

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di **ottobre**, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Fernando Caldiero ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

DECRETO N. 61 DEL 22/10/2020. Autorizzazione all'insediamento ed approvazione del progetto di ristrutturazione della ditta "GIACINTO CALLIPO CONSERVE ALIMENTARI S.P.A." in area industriale Papa Benedetto XVI di Lamezia Terme (CZ), su suolo di proprietà.

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 24 del 16.05.2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.115 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Istituzione del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive" (Co.R.A.P.) ed adempimenti per l'avvio operativo", è stato formalmente istituito il Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (Co.R.A.P.), ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria;
- a seguito del succitato decreto, si è provveduto all'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi regolamentati con Legge Regionale 31 dicembre 2001, n.38, con conseguente cambio della denominazione sociale in Co.R.A.P., oltre che stabilire che il medesimo Ente succede per tutti i rapporti attivi e passivi ai cinque consorzi provinciali industriali calabresi;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con D.P.G.R. n.227 del 01 agosto 2019 è stato nominato il dott. Fernando Caldiero, quale Commissario del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive; al fine di garantire la rappresentanza legale nello svolgimento delle funzioni di gestione ed amministrazione, attribuendo a questi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione compatibili ed in coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 24/2013 e degli artt. 8 e 9 di cui alla L.R. n. 38/2001;
- con OO.d.SS. n° 9866 del 05.12.2019, considerata l'assenza prolungata del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

- Gestione Reti all'ing. Rosario G. M. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
- con OO.d.SS. n° 9957 del 10.12.2019, tenuto conto delle necessità connesse, è stato conferito l'incarico di coordinatore delle attività attinenti l'Area Programmazione e Progettazione all' Ing. Rosario G. M. Arconte, dipendente di ruolo dell'Ente nell' Unità territoriale di Reggio Calabria;
 - con D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 è stata disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa (LCA) del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
 - con D.P.G.R. n° 344 del 23 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 24/2013, è stato nominato nella persona del dott. Fernando Caldiero il Commissario Liquidatore del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive Co.R.A.P.;
 - in data 14.07.2020 al prot. n. 4288, è stata acquisita, la richiesta presentata dalla **GIACINTO CALLIPO CONSERVE ALIMENTARI S.P.A.** P.Iva n. 01246730798, sede legale in Pizzo (VV) via Riviera Prangi, 156, con la quale ha richiesto l'autorizzazione all'insediamento, per l'attività di **“deposito dei prodotti ottenuti dal ciclo di lavorazione del proprio stabilimento sito in Maierato (VV) oltre a altri prodotti commercializzati dalla stessa società”**, su lotto di proprietà, contraddistinto al NCEU al fg. 52, part. 529.

Visto:

- la richiesta presentata dalla ditta **GIACINTO CALLIPO CONSERVE ALIMENTARI S.P.A.** P.Iva n. 01246730798, sede legale in Pizzo (VV) via Riviera Prangi, 156 rappresentata dal signor Filippo Callipo, nato a Pizzo il 22.06.1946 in qualità di amministratore unico della società richiedente;
- la documentazione pervenuta in data 01.10.2020 ad integrazione di quanto già presentato;
- le NTA allegate al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- Il **Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;**

Considerato che:

- il lotto ha una superficie complessiva di mq. 16.680,00 di cui coperta mq. 5322;
- ai sensi dell'art. 19, comma 12 del **“Regolamento Unico”**, la ditta **“GIACINTO CALLIPO CONSERVE ALIMENTARI S.P.A.”** deve corrispondere la somma pari al 5% del valore del lotto, così calcolato: $(mq. 16.680,00 * €/mq. 12,00) * 5\% = € 10.008,00$ oltre Iva di legge, pari ad € 2.201,76 per un complessivo di €. 12.209,76;

Visto

- il *Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative;*
- l'art.6, lettera C del "Regolamento Unico"
- le NTA allegate al PRT Consortile vigente;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza a firma dell'ing. Raffaele Aly;
- il versamento di €. 732,00 comprensivo di iva, per spese istruttoria pratica, effettuato a mezzo bonifico bancario effettuato in data 21 ottobre 2020;

Considerato che:

- il progetto è conforme alla NTA;
- dall'esame degli elaborati progettuali allegati all'istanza, non risulta necessario nessun tipo di documentazione integrativa;

Su **proposta** del Coordinatore dell'Area Tecnica, Gestione Reti, Programmazione e Progettazione, ing. Rosario Giovanni M. Arconte:

DECRETA

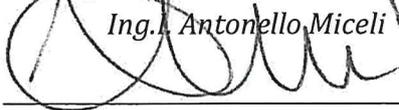
1. le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. **di autorizzare l'insediamento ed approvare il progetto di ristrutturazione della ditta "GIACINTO CALLIPO CONSERVE ALIMENTARI S.P.A."** P.Iva n. 01246730798, sede legale in Pizzo (VV) via Riviera Prangi, 156, su area di proprietà esclusiva di mq 16.680,00, ricadente in area industriale Area Papa Benedetto XVI nel comune di Lamezia Terme (CZ), individuato catastalmente al NCEU al fg. 52, part. 529, a condizione che, la ditta:
 - a. rispetti tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio;
 - b. si munisca di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti necessarie per lo svolgimento della propria attività.
3. di precisare che, l'efficacia del presente decreto, è correlata all'esito della comunicazione, da parte della Prefettura competente, delle informazioni antimafia e delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente Decreto alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività

in Liquidazione Coatta Amministrativa – Regione Calabria
D.G.R. n° 610 del 20 dicembre 2019 e D-P-G-R- n° 344 del 23 dicembre 2019

produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

5. di demandare al responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. A. Antonello Miceli


Il Coordinatore Area Tecnica
Gestione Reti, Programmazione e Progettazione
Ing. Rosario Giovanni M. Arconte



Il Commissario Liquidatore
dott. Fernando Caldiero

