

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di **ottobre**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 66 DEL 28 OTT 2020. Autorizzazione all'insediamento ed approvazione del "progetto definitivo" alla ditta "O.M.B. Officina Meccanica Bisignano" in area industriale di Bisignano, su suolo di proprietà.

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell' Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;

- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.
- in data 23.10.2020 al prot. n. 5909, è stata acquisita, la richiesta presentata dall'ingegner Giuseppe Prezioso, per conto della ditta "*O.M.B. Officina Meccanica Bisignano, di Bisignano Giuseppe*", P.Iva n. 02692880780, con la quale ha richiesto l'autorizzazione per l'insediamento e, l'approvazione del progetto definitivo in area industriale di Bisignano, nel comune di Bisignano, per l'attività di "*riparazione ed assistenza tecnica di autoveicoli e mezzi industriali ed agricoli*", su terreno di proprietà, contraddistinto al NCT al fg. 60, part. 457.

VISTO:

- la documentazione presentata dalla ditta "*O.M.B. Officina Meccanica Bisignano*" con sede legale in Torano Castello, Cap 87010, Codice fiscale BSG GPP 65P22 Z1120, P.IVA n. 02692880780, (PEC: ombofficinameccanica@pec.it) rappresentata dal signor Giuseppe Bisignano, nato a Ginsheim (Germania) il 22/09/1965 in qualità di titolare firmatario della ditta;
- le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative.*

CONSIDERATO CHE:

- la superficie del lotto è pari a mq. 5.660;
- il lotto minimo previsto dalle NTA allegate al PRT consortile è di 1.000 mq;
- il lotto di terreno, censito al NCT al fg.60 part.IIe 457 del comune di Bisignano è di esclusiva proprietà;
- ai sensi dell'art. 19, comma 12 del "*Regolamento Unico*", la ditta "*OMB Officina Meccanica Bisignano*" deve corrispondere la somma pari al 5% del valore del lotto, così calcolato: $(\text{mq. } 5.660 * \text{€}/\text{mq} . 20,00) * 5\% = \text{€ } 5.660$ oltre Iva di legge, pari ad €. 1.245,20 per un complessivo di €. 6.905,20.

VISTO:

- l'art.6, lettera C del "*Regolamento Unico*"
- l'art. 12 delle NTA allegate al PRT Consortile vigente;

- l'atto di trasferimento per notar Sergio Cappelli, sottoscritto in data 18 giugno 2013, al Rep. N. 43751 e Racc. N. 20500, Nota di Trascrizione al Registro Generale n. 18420, Registro Particolare n. 12898;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza;
- il versamento di €. 732,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato a mezzo bonifico bancario effettuato in data 27 ottobre 2010;
- la ricevuta di bonifico di € 6.905,20 così come previsto dall'art. 19 comma 12 del "Regolamento Unico" pervenuta in data 27.10.2020.

CONSIDERATO CHE:

- il progetto è conforme alla NTA;
- dall'esame degli elaborati progettuali allegati all'istanza, non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;
- ai sensi dell'art. 3 delle NTA allegate al PRT consortile l'attività di "riparazione ed assistenza tecnica di autoveicoli e mezzi industriali ed agricoli", è compatibile con la classificazione delle attività insediabili (codice Ateco "G 45.20.10") all'interno dell'area industriale di Bisignano;

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento, ed alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

Su proposta del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. di autorizzare l'insediamento ed approvare il progetto definitivo alla ditta individuale "O.M.B. Officina Meccanica Bisignano" con sede legale in Torano Castello, Cap 87010, P.IVA n. 02692880780, (PEC: ombofficinameccanica@pec.it), su suolo di proprietà esclusiva di mq. 5.660, ricadente in area industriale di Bisignano e, identificato catastalmente al fg. 60, particella 457, rappresentata in qualità di Titolare Firmatario dal signor Giuseppe Bisignano, nato a Ginsheim (Germania) il 22/09/1965, Codice fiscale BSG GPP 65P22 Z1120, residente in C.da Muoio 31, 87043 Bisignano, a condizione che, la ditta:
3. rispetti tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio;
4. si munisca di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti necessarie per lo svolgimento della propria attività.
5. di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione dell'insediamento diventa definitiva solo dopo la comunicazione, da parte della

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
 7. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

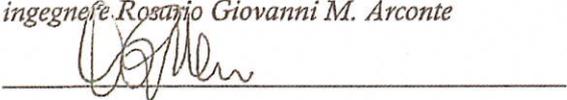
Il Responsabile del Procedimento:

ingegnere Vincenzo Uccello



Il Coordinatore Area Tecnica

Gestione Reti, Programmazione e Progettazione –
ingegnere Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore

dottor Fernando Caldiero

