediamento in area industriale di Schiavonea, nel comune di Corigliano-Rossano della società "Audi Zentrum Lamezia Srl" C.F./P.I. 02549600795 - Numero Rea CZ – 169173, con sede Legale in Pianopoli (CZ), Località

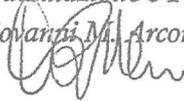
in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 310 del 20 dicembre 2019 e D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019

- Rizzuto 3/5, cao. 88040, pec: amministrazione@pec.audizentrumlamezia.it, rappresentata in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa, dal signor *Emanuele Ionà*, nato a Lamezia Terme, il 18.03.1978, C.F. NIO MNL 78C18 M208M, residente in Lamezia Terme, alla Via Aldo Moro, 33, alla società "*Ortofrutta Lavorato Srl*", già insediata in area industriale di Schiavonea;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
 4. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore
dottor Fernando Caldiero

