

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di **ottobre**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 62 DEL 26/10/2020. Autorizzazione all'insediamento della ditta "ECO A s.r.l.- UNIPERSONALE".

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dottor Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Gestione Reti all'ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dottor Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive Co.R.A.P.
- in data 04.07.2019 al prot. n. 5907, è stata acquisita, la richiesta presentata della ditta individuale **"ECO A s.r.l.- UNIPERSONALE"**, P.Iva n. 03076630791, con la quale ha richiesto l'autorizzazione per l'insediamento in area industriale Papa Benedetto XVI, nel comune di Lamezia Terme (CZ), per l'attività di **"Sede operativa per la produzione di energia, economia circolare e trattamento rifiuti"**, su terreno di proprietà, contraddistinto catastalmente al foglio di mappa 50 part.lle 337-342-979-984-997-1017-1025-1027-1029 e foglio di mappa 49 -part.lle 190-242-425-500 sez. C;
- in data 31.01.2020 al prot. n. 869, è stata acquistata la documentazione integrativa di cui alla richiesta di nuovo insediamento del 04.07.2019 prot. n. 5907;

Visto:

- la documentazione presentata dalla ditta **"ECO A s.r.l.- UNIPERSONALE"** con sede legale in Lamezia Terme (CZ), P.IVA 03076630791, rappresentata dal signor Aversa Rocco Antonio, nato a Catanzaro (CZ) il 23.11.1963 in qualità di amministratore unico dell'impresa sopra citata;
- le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- Il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*;

Considerato che:

- il lotto entro cui si chiede l'insediamento, ha una superficie di mq. 31.072;
- ai sensi del Decreto del Commissario Liquidatore n.43 del 02.07.2020 *"Determinazione del prezzo di vendita e del valore degli oneri consortili, per l'anno 2020, relativamente a lotti industriali, di proprietà della società LameziaEuropa S.p.A., in ambito Area Industriale Papa Benedetto XVI" in Lamezia Terme (CZ)*, la ditta **"ECO A s.r.l.- UNIPERSONALE"** ha corrisposto la somma di euro 75.815,76 iva compresa, pari a 2 euro oltre iva /mq X 31.072 mq (superficie del lotto);

Visto

- il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative*;
- l'art.6, lettera C del "Regolamento Unico"
- le NTA allegate al PRT Consortile vigente;

- il versamento di € 75.815,68 comprensivo di iva, determinato secondo quanto previsto dal Decreto del Commissario Liquidatore n.43 del 02.07.2020, effettuato a mezzo bonifico bancario in data 24.09.2020;

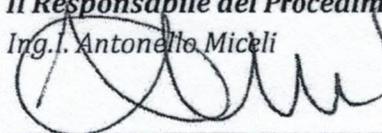
Su **proposta** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ing. Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. **di autorizzare l'insediamento della ditta "ECOIA s.r.l.- UNIPERSONALE"** P. Iva n. 03076630791, su area di proprietà esclusiva di mq 31.072, ricadente in area industriale Papa Benedetto XVI, nel comune di Lamezia Terme (CZ), rappresentata dal signor Aversa Rocco Antonio, nato a Catanzaro (CZ) il 23.11.1963 in qualità di amministratore unico dell'impresa sopra citata,
a condizione che, la ditta:
 - rispetti tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio;
 - si munisca di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti necessarie per lo svolgimento della propria attività.
3. di precisare che, l'efficacia del presente decreto, è correlata all'esito della comunicazione, da parte della Prefettura competente, delle informazioni antimafia e delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del CoR.A.P., approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
5. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

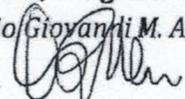
Il Responsabile del Procedimento:

Ing. I. Antonello Miceli



**Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione e Progettazione**

Ing. Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore

dott. Fernando Caldiero